ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 07

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16."

Альбом 1

Архитектурно-строительные решения.

г. Актобе 2025 г.

ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 07

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16."

Альбом 1

Архитектурно-строительные решения.

Директор ТОО "Актобе КапСтрой" Ыргалиев Р.Д.

г. Актобе 2025 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
07 -0- ГП	Генеральный план.	
07 -1- АС	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство	
СН РК 3.02-07-2014*	Общественные здания и сооружения	
СН РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 2.04-01-2011	Естественное и искусственное освещение	
СП РК 2.04-01-2017*	Строительная климатология	
СН РК 2.04-04-2013	Строительная теплотехника	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозий	
НТП РК 01-01-3,1(4.1)-2017	Нагрузки и воздействия на здания	
НТП РК 06.1-2011	Проектирование каменных конструкции	
НТП РК 02-01-1,1-2011 (к СН РК EN 1992-1-1:2004)	Проектирование бетонных и железобетонных конструкции из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры	
СН РК 5.01-01-2013	Земляные сооружения. Основания и фундаменты	

Технико экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Общая площадь	м²	7663,9
Площадь застройки	м²	2626,8
Строительный объем	м³	26268
Этажность		3,

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АС-1	Общие данные.	
АС-2	Фасад 1-8;Ж-А.	
АС-3	Фасад 8-1;А-Ж.	
АС-4	План подвала.	
АС-5	План первого этажа.	
АС-6	План второго этажа.	
АС-7	План третьего этажа.	
АС-8	План четвертого этажа.	
АС-8а	План чердака.	
АС-9	Разрезы 1-1, 2-2 М 1:100.	
АС-10	Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территорий Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдений требований настоящего проекта

Главный инженер проекта _____ Сарсенгалиев К.С

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АС-11	Экспликация полов подвала.	
АС-12	Экспликация полов первого этажа (Монтаж).	
АС-13	Экспликация полов второго этажа (Монтаж).	
АС-14	Экспликация полов третьего этажа (Монтаж).	
АС-14а	Экспликация полов четвертого этажа (Монтаж).	
АС-15	Ведомость отделки помещений подвального этажа	
АС-16	Ведомость отделки помещений первого этажа (начало)	
АС-17	Ведомость отделки помещений первого этажа (окончание)	
АС-18	Ведомость отделки помещений второго этажа (начало)	
АС-19	Ведомость отделки помещений второго этажа (окончание)	
АС-20	Ведомость отделки помещений третьего этажа (начало)	
АС-21	Ведомость отделки помещений третьего этажа (окончание)	
АС-22	Ведомость отделки помещений четвертого этажа.	
АС-23	Фрагмент плана;Разрез;Узлы. М 1:200	
АС-24	План кровли М 1:200.	
АС-25	План расположения кобылок. М 1:200.Узел примыкания кровли к вентшахте.	
АС-26	Разрез 5-5.Узлы кровли.	
АС-27	План расположения экран на радиаторы спортзала.М 1:200.Сечение 1-1.	

Согласно технического обследования полы не удовлетворяют требованиям СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума,кафель,дощатый оценено как неудовлетворительное.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы с линолеумные, мозайчно-бетонный и из керамической плитки,в спортзале резиновая в зависимости от назначения помещения.

Согласно технического заключения дверей оценено как неудовлетворительное,требуется замена. На фасаде здания локально повреждена существующая декоративная штукатурка по сетке серпянке, Двери внутренние -деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические, наружные - металлопастиковые. Окна - пластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Проектом предусмотрено:

В существующей кровле демонтируются профлист. По периметру кровли устанавливается сплошная обрешетка по карнизу здания,устанавливаются доски для подшивки карниза,с последующим монтажом профлиста с полной заменой профлиста по ГОСТ 24045-2016.

Для безопасного перемещения по кровле во время ее эксплуатации на уровне карниза крепится вертикальная решетка ограждения кровли. Под нее выполняется сплошная обрешетка. Крепление опор ограждения осу ществляется оцинкованными шурупами М8х60, в нижней очке волны профлиста, через резиновую прокладку и кровельный лист в опорный брус.Монтаж кровельного ограждения

Опора регулируется относительно угла наклона крыши (расстояние между опорами крыши около 900 мм) и фиксируется, кровельное огражде ние навешивается на опоры. В местах, где сопрягаются секции ограждения и опоры, просверливаются отверстия: 11 мм в верхней и 9 мм в нижней перекладине секции и опоре. Через отверстия осуществляется болтовое крепление секций с опорой, болтами М10х35 и М8х80. Отверстия в верхней перекладине глушатся полиэтиленовыми заглушками. По окончании монта жа места сопряжения секций герметизируют.

На основании техзаключения внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрасить красками водоэмульсионным составом.

Наружные стены школы обшиваются фиброцементными панелями по металлическим профилям.

Цоколь керамогранитные плитки (код.231-102-0106)

По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона С8/10 -150мм толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Исходные данные:

Настоящий проект разработан для "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Жанайдара Жирентаева, дом 16». разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.". Согласно СН РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

Проект выполнен для строительства в IB климатическом подрайоне. Климатические параметры холодного периода года:

- наиболее холодной пятидневки
- обеспеченностью 0,92 - 31,2 °С.

Уровень ответственности- II (нормального) уровня ответственности по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165

- сейсмичность района - не сейсмичен.
- Степени огнестойкости здания - II
- Степени долговечности - II
- класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс пожарной безопасности строительных конструкций К0.

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
- нормативное значение снегового покрова (I-район) -0,8 кПа
- нормативное ветровое давление (IV-район) -77 кгс/м2
- Средняя школа - эксплуатируемое трехэтажное здание с подвалом, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А". 1992 года постройки

Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16". разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.

Основное здание школы, подвергаемое капитальному ремонту является трехэтажным с подвалом. Школа имеет сложное очертание в плане с размерами в осях 70,3 х 104,0 метр с высотой этажа 3,0 м, в спортзале 7,0 метра и высотой здания 15,2 метра.

Конструктивная схема здания принята в виде сборного железобетонного каркаса. Пространственная жесткость и устойчивость с каркасной схемой обеспечивается жестким соединением продольных и поперечных ригелей и колонн, а также жёсткими дисками перекрытий и стен ограждения.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:
фундаменты - Под железобетонными колоннами железобетонные столбчатые фундаменты, под наружные и внутренние стены крупноблочные ленточные.
наружные стены из силикатного кирпича 510 мм;
внутренние стены из силикатного кирпича 510 мм;
колонны - железобетонные сечением 400х400 мм
покрытие из железобетонных плит 220 мм.
Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания школы.

Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время.

На фасадах, которые предполагается ремонтировать в зимних условиях, рекомендуется заблаговременно (летом) произвести ремонт кровли и водосточных труб, желобов, воронок, чтобы избежать намокания стен во время осенних дождей и образования наледей на поверхности стен зимой.

Работы по ремонту фасадов без тепляков можно производить при температуре наружного воздуха до -20 °С. Ниже этой температуры по условиям техники безопасности производство работ по ремонту фасадов запрещается.

Ремонт фасадов в зимних условиях необходимо производить с инвентарных лесов или передвижных вышек.

Работа с люлек в зимних условиях запрещается.

Над верхним ярусом лесов следует устраивать наклонное окрытие из фанеры, толя или других материалов, предохраняющих стены от намокания при оттепелях. В течение всего периода работ по ремонту фасада снег должен систематически убираться с кровли и лесов.

Температура штукатурного раствора в момент нанесения его на оштукатуриваемую поверхность внутри помещений должна быть не ниже +8 °С. Для этого в помещениях, где установлены бункера для приема раствора, растворосмесительные и растворонасосные установки, должна поддерживаться температура не ниже +10 °С.

Указания о мероприятиях обеспечивающих защиту от шума.

Для снижения шума вентилятора (вентиляционной установки) следует:

- выбирать агрегат с наименьшими удельными уровнями звуковой мощности;
- обеспечивать работу вентилятора в режиме максимального КПД;
- снижать сопротивление сети и не применять вентилятор, создающий избыточное давление и расход воздуха;
- обеспечивать плавный подвод воздуха к входному патрубку вентилятора.

Для снижения шума приточных или вытяжных систем, распространяющегося от вентиляторов (вентиляционных установок) по воздуховодам, следует предусматривать центральные (непосредственно у вентилятора) и концевые (в воздуховоде перед вводом в обслуживаемое системой помещение) глушители. В тех случаях, когда требуется глушитель длиной более 3-х метров, следует его разбивать на 2-3 секции с расстоянием между ними, равным длине секции.

Изм	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Ирсалиев Р.Д			
Разработал		Ирсалиев Р.Д			

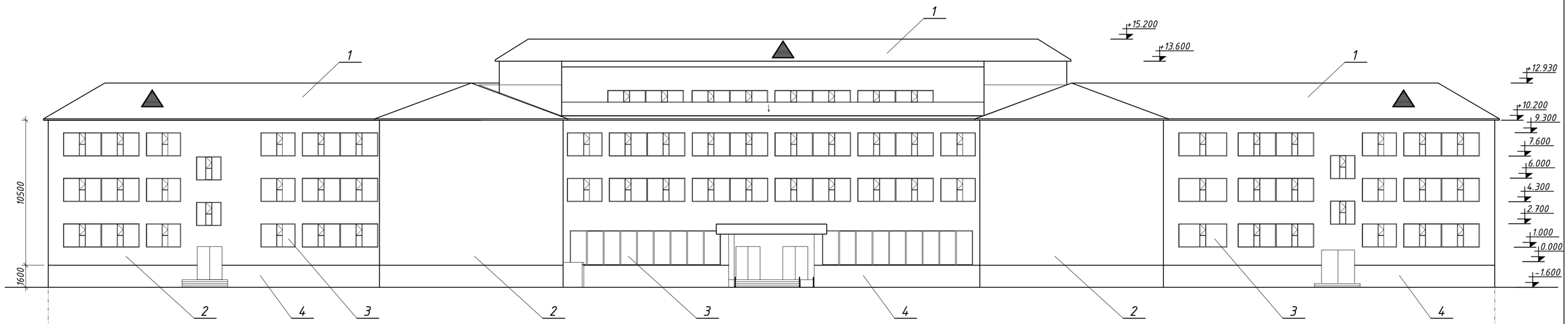
07-1-2025-АС

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

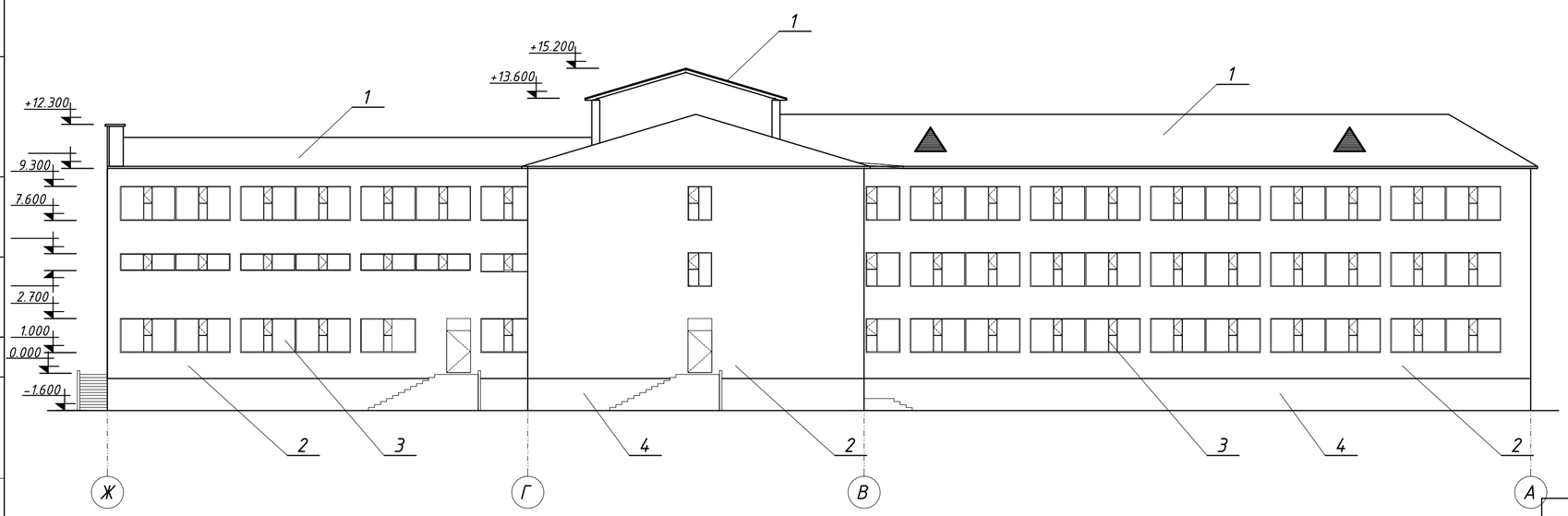
Здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	
Общие данные (начало)	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Формат А-2

Фасад 1-8. М 1:200



Фасад Ж-А. М 1:100



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Кровля	Профлист	Серый
2	Стена	Вентилируемый фасад с облиц. Фиброцем.панели (код.231-102-0406,код231-301-0103)	Белый-Коричневый
3	Окна	ПВХ	Белый
4	Цоколь	Керамогранитные плитки (код.231-102-0106)	Черный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС		
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"		
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Провер		Иргалиев Р.Д						
Разработал		Иргалиев Р.Д				Фасад 1-8;Ж-А. М 1:200	ТОО "Актобе КапСтрой"	

Согласовано:

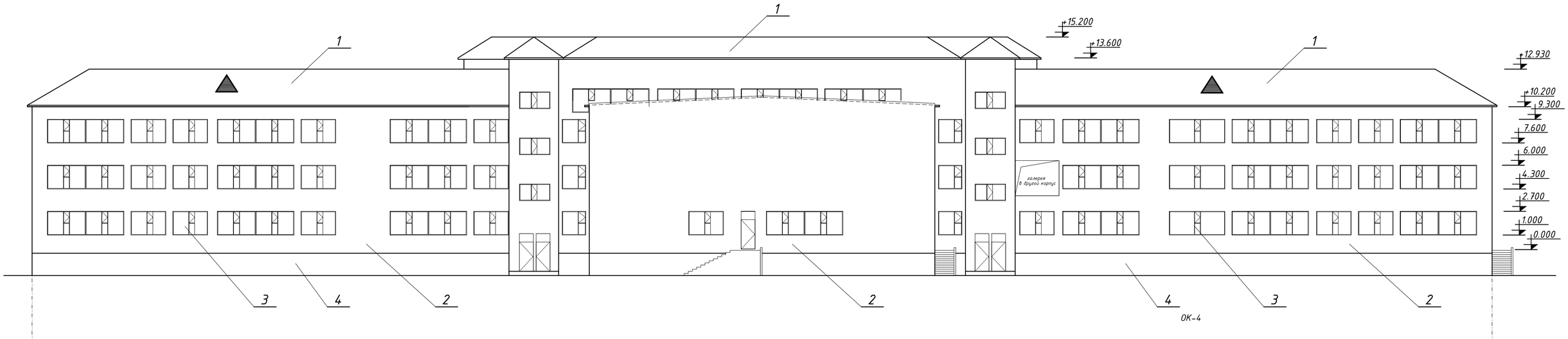
Взам. инв.№

Подпись и дата

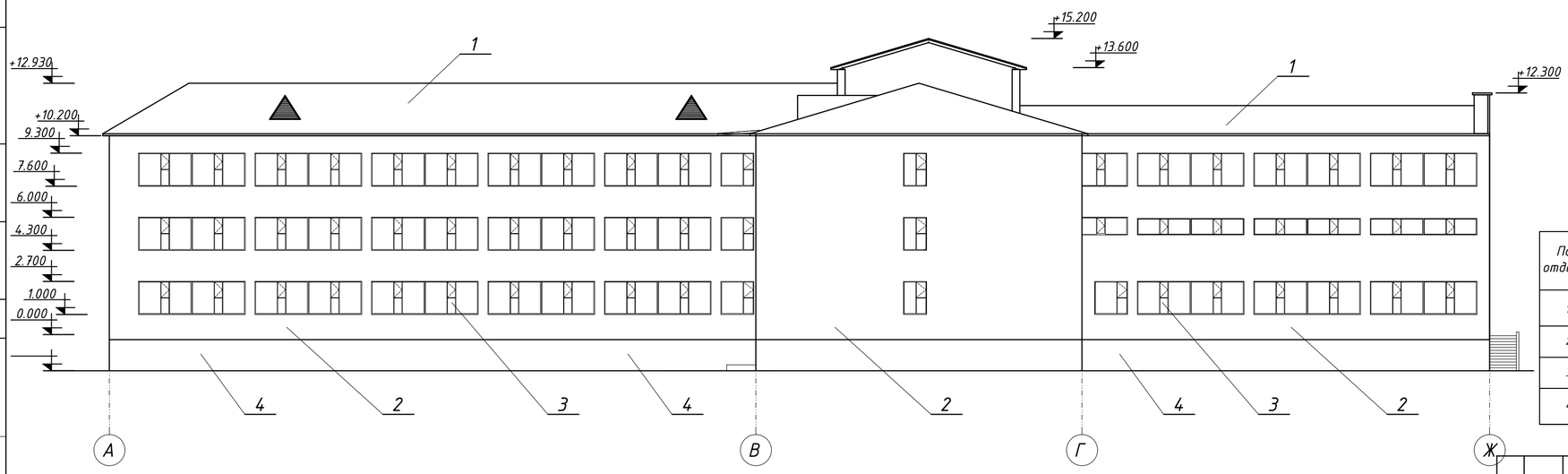
Инв.№ подл

Формат А-2

Фасад 8-1. М 1:200



Фасад А-Ж. М 1:100



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Кровля	Профлист	Серый
2	Стена	Вентилируемый фасад с облиц. Фиброцем панели (код.231-102-0406,код231-301-0103)	Белый-Коричневый
3	Окна	ПВХ	Белый
4	Цоколь	Керамогранитные плитки (код.231-102-0106)	Черный

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Ирсалиев Р.Д			
Разработал		Ирсалиев Р.Д			

07-1-2025-АС

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

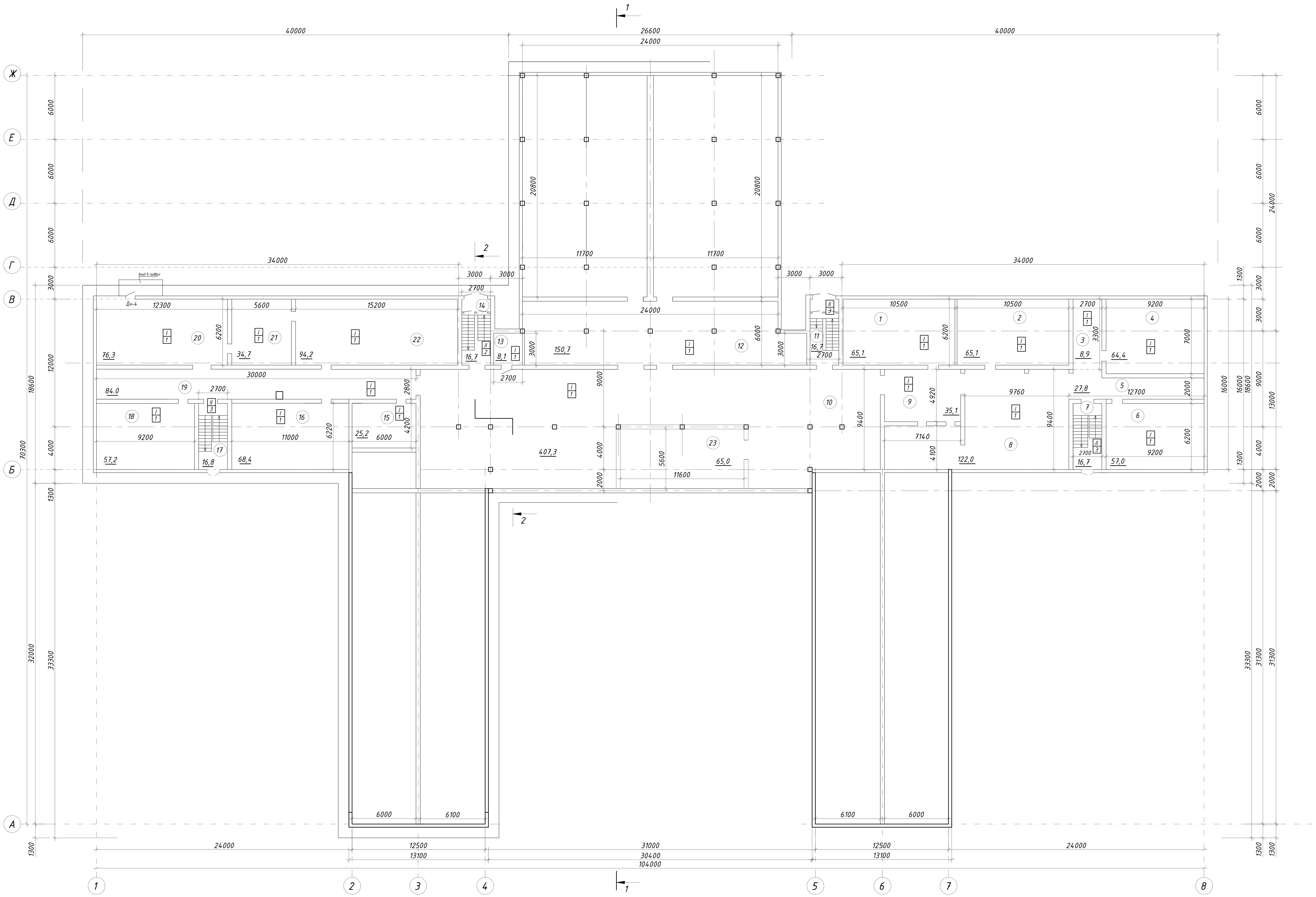
Здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

Фасад 8-1;А-Д. М 1:200

ТОО "Актобе КапСтрой"

Формат А-2

План подвала. М 1:200



Экспликация помещений

№	Наименование	м2
1	подвал. помещение	65,1
2	подвал. помещение	65,1
3	подвал. помещение	8,9
4	подвал. помещение	64,4
5	коридор	27,8
6	подвал. помещение	57,0
7	лестничная клетка	16,7
8	подвал. помещение	122,0
9	подвал. помещение	35,1
10	подвал. помещение	407,3
11	лестничная клетка	16,7
12	подвал. помещение	150,7
13	подвал. помещение	8,1
14	лестничная клетка	16,7
15	подвал. помещение	25,2
16	подвал. помещение	68,4
17	лестничная клетка	16,8
18	подвал. помещение	57,2
19	коридор	84,0
20	подвал. помещение	76,3
21	подвал. помещение	34,7
22	подвал. помещение	94,2
23	тепловой узел	65,0
	Итого	1583,4

Условные обозначения:

I / 1 — Тип пола / Тип отделки

65,1 Площадь помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Н. контр	Сарсенгалиев				
Провер	Иргалиев Р.Д				
Разработал	Иргалиев Р.Д				

07-1-2025-АС

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

Здание	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

План подвала М 1:200.

ТОО "Актобе КапСтрой"

Формат А-1

Согласовано

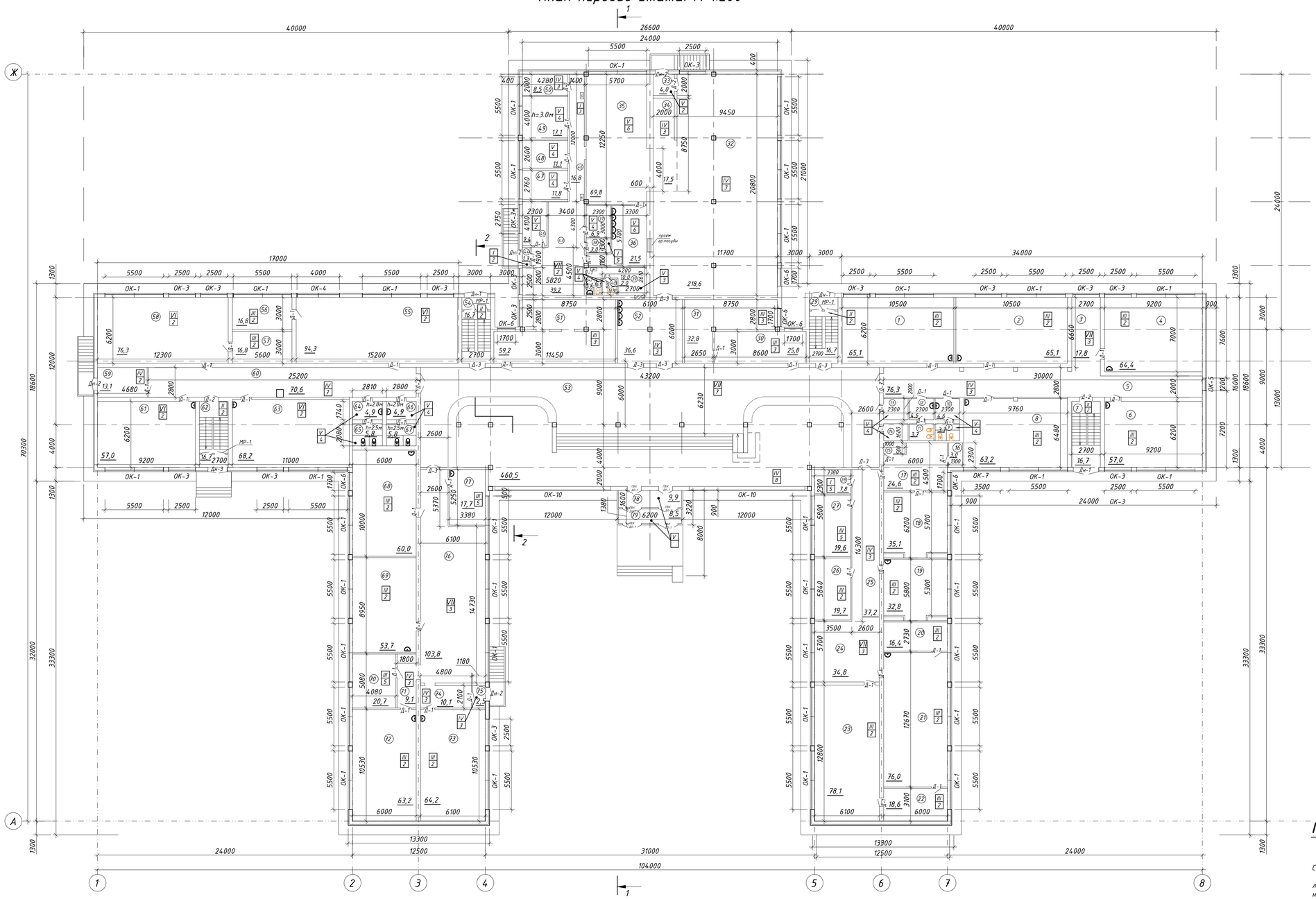
Раздел НВК,ВК	Кострыгина
Раздел ОВ	Утарбаев

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

План первого этажа. М 1:200



Экспликация помещений (начало)

№	Наименование	м2
1	учебное помещение	65,1
2	учебное помещение	65,1
3	рекриация	17,8
4	учебное помещение	64,4
5	коридор	76,3
6	учебное помещение	57,0
7	лестничная клетка	16,7
8	учебное помещение	63,2
9	туалет	3,7
10	умывальник	4,6
11	туалет для ЛОВ	3,7
12	умывальник для ЛОВ	4,6
13	комната для техперсонала	4,6
14	комната для техперсонала	3,7
15	кладовая	0,5
16	подсобное помещение	3,0
17	кабинет психолога	24,6
18	кабинет психолога	35,1
19	учебное помещение	32,8
20	подсобное помещение	16,4
21	Кабинет химий	76,0
22	лаборантская	18,6
23	Кабинет химий	78,1
24	рекриация	34,8
25	коридор	37,2
26	кабинет	19,7
27	IT кабинет	19,6
28	электро.щитовая	7,8
29	лестничная клетка	16,7
30	склад лыж	25,8
31	комната художника	32,8
32	обеденный зал	218,6
33	тамбур	4,0
34	раздаточная	17,5
35	горячий цех	69,8
36	моечная	21,5
37	овощная	6,9
38	щитовая	3,0
39	комната техперсонала	10,0
40	помещение для инвентаря	2,0

Экспликация помещений (окончание)

№	Наименование	м2
41	туалет	1,0
42	умывальник	1,0
43	рекриация	39,2
44	тамбур	1,3
45	кабинет	9,4
46	коридор	16,8
47	кладовая	11,8
48	холодильники	11,1
49	склад посуды	17,1
50	кабинет	8,5
51	кабинет военрука	59,2
52	умывальная	36,6
53	рекриация входная	460,5
54	лестничная клетка	16,7
55	кабинет труда	94,3
56	подсобное помещение	16,8
57	подсобное помещение	16,8
58	Кабинет труда	76,3
59	подсобное помещение (гардероб)	13,1
60	коридор	70,6
61	Кабинет труда	57,0
62	лестничная клетка	16,7
63	Кабинет труда	70,4
64	умывальник	4,9
65	туалет	5,8
66	умывальник	4,9
67	туалет	5,8
68	учебное помещение	60,0
69	учебное помещение	53,7
70	кабинет	20,7
71	коридор	9,1
72	учебное помещение	63,2
73	учебное помещение	64,2
74	коридор	10,1
75	тамбур	2,5
76	рекриация	103,8
77	кабинет завхоза	17,7
78	тамбур	9,9
79	тамбур	8,5
	Итого	2850,3

Условные обозначения:

I — Тип пола

1 — Тип отделки

65,1 Площадь помещения

Примечание:

Согласно технического обследования полы не удовлетворяют требованиям СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума, кафель и полы из резинового покрытия в спортзалах. Согласно технического заключения, необходимо произвести ремонт покрытия мозаичного пола.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы линолеумные, мозачно-бетонные, и из керамической плитки,в спортзале резиновая в зависимости от назначения помещения (см. Техническое заключение лист 18,19, а также пункт 16,17 лист 50).

Согласно пункта 9, лсит 49 Технического заключения необходимо "Выпольнить шлифовку бетонных мозачных полов, частичную замену линолеума. Частичная замена напольной плитки с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»"

На основании Технического заключения (см. лист 17,18, а также пункт 18 на листе 50), внутренние поверхности существующих стен и очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, затирка штукатурки местами, замена облицовки с использованием плиток.

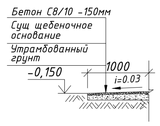
Двери - деревянные наружные металлические и металлопластиковые (главный вход) и внутренние двери по ГОСТ 6629-88.

Спецификация проемов отражена на листе АС-10.

Экспликация замены покрытия полов отражена на листе АС-11-18.

Ведомость отделки помещений отражена на листе АС-19-26.

Отмостка. М1:20



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание.
		Отмостка			
1	СТ РК EN 206-2017 Код 212-101-0409	Бетон С8/10 -150мм		59,47 м³	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	5	
Разработал		Иргалиев Р.Д				План первого этажа М 1:200.	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано

Раздел НВК,ВК Кострыгина

Раздел ОВ Утарбаев

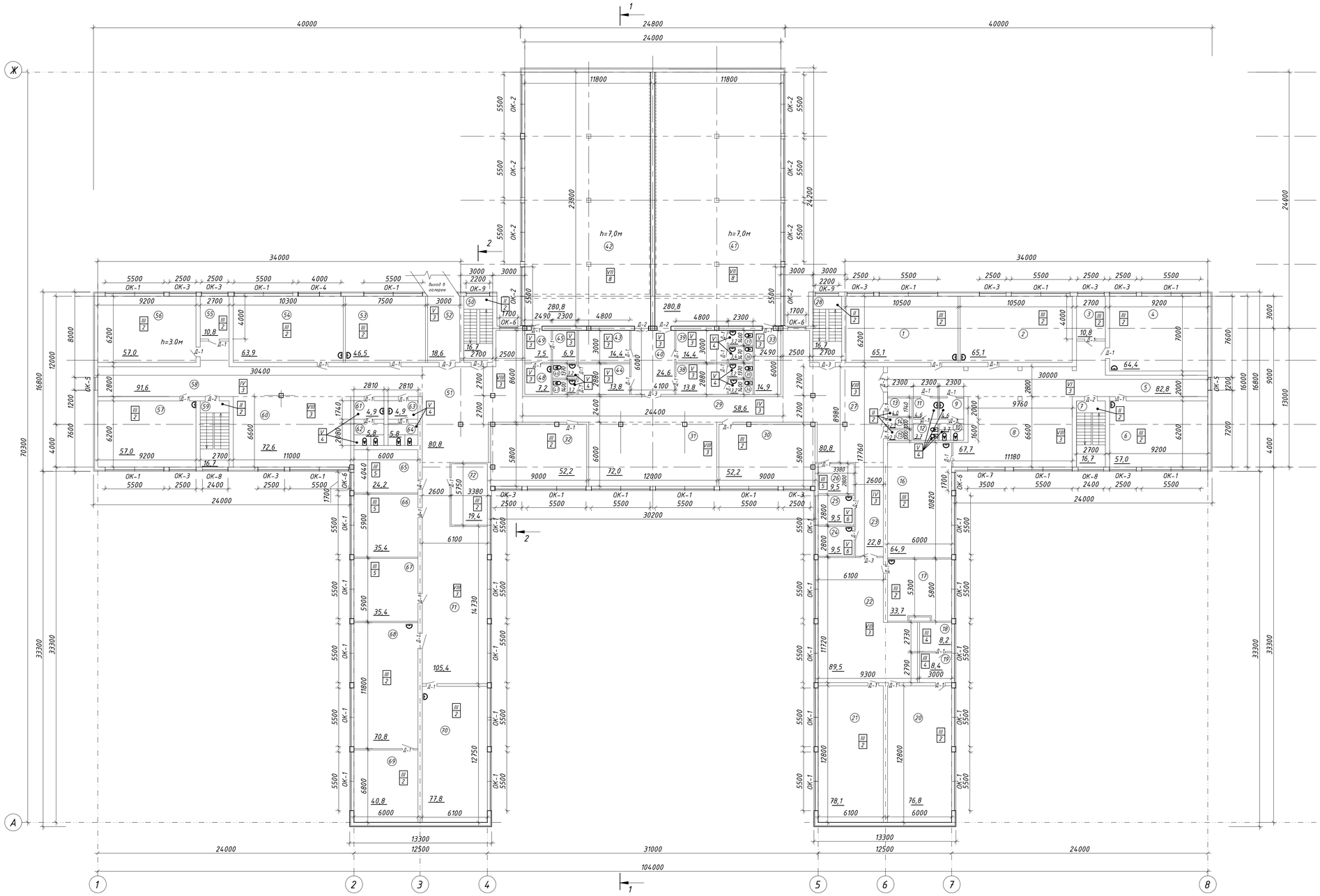
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А-2

План второго этажа. М 1:200



Экспликация помещений (начало)

№	Наименование	м2
1	методист	65,1
2	учебное помещение	65,1
3	кабинет	10,8
4	учебное помещение	64,4
5	коридор	82,8
6	учебное помещение	57,0
7	лестничная клетка	16,7
8	рекриация	67,7
9	туалет	3,7
10	умывальник	4,6
11	туалет для ЛОВ	3,7
12	умывальник для ЛОВ	4,6
13	комната для техперсонала	4,0
14	комната для техперсонала	2,3
15	комната для техперсонала	2,3
16	учебное помещение	64,9
17	кабинет завуча	33,7
18	лаборатория	8,2
19	лаборатория	8,4
20	учебное помещение	76,8
21	учебное помещение	78,1
22	рекриация	89,5
23	коридор	22,8
24	медкабинет	9,5
25	медкабинет	9,5
26	кабинет	9,5
27	рекриация	80,8
28	лестничная клетка	16,7
29	коридор	58,6
30	учебное помещение	52,2
31	рекриация	72,0
32	физика	52,2
33	снарядная	14,9
34	санузел	3,2
35	санузел	3,2
36	санузел	3,4
37	санузел	3,2
38	раздевалка	13,8
39	раздевалка	14,4
40	фойе спортзала	24,6

Экспликация помещений (окончание)

№	Наименование	м2
41	спортзал	280,8
42	спортзал	280,8
43	раздевалка	14,4
44	раздевалка	13,8
45	комната физрука	6,9
46	санузел	3,2
47	санузел	3,2
48	инвентарная	7,2
49	комната физрука	7,5
50	лестничная клетка	16,7
51	рекриация	80,8
52	выход в галлерею	18,6
53	учебное помещение	46,5
54	учебное помещение	63,9
55	кабинет	10,8
56	учебное помещение	57,0
57	учебное помещение	57,0
58	коридор	91,6
59	лестничная клетка	16,7
60	рекриация	72,6
61	умывальник	4,9
62	туалет	5,8
63	умывальник	4,9
64	туалет	5,8
65	кабинет завуча	24,2
66	кабинет завуча	35,4
67	кабинет завуча	35,4
68	учебное помещение	70,8
69	подсобное помещение	40,8
70	учебное помещение	77,8
71	рекриация	105,4
72	кабинет доп.образования	19,4
	Итого	2859,5

Условные обозначения:

Тип пола

Тип отделки

65,1 Площадь помещения

Примечание:

Согласно технического обследования полы не удовлетворяют требованиям СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума, кафель и полы из резинового покрытия в спортзалах. Согласно технического заключения, необходимо произвести ремонт покрытия мозаичного пола.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы линолеумные, мозачно-бетонные, и из керамической плитки,в спортзале резиновая в зависимости от назначения помещения (см. Техническое заключение лист 18,19, а также пункт 16,17 лист 50).

Согласно пункта 9, лсит 49 Технического заключения необходимо "Выпольнить шлифовку бетонных мозачных полов, частичную замену линолеума. Частичная замена напольной плитки с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»"

На основании Технического заключения (см. лист 17,18, а также пункт 18 на листе 50), внутренние поверхности существующих стен и очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, затирка штукатурки местами, замена облицовки с использованием плиток.

Двери - деревянные наружные металлические и металлопластиковые (главный вход) и внутренние двери по ГОСТ 6629-88.

Спецификация проемов отражена на листе АС-10.

Экспликация замены покрытия полов отражена на листе АС-11-18.

Ведомость отделки помещений отражена на листе АС-19-26.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Иргалиев Р.Д			
Разработал		Иргалиев Р.Д			

07-1-2025-АС

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

Здание

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План второго этажа М 1:200.

ТОО "Актобе КапСтрой"

Формат А-2

Согласовано

Разд.ИВК,ВК Кострыгина

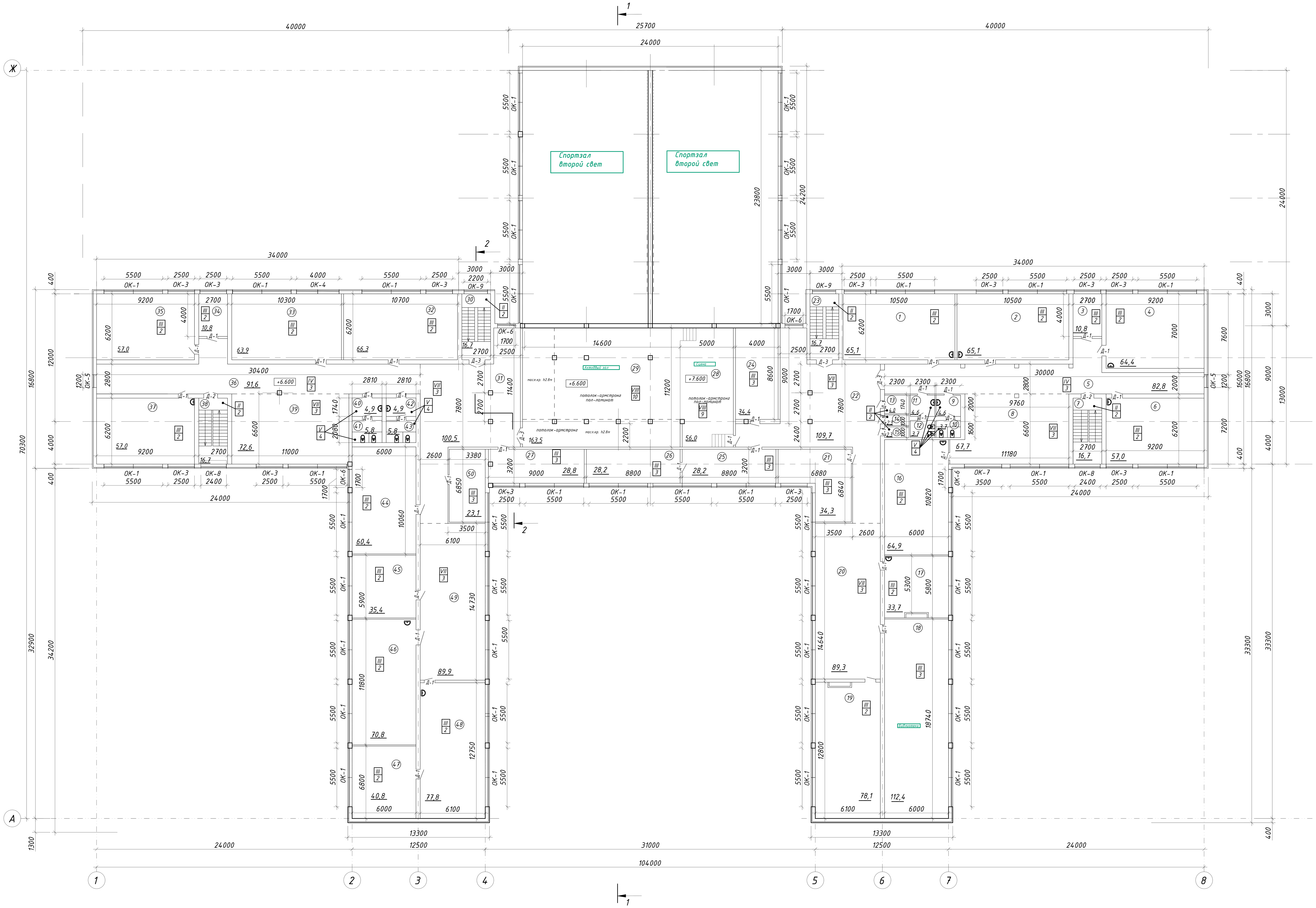
Разд.ОВ Утарбаев

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

План третьего этажа. М 1:200



Условные обозначения:

Тип пола

Тип отделки

65,1 Площадь помещения

Экспликация помещений

№	Наименование	м2
1	учебное помещение	65,1
2	учебное помещение	65,1
3	кабинет	10,8
4	учебное помещение	64,4
5	коридор	82,8
6	учебное помещение	57,0
7	лестничная клетка	16,7
8	рекриация	67,7
9	туалет	3,7
10	умывальник	4,6
11	туалет для ЛОВ	3,7
12	умывальник для ЛОВ	4,6
13	комната для техперсонала	4,0
14	комната для техперсонала	2,3
15	комната для техперсонала	2,3
16	учебное помещение	64,9
17	кабинет	33,7
18	библиотека	112,4
19	учебное помещение	78,1
20	рекриация	89,3
21	кабинет	34,3
22	рекриация	109,7
23	лестничная клетка	16,7
24	книгохранилище	34,4
25	кабинет	28,2
26	кабинет	28,2
27	кабинет	28,8
28	сцена актового зала	56,0
29	актовый зал	163,5
30	лестничная клетка	16,7
31	рекриация	100,5
32	учебное помещение	66,3
33	учебное помещение	63,9
34	кабинет	10,8
35	учебное помещение	57,0
36	коридор	91,6
37	учебное помещение	57,0
38	лестничная клетка	16,7
39	рекриация	72,6
40	умывальник	4,9
41	туалет	5,8
42	умывальник	4,9
43	туалет	5,8
44	учебное помещение	60,4
45	учебное помещение	35,4
46	учебное помещение	70,8
47	подсобное помещение	40,8
48	учебное помещение	77,8
49	рекриация	89,9
50	кабинет	23,1
	Итого	2305,7

Примечание:

Согласно технического обследования полы не удовлетворяют требованиям СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума, кафель и полы из резинового покрытия в спортзалах. Согласно технического заключения, необходимо произвести ремонт покрытия мозаичного пола.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы линолеумные, мозачно-бетонные, и из керамической плитки,в спортзале резиновая в зависимости от назначения помещения (см. Техническое заключение лист 18,19, а также пункт 16,17 лист 50).

Согласно пункта 9, лсит 49 Технического заключения необходимо "Выпольнить шлифовку бетонных мозачных полов, частичную замену линолеума. Частичная замена напольной плитки с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»"

На основании Технического заключения (см. лист 17,18, а также пункт 18 на листе 50), внутренние поверхности существующих стен и очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, затирка штукатурки местами, замена облицовки с использованием плиток.

Двери - деревянные наружные металлические и металлопластиковые (главный вход) и внутренние двери по ГОСТ 6629-88.

Спецификация проемов отражена на листе АС-10.

Экспликация замены покрытия полов отражена на листе АС-11-18.

Ведомость отделки помещений отражена на листе АС-19-26.

Согласовано

Раздел НВК,ВК Кострыгина

Раздел ОВ Утарбаев

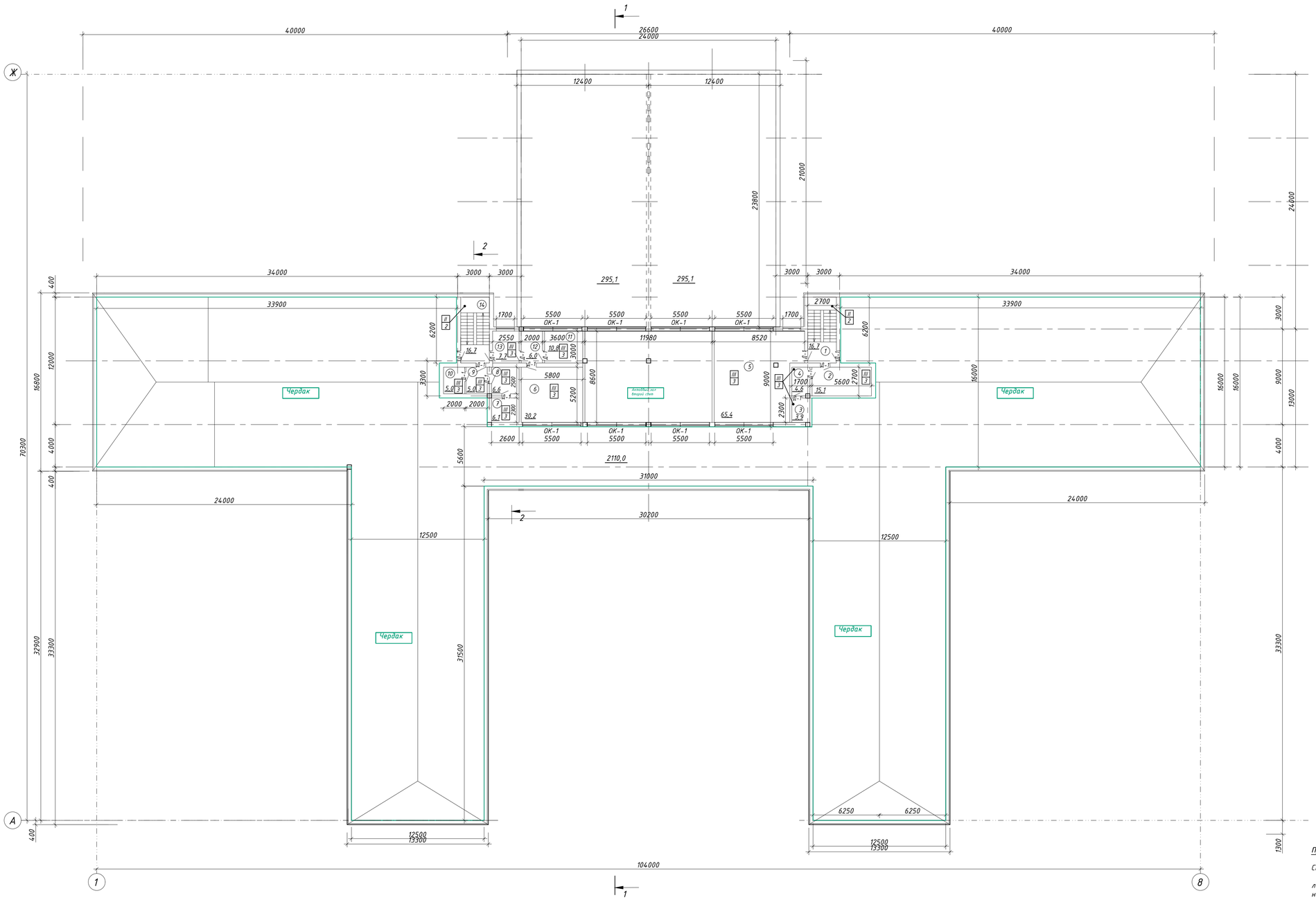
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС		
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"		
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов:
Провер		Иргалиев Р.Д						
Разработал		Иргалиев Р.Д				План третьего этажа М 1:200.	ТОО "Актобе КапСтрой"	

План четвертого этажа. М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	м2
1	лестничная клетка	16,7
2	комната для техперсонала	15,1
3	комната для техперсонала	3,9
4	комната для техперсонала	4,6
5	учебное помещение	65,4
6	инвентарная	30,2
7	комната для техперсонала	6,1
8	комната для техперсонала	6,6
9	комната для техперсонала	5,0
10	комната для техперсонала	5,0
11	кабинет музыки	10,8
12	кабинет музыки	6,0
13	кабинет музыки	7,7
14	лестничная клетка	16,7
	Итого	199,8

Условные обозначения:

Тип пола

Тип отделки

65,1 Площадь помещения

Примечание:

Согласно технического обследования полы не удовлетворяют требованиям СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума, кафель и полы из резинового покрытия в спортзалах. Согласно технического заключения, необходимо произвести ремонт покрытия мозаичного пола.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы линолеумные, мозачно-бетонные, и из керамической плитки,в спортзале резиновая в зависимости от назначения помещения (см. Техническое заключение лист 18,19, а также пункт 16,17 лист 50).

Согласно пункта 9, лсит 49 Технического заключения необходимо "Выпольнить шлифовку бетонных мозачных полов, частичную замену линолеума. Частичная замена напольной плитки с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»"

На основании Технического заключения (см. лист 17,18, а также пункт 18 на листе 50), внутренние поверхности существующих стен и очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, затирка штукатурки местами, замена облицовки с использованием плиток.

Двери - деревянные наружные металлические и металлопластиковые (главный вход) и внутренние двери по ГОСТ 6629-88.

Спецификация проемов отражена на листе АС-10.

Экспликация замены покрытия полов отражена на листе АС-11-18.

Ведомость отделки помещений отражена на листе АС-19-26.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС		
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"		
Н. контр	Сарсенгалиев					Здание	Стадия: РП	Лист: 8
Провер	Иргалиев Р.Д							
Разработал	Иргалиев Р.Д					План четвертого этажа М 1:200.	ТОО "Актобе КапСтрой"	

Согласовано

Раздел НВК,ВК Кострыгина

Раздел ОВ Утарбаев

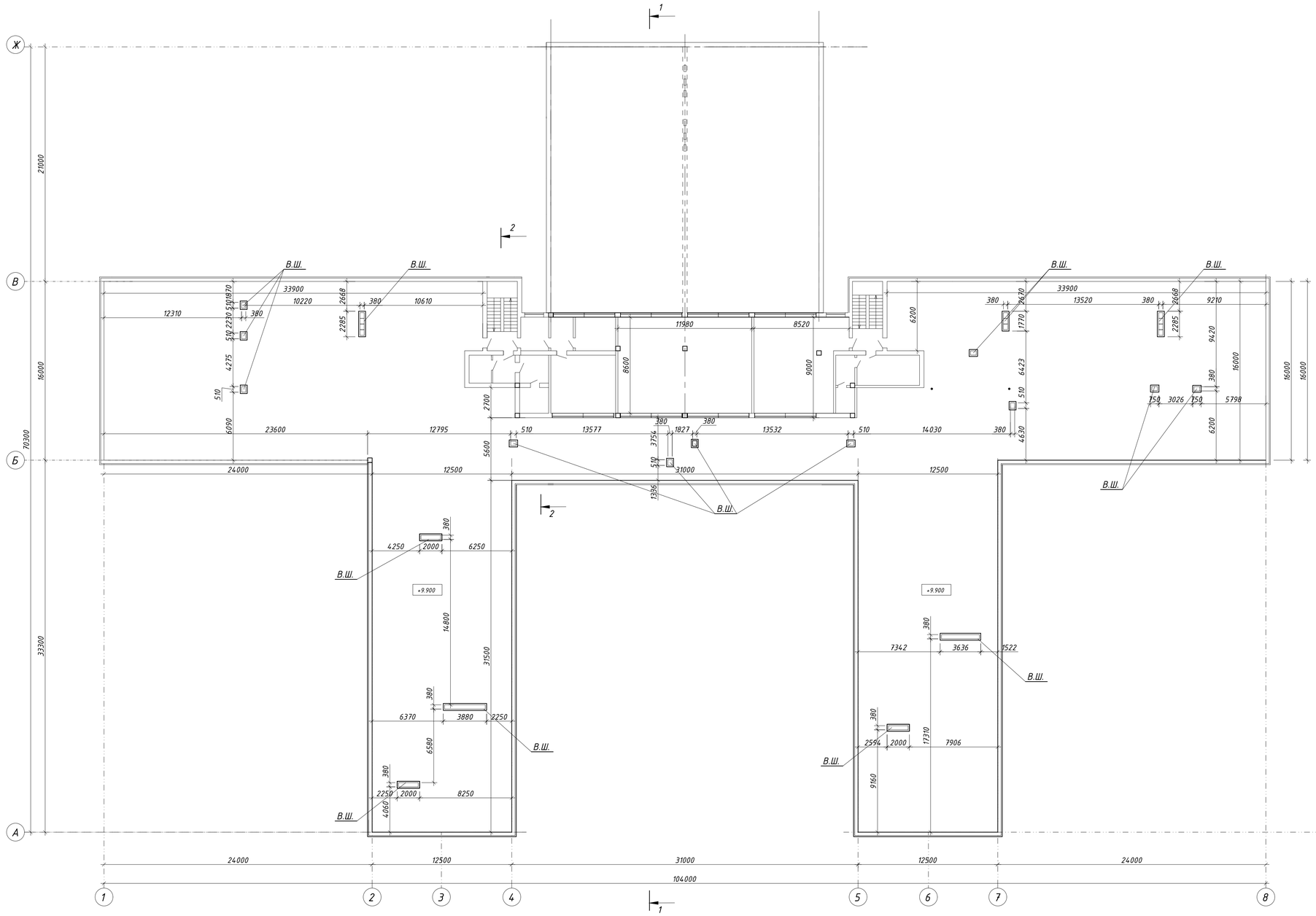
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А-2

План чердака. М 1:200



Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание
Провер		Иргалиев Р.Д				
Разработал		Иргалиев Р.Д				План чердака М 1:200.

Стадия	Лист	Листов
РП	8а	

ТОО "Актобе КапСтрой"

Формат А-2

Согласовано

Раздел НВК,ВК Кострыгина

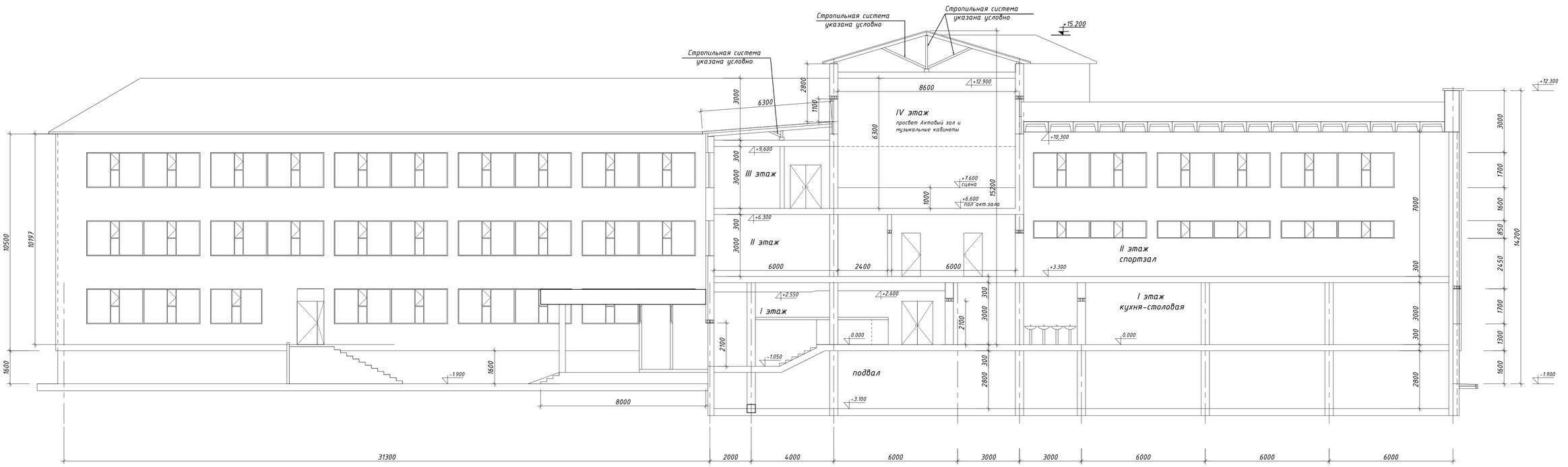
Раздел ОВ Утарбаев

Взам. инв.№

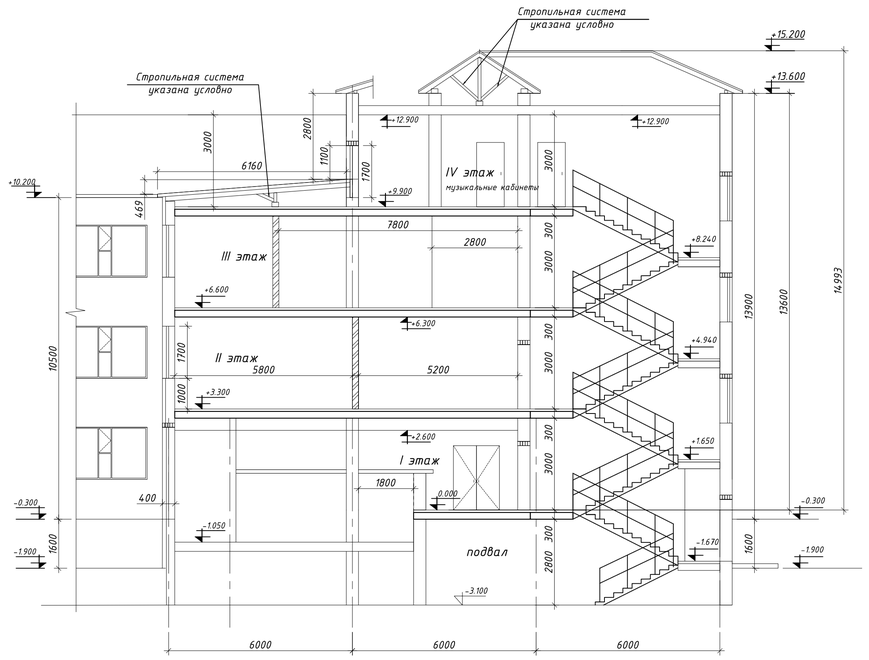
Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1. М 1:100



Разрез 2-2. М 1:100



1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-.... .

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	9	
Разработал		Иргалиев Р.Д				Разрезы 1-1, 2-2 М 1:100.	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано

Разд. НВК,ВК Кастрыгина

Разд. ОВ Утарбаев

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А-2

Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.						Приме-чание
			1-эт	2-эт	3-эт	4-эт	Под.	Всего	
		Двери наружные							
Дн-1	ГОСТ31173-2016 код 223-207-0102	ДН 21-20	3	-	-	-	-	3	металлические
Дн-2	ГОСТ31173-2016 код 223-207-0102	ДН 27-13	4	-	-	-	-	4	металлические
Дн-3	ГОСТ31173-2016 код 223-207-0102	ДН 21-15	1	-	-	-	-	1	металлические
Дн-4	ГОСТ31173-2016 код 223-207-0101	ДН 21-9	-	-	-	-	1	1	металлические
		Двери внутренние							
Д-1	ГОСТ 6629-88 код 223-201-0103	ДГ 21-9	56	53	37	13	-	159	деревянные
Д-2	ГОСТ 6629-88 код 223-201-0103	ДГ 21-13	3	4	2	-	-	9	деревянные
Д-3	ГОСТ 6629-88 код 223-201-0103	ДГ 21-15	9	6	3	-	-	18	деревянные
Д-4	ГОСТ31173-2016 код 223-207-0103	ДГм 21-9	2					2	металлические
		Окна							
ОК-1	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0607	ОП Г1 5500Х1700 (4М1-12-4М1-12-4М1)	35	34	42	8	-	119	Оконный блок с форточками
ОК-2	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0607	ОП Г1 5500Х850 (4М1-12-4М1-12-4М1)	-	8	-	-	-	8	Оконный блок с форточками
ОК-3	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0608	ОП Г1 2500Х1700 (4М1-12-4М1-12-4М1)	14	11	12	-	-	37	Оконный блок с форточками
ОК-3*	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0608	ОП Г1 2750Х1700 (4М1-12-4М1-12-4М1)	1	-	-	-	-	1	Оконный блок с форточками
ОК-4	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0608	ОП Г1 4000Х1700 (4М1-12-4М1-12-4М1)	1	1	1	-	-	3	Оконный блок с форточками
ОК-5	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0608	ОП Г1 1200Х1700 (4М1-12-4М1-12-4М1)	1	2	2	-	-	5	Оконный блок с форточками
ОК-6	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0608	ОП А1 1700Х1700 (4М1-12-4М1-12-4М1)	6	4	4	-	-	14	Оконный блок
ОК-7	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0608	ОП Г1 3500Х1700 (4М1-12-4М1-12-4М1)	1	1	1	-	-	3	Оконный блок с форточками
ОК-8	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0608	ОП Г1 2400Х1700 (4М1-12-4М1-12-4М1)	-	2	2	-	-	4	Оконный блок с форточками
ОК-9	ГОСТ 30674-99 код 223-102-0608	ОП Г1 2200Х1200 (4М1-12-4М1-12-4М1)	-	2	2	2	-	6	Оконный блок с форточками
ОК-10	ГОСТ 30674-99	ОП Г1 11000Х2500 (4М1-12-4М1-12-4М1)	2	-	-	-	-	2	Оконный блок

Схема Дн-1

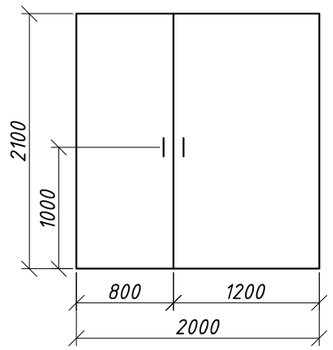


Схема Дн-2

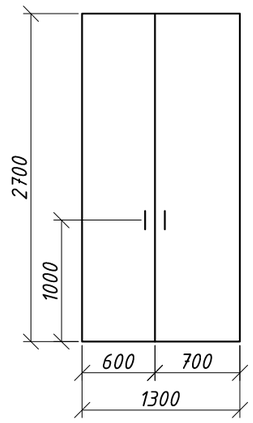


Схема Дн-3

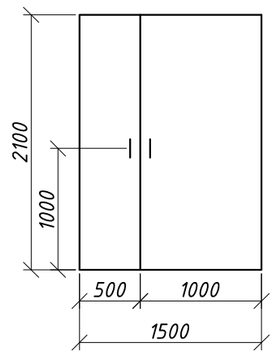
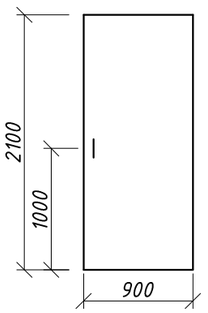


Схема Дн-4



Примечание:

Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания.

Проектом предусматривается замена полная внутренних дверей, покраска стальных наружных дверей (см. Техническое заключение лист 20,21).

- *Двери - деревянные внутренние двери по ГОСТ 6629-88.*
- *Двери внутренние стальные - индивидуального изготовления. (Д-4 в щитовой и ITкабинете)*
- *Двери наружные стальные- индивидуального изготовления.*
- *Окна двухкамерные по ГОСТ 30674-99 сопротивление теплопередаче 0,50-0,54 °С/Вт*

Фасады отражены на листах АС-2-3. План этажей и подвала отражены на листах АС-4 - АС-7.
Двери замаркированные на плане учтены в спецификации на данном листе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Ирсалиев Р.Д					РП	10	
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано:

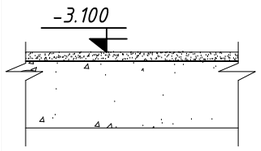
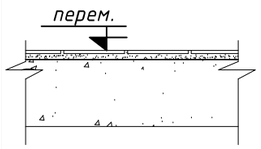
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А-3

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Подвальный этаж		
1.Подв.помещение 2.Подв.помещение 3.Подв.помещение 4.Подв.помещение 5. Коридор 6. Подв.помещение 8. Подв.помещение 9. Подв.помещение 10 Подв.помещение 12. Подв.помещение 13. Подв.помещение 15. Подв.помещение 16. Подв.помещение 18. Подв.помещение 19. Коридор 20.Подв.помещение 21.Подв.помещение 22.Подв.помещение 23.тепловой узел	I		- Существующая прослойка стяжка из цементно- песчаного раствора М150 – 30мм; - Существующее бетонное основание.	65,1 65,1 8,9 64,4 27,8 57,0 122,0 35,1 407,3 150,7 8,1 25,2 68,4 57,2 84,0 76,3 34,7 94,2 65,0 1516,5
Лестница +площадка +ступеньки 7. Лестничная клетка 11.Лестничная клетка 14.Лестничная клетка 17.Лестничная клетка	II		-Покрытие - плитка керамич. анти-скользящая по ГОСТ 6787-2001(код 233-202-0103)-10мм; -Прослойка стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30мм; -Существующее бетонное основание.	66,9 +13,2 19,44 99,54
			плинтус (керам.плитка) п.м	20,46+71,2
Итого подвал				1616,04

Примечание.

- тип пола I - существующее покрытие пола, согласно Технического заключения полы в подвальных помещениях ремонту не подлежат

Общие указания

1. Выбор конструктивных решений полов зависит от назначения помещений, режима эксплуатации, климатических условий и экономической целесообразности.
2. Материалы, применяемые в конструкциях полов должны удовлетворять требованиям, изложенных в главах СН РК 3.02-36-2012 "Полы. Нормы проектирования".
3. Цвета покрытий пола - напольной керамической плитки на лестничной клетке должны быть близкими по цвету с внутренней отделкой помещений.
4. Данный лист смотреть совместно с листами АС-... .

Примечание:

Данный лист смотреть совместно с листами АС----.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Ирсалиев Р.Д					РП	11	
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Экспликация полов подвала.	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано:

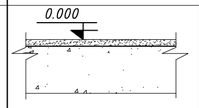
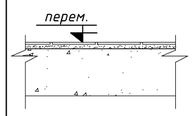
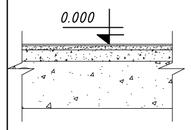
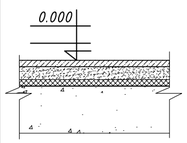
Взам. инв.№

Подпись и дата

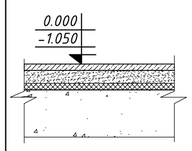
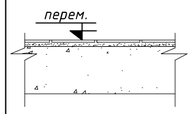
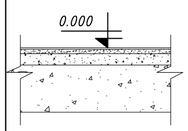
Инв.№ подл

Формат А-3

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Первый этаж		
28.электрощитовая 38.щитовая 44.тамбур 46.коридор	I		– Существующая прослойка стяжка из цементно- песчаного раствора М150 – 30мм; – Существующее бетонное основание.	7,8 3,0 1,3 16,8 28,9
Лестница: –площадка –ступеньки 7. Лестничная клетка 29. Лестничная клетка 54. Лестничная клетка 62. Лестничная клетка	II		–устройство покрытия – плитка керамич. антискользящей по ГОСТ 6787–2001(код 233–202–0103)–10мм; –устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 – 30мм; –Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	7,83+11,88 7,83+11,88 7,83+11,88 7,83+11,88 78,84
			плинтус из плитки керамич.(устройство)п.м	75,2
1.учебное помещение 2.учебное помещение 4.учебное помещение 6.учебное помещение 8.учебное помещение 15.кладовая 16.подсобное помщение 17.кабинет психолога 18.кабинет психолога 19.учебное помещение 20.подсобное помещение 26.кабинет 27.IT кабинет 30.склад лыж 31.комната художника 51.кабинет военрука 56.подсобное помещение 57.подсобное помещение 68.учебное помещение 69.учебное помещение 70.кабинет 72.учебное помещение 73.учебное помещение 77.кабинет завхоза	III		–устройство покрытия из линолеума на теплоизолирующей подосновe 4,0 мм по ГОСТ 7251–2016 (код233–101–0111.) Клеящая мастика 1,0 мм; –устройство выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора М150–20мм – Существующая стяжка –Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	65,1 65,1 64,4 57,0 63,2 0,5 3,0 24,6 35,1 32,8 16,4 19,7 19,6 25,8 32,8 59,2 16,8 16,8 60,0 53,7 20,7 63,2 64,2 17,7 897,4
			устройство ПВХ плинтуса п.м	833,6
3. рекриация 24.рекриация 43.рекриация 53.рекриация входная 76.рекриация	VII		– покрытие жидкое напольное двухкомпонентное полиуретановое толщина –3 мм(код 233–301–0103) –устройство выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора М150–20мм –существующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 40мм; –существующий звукоизоляционный слой –20мм; –Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	17,8 34,8 39,2 460,5 103,8 656,1

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Первый этаж		
5.коридор 25.коридор 32.обеденный зал 34.раздаточная 50.кабинет 52.умывальная 59.подсобное помещение 60.коридор 71.коридор 74.коридор 75.тамбур	IV		– частичный ремонт мозаично–бетонного покрытия бетоном В20 (трещины в покрытиях пола в рекриациях и коридорах); –шлифование мозаично–бетонное покрытие–20мм; –существующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 40мм; –существующий звукоизоляционный слой –20мм; –Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	76,3 37,2 218,6 17,5 8,5 36,6 13,1 70,6 9,1 10,1 2,5 500,1
			устройства плинтуса из бетона п.м	512,9
9.туалет 10.умывальник 11.туалет для ЛОВ 12.умывальник для ЛОВ 13.комната техперсонала 14.комната техперсонала 21.Кабинет химий. 22.лаборанская 23.кабинет химий 33. тамбур 35.горячий цех 36.моечная 37.овощная 39.комната техперсонала 40.пом. для инветаря 41.туалет 42.умывальник 45.кабинет 47.кладовая 48.холодильники 49.склад посуды 64.умывальник 65.туалет 66.умывальник 67.туалет 78.тамбур 79тамбур	V		–устройство покрытия – плитка керамич. антискользящей по ГОСТ 6787–2001(код 233–202–0103)–10мм; –устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 – 30мм; –Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	3,7 4,6 3,7 4,6 4,6 3,7 76 18,6 78,1 4,0 69,8 21,5 6,9 10,0 2,0 1,0 1,0 9,4 11,8 11,1 17,1 4,9 5,8 4,9 5,8 9,9 8,5 403,0
			устройство плинтуса из плитки керамич.п.м	269,7
55.кабинет труда 58.кабинет труда 61.кабинет труда 63.кабинет труда	VI		–покрытие жидкое напольное двухкомпонентное полиуретановое толщина –3 мм(код 233–301–0103) –устройство выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора М150–20мм – Существующая стяжка –Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	94,3 76,3 57,0 70,4 298,0
Итого первый этаж				2862,34

Примечание.

- *тип пола I – существующее покрытие пола; в данных помещениях покрытие пола ремонту не подлежит.*
- *тип пола IV – мозаично–бетонный пол; трещины и выбоины в коридорах и рекриациях необходимо залить бетоном В20, предварительно трещины и выбоины обеспылить и покрыть грунтовкой.*
- *тип пола IV – мозаично–бетонные полы; согласно пункта 9, лсит 49 Технического заключения необходимо "Выпольнить шлифовку бетонных мозаичных полов".*

Данный лист смотреть совместно с листами АС----.

Согласовано:

Взам. инв.№

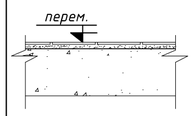
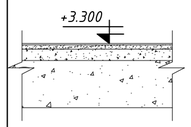
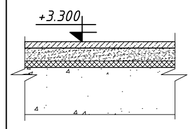
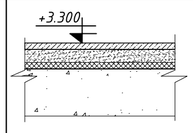
Подпись и дата

Инв.№ подл

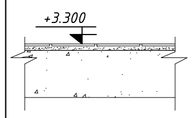
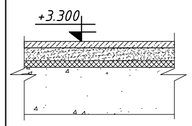
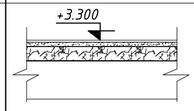
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07–1–2025–АС		
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа–гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"		
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия: РП	Лист: 12 / Листов:
Провер		Ирсалиев Р.Д						
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Экспликация полов первого этажа (Монтаж).	ТОО "Актобе КапСтрой"	

Формат А–2

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Второй этаж		
Лестница: -площадка -ступеньки 7. Лестничная клетка 28. Лестничная клетка 50. Лестничная клетка 59. Лестничная клетка	II		-устройство покрытия - плитка керамич. антискользящей по ГОСТ 6787-2001(код 233-202-0103)-10мм; -устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 - 30мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	7,83+11,88 7,83+11,88 7,83+11,88 7,83+11,88 78,84
			плинтус из плитки керамич.(устройство)п.м	75,2
1.методист 2.учебное помещение 3.кабинет 4.учебное помещение 6.учебное помещение 16.подсобное помещение 17.кабинет завуча 18.лаборантская 19.лаборантская 20.учебное помещение 21.учебное помещение 26.кабинет 30.учебное помещение 32.учебное помещение 53.учебное помещение 54.учебное помещение 55.кабинет 56.учебное помещение 57.учебное помещение 65.кабинет завуча 66.кабинет завуча 67.кабинетзавуча 68.учебное помещение 69.подсобное помещение 70.учебное помещение 72.кабинет завуча по доп.обучению	III		-устройство покрытия из линолеума на теплоизолирующей подоснове 4,0 мм по ГОСТ 7251-2016(код 233-101-0111.). - Клеящая мастика 1,0мм; - Существующая стяжка -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	65,1 65,1 10,8 64,4 57,0 64,9 33,7 8,2 8,4 76,8 78,1 9,5 52,2 52,2 46,5 63,9 10,8 57,0 57,0 24,2 35,4 35,4 70,8 40,8 77,8 19,4 1185,4
			плинтус ПВХ (устройство) п.м	693,6
23.коридор 29.коридор 58.коридор	IV		- частичный ремонт мозаично-бетонного покрытия в рекриациях бетоном В20; -шлифование мозаично-бетонное покрытие-20мм; -существующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40мм; -существующий звукоизоляционный слой -20мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	22,8 58,6 91,6 173,0
8. рекриация 22.рекриация 27. рекриация 31. рекриация 51. рекриация 60. рекриация 71. рекриация	VIII		-покрытие жидкое напольное двухкомпонентное полиуретановое толщина -3 мм(код 233-301-0103) -устройство выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора М150-20мм -существующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40мм; -существующий звукоизоляционный слой -20мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	67,7 89,5 80,8 72,0 80,8 72,6 105,4 568,8
			плинтус из бетона (устройство) п.м	476,5

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Второй этаж		
9.туалет 10.умывальник 11.туалет для ЛОВ 12.умывальник для ЛОВ 13.комната техперсонала 14.комната техперсонала 15.комната техперсонала 24.мед.кабинет 25.мед.кабинет 33.снарядная 34.санузел 35.санузел 36.санузел 37.санузел 38,раздевалка 39,раздевалка 40.фойе спротзала. 43,раздевалка 44,раздевалка 45.кабинет физрука 46.санузел 47.санузел 48.инвентарная 49.кабинет физрука 52.Выход в галлерею 61.умывальник 62.туалет 63.умывальник 64.туалет	V		-устройство покрытия - плитка керамич. антискользящей по ГОСТ 6787-2001-(код 233-202-0103)-10мм; -устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 - 30мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	3,7 4,6 3,7 4,6 4,0 2,3 2,3 9,5 9,5 14,9 3,2 3,2 3,4 3,2 13,8 14,4 24,6 14,4 13,8 6,9 3,2 3,2 7,2 7,5 18,6 4,9 5,8 4,9 5,8 221,1
			плинтус из плитки керамич.(устройство)п.м.	299,2
5.коридор	VI		-шлифование мозаично-бетонного покрытия из бетона В20 -устройство мозаично-бетонного покрытия из бетона В20 - 20мм - устройство ц.п. стяжки М150 -20мм; -существующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40мм; -существующий звукоизоляционный слой -20мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	82,8 82,2
			плинтус из плитки керамич.(устройство)п.м	112,6
41. спортзал 42. спортзал	VII		-устройство покрытие-"Линолеум спортивный (273-301-0107-0001)- 6.0мм; -существующая стяжка из цементно-песчаного раствора -30 мм -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	280,8 280,8 561,6
			плинтус ПВХ(устройство) п.м	142,4
Итого второй этаж				2871,54

Примечание:

Данный лист смотреть совместно с листами АС----.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия: РП	Лист: 13	Листов:
Провер		Ирсалиев Р.Д							
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Экспликация полов второго этажа (Монтаж).	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано:

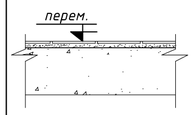
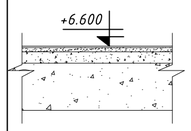
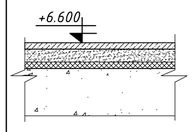
Взам. инв.№

Подпись и дата

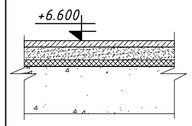
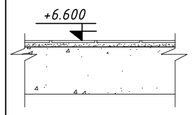
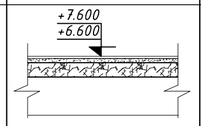
Инв.№ подл

Формат А-2

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Третий этаж		
Лестница: -площадка -ступеньки 7. Лестничная клетка 23. Лестничная клетка 30. Лестничная клетка 38. Лестничная клетка	II		-устройство покрытия - плитка керамич. антискользящей по ГОСТ 6787-2001-(код 233-202-0103)-10мм; -устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 - 30мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	7,83+11,88 7,83+11,88 7,83+11,88 7,83+11,88 78,84
			плинтус из плитки керамич.(устройство)п.м	75,2
1.методист 2.учебное помещение 3.кабинет 4.учебное помещение 6.учебное помещение 16.подсобное помещение 17.кабинет 18.библиотека 19.учебное помещение 21.кабинет 24.книгохранилище 25.кабинет 26.кабинет 27.кабинет 32.учебное помещение 33.учебное помещение 34.кабинет 35.учебное помещение 37.учебное помещение 44.учебное помещение 45.учебное помещение 46.учебное помещение 47.подсобное помещение 48.учебное помещение 50.кабинет	III		-устройство покрытия пола из линолеума на клеющей мастике(код 233-101-0111.) - 5,0мм; - Существующая стяжка -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	65,1 65,1 10,8 64,4 57,0 64,9 33,7 112,4 78,1 34,3 34,4 28,2 28,2 28,8 66,3 63,9 10,8 57,0 57,0 60,4 35,4 70,8 40,8 77,8 23,1 1268,7
			плинтус ПВХ (устройство) п.м	730,8
8. рекриация 20. рекриация 22. рекриация 31. рекриация 39. рекриация 49. рекриация	VII		-покрытие жидкое напольное двухкомпонентное полиуретановое толщина -3 мм(код 233-301-0103) -устройство выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора М150-20мм -существующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40мм; -существующий звукоизоляционный слой -20мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	67,7 89,3 109,7 100,5 72,6 89,9 529,7

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Третий этаж		
5.коридор 36.коридор	IV		- частичный ремонт мозаично-бетонного покрытия в рекриациях бетоном В20; -шлифование мозаично-бетонное покрытие-20мм; -существующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40мм; -существующий звукоизоляционный слой -20мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	82,8 91,6 174,4
			плинтус из бетона (устройство) п.м	359,2
9.туалет 10.умывальник 11.туалет для ЛОВ 12.умывальник для ЛОВ 13.комната техперсонала 14.комната техперсонала 15.комната техперсонала 40.умывальник 41.туалет 42.умывальник 43.туалет	V		-устройство покрытия из плитка керамич. антискользящей по ГОСТ 6787-2001-(код 233-202-0103)-10мм; -устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 - 30мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	3,7 4,6 3,7 4,6 4,0 2,3 2,3 4,9 5,8 4,9 5,8 46,6
			плинтус из плитки керамич.(устройство)п.м	93,2
28. сцена актового зала 29. актовый зал	VI		-Покрытие ламинат (код233-201-0101)-8-12,0мм; -Подложка -5,0мм -существующее основание (стяжка или деревянное на сцене) -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	56,0 163,5 219,5
			плинтус ПВХ(устройство) п.м	76,6
Итого третий этаж				2317,74

Примечание:

Данный лист смотреть совместно с листами АС----.

						07-1-2025-АС	
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Здание	Стадия: РП; Лист: 14; Листов:
Н. контр		Сарсенгалиев					
Провер		Ирсалиев Р.Д					
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Экспликация полов третьего этажа (Монтаж).	ТОО "Актобе КапСтрой"

Согласовано:

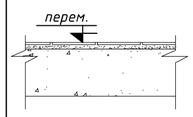
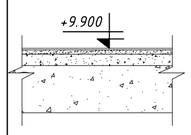
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А-2

Экспликация полов (устройство)

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь м²
		Четвертый этаж		
Лестница: -площадка -ступеньки 1. Лестничная клетка 14. Лестничная клетка	II		-устройство покрытия из плитки керамич. антискользящей по ГОСТ 6787-2001(код 233-202-0103)-10мм; -устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 - 30мм; -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	3,78+6,8 3,78+6,8 21,16
			плинтус из плитки керамич.(устройство) п.м	22,72
2.комната техперсонала 3.комната техперсонала 4.комната техперсонала 5.учебное помещение 6.инвентарная 7.комната техперсонала 8.комната техперсонала 9.комната техперсонала 10.комната техперсонала 11.кабинет музыки 12.кабинет музыки 13.кабинет музыки	III		-устройство покрытия пола из линолеума на клеющей мастике(код233-101-0111.) - 5,0мм; - Существующая стяжка -Существующее бетонное основание или существующая плита перекрытия.	15,1 3,9 4,6 65,4 30,2 6,1 6,6 5,0 5,0 10,8 6,0 7,7 166,4
			плинтус (демонтаж) п.м	163,9
Итого четвертый этаж				187,56

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Примечание:

Данный лист смотреть совместно с листами АС----.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС		
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"		
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия: РП	Лист: 14а / Листов:
Провер		Ирсалиев Р.Д						
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Экспликация полов четвертого этажа	ТОО "Актобе КапСтрой"	

Формат А-2

Ведомость отделки помещений подвального этажа

Тип	Номер помещений	Вид отделки элементов интерьера									Примечание
		Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²	
	Подвальный этаж:										
1	1.Подв.помещение 2.Подв.помещение 3.Подв.помещение 4.Подв.помещение 5. Коридор 6. Подв.помещение 8. Подв.помещение 9. Подв.помещение 10 Подв.помещение 12. Подв.помещение 13. Подв.помещение 15. Подв.помещение 16.Подв.помещение 18. Подв.помещение 19. Коридор 20.Подв.помещение 21.Подв.помещение 22.Подв.помещение 23.тепловой узел	Существующая отделка. Отделка по проекту не предусмотрена	65,1 65,1 8,9 64,4 27,8 57,0 122,0 35,1 407,3 150,7 8,1 25,2 68,4 57,2 84,0 76,3 34,7 94,2 65 1516,5	Существующая отделка. Отделка по проекту не предусмотрена		Существующая отделка. Отделка по проекту не предусмотрена			Существующая отделка. Отделка по проекту не предусмотрена		
3	7. Лестничная клетка 11.Лестничная клетка 14.Лестничная клетка 17.Лестничная клетка	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка (лестн.марш и площадки);(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301). (лестничные площадки и лестничные марши)	11,44 11,44 11,44 11,44 45,76	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	43,0 43,0 43,0 43,0 172,0				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	1,24 1,24 1,24 1,24 4,96	площадь потолка в лестнечной клетке - лестн. площадки, лестничные марши
	Подвальный этаж:		1562,26		172,0					4,96	

Данный лист смотреть совместно с листами АС-4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	15	
Разработал		Иргалиев Р.Д				Ведомость отделки помещений подвального этажа	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Формат А-3

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Ведомость отделки помещений первого этажа

Тип	Номер помещений	Вид отделки элементов интерьера: Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²	Примечание
	Первый этаж:	-Очищается от водоэмульсионной окраски;		-Очищается от водоэмульсионной окраски;		-Очищается от масляной окраски;			-Очищается от масляной окраски;		
2	7. лестн.клетка 29. лестн.клетка 54. лестн.клетка 62. лестн.клетка	-Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301 -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	17,17 17,17 17,17 17,17 68,68	-Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. (h=800мм)(код236-202-0301).	14,9 14,9 14,9 14,9 59,6	-Огрунтовка поверхностей стен;(код261-201-0310) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=2200мм)(код 236-202-1014)	35,0 35,0 35,0 35,0 140,0	2200	-Огрунтовка поверхностей откосов;(код261-201-0310) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	2,164 2,164 2,164 2,164 8,656	площадь потолка в лестничной клетке - лестн. площадки, лестничные марши
	1.учебное помещение 2.учебное помещение 4.учебное помещение 6.учебное помещение 8.учебное помещение 15.кладовая 16.подсобное помещение 17.кабинет психолога 18.кабинет психолога 19.учебное помещение 20.подсобное помещение 21.кабинет химий 22.лаборантская 23.кабинет химий 26.кабинет 33.тамбур 43.рекриация 44.тамбур 45.кабинет 55.кабинет труда 56.подсобное помещение 57.подсобное помещение 58.кабинет труда 59.подс.помещение гардероб 61.кабинет труда 63.кабинет труда 68.учебное помещение 69.учебное помещение 72.учебное помещение 73.учебное помещение	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	65,1 65,1 64,4 57,0 63,2 0,5 3,0 24,6 35,1 32,8 16,4 76,0 18,6 78,1 19,7 4,0 39,2 1,3 9,4 94,3 16,8 16,8 76,3 13,1 57,0 70,4 60,0 53,7 63,2 64,2 1259,3	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза (h=800мм)(код236-202-0301).	22,7 22,7 21,9 20,6 21,5 2,4 5,8 12,4 16,8 16,1 12,5 24,3 13,2 24,7 12,0 6,4 21,0 4,0 9,0 28,5 11,0 13,8 24,4 11,9 20,6 23,8 21,9 19,9 22,3 22,6 510,7	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код261-201-0310) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=2200мм)(код 236-202-1014)	62,0 62,0 59,8 56,3 58,8 4,7 14,0 32,8 45,2 43,4 33,1 63,2 34,9 66,2 32,0 12,1 46,8 6,4 23,3 76,6 29,4 36,0 65,0 28,2 56,3 65,1 56,1 54,2 60,8 61,6 1346,3	2200	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код261-201-0310) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	3,98 3,98 3,98 3,98 3,16 0,0 0,0 2,04 1,78 2,8 0,89 4,58 1,91 4,58 1,78 2,2 1,18 1,1 1,18 5,46 2,8 1,02 5,16 2,12 3,98 2,96 3,82 3,69 2,67 2,96 77,76	ширина откоса в=200мм В каждом учебном помещении снятие и устройство фартука из керамической глазурованной плитки возле умывальника - 1,0м². Всего: 17 уч.пом.=17,0м²
5	27.IT кабинет 28.электрощитовая 38.щитовая 70.кабинет 77.кабинет завхоза	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	19,6 7,8 3,0 20,7 17,7 68,8	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код261-201-0342) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. (h=3000мм)(код236-202-0301).	43,7 32,3 19,7 43,7 45,0 184,4				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	1,78 0 0 1,78 0,89 4,45	ширина откоса в=200мм
6	35.горячий цех 36 моечная	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;код232-501-0301 -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;код232-501-0301 -Окраска моющейся дисперсионной краской за два раза.(код236-202-0403)	69,8 21,5 91,3	- Снятие поврежденной облицовки из керамической плитки; -Простая штукатурка;(код 212-402-0107) -Облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов (h=3000мм)(код232-201-0101)	79,4 64,6 144,0				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	1,78 0,0 1,78	ширина откоса в=200мм

Данный лист смотреть совместно с листами АС-5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Сарсенгалиев			
Провер		Ирсалиев Р.Д			
Разработал		Ирсалиев Р.Д			

07-1-2025-АС

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

Здание

Стадия	Лист	Листов
РП		

Ведомость отделки помещений первого этажа (начало)

ТОО "Актобе КапСтрой"

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

16

Формат А-3

Ведомость отделки помещений первого этажа

Тип	Номер помещений	Вид отделки элементов интерьера									Примечание
		Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²	
	Первый этаж:										
3	3.рекриация 5.коридор 24.рекриация 25.коридор 30.склад лыж 31. комната художника 32.обеденный зал 34.раздаточная 39.комната персонала 46.коридор 50.кабинет 51.кабинет военрука 52.умывальная 71.коридор 74.коридор 75.тамбур 76.рекриация	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	17,8 76,3 34,8 37,2 25,8 32,8 218,6 17,5 10,0 16,8 8,5 59,2 36,6 9,1 10,1 2,5 103,8 717,4	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=3000мм)(код 236-202-1014)	41,6 176,0 49,9 81,1 59,0 81,6 144,6 33,0 44,4 66,8 32,5 130,2 68,3 35,4 35,7 15,7 122,5 1218,3				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	1,18 2,18 1,78 1,26 2,04 2,04 7,54 0,0 0,0 0,0 0,6 2,2 3,78 1,02 1,02 2,12 4,45 33,21	ширина откоса в=200мм
4	9.туалет 10.умывальник 11.туалет для ЛОВ 12.умывальник для ЛОВ 13.комната техперсонала 14.комната техперсонала 37.овощная 40.помещение для инвентаря 41.туалет 42.умывальник 47.кладовая 48.холодильники 49.склад посуды 64.умывальник 65.туалет 66.умывальник 67.туалет	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Окраска моющейся дисперсионной краской за два раза.(код236-202-0403)	3,7 4,6 3,7 4,6 4,6 3,7 6,9 2,0 1,0 1,0 11,8 11,1 17,1 4,9 5,8 4,9 5,8 97,2	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска моющейся дисперсионной краской за два раза. (h=800мм)(код236-202-0403)	6,2 6,9 6,2 6,9 6,9 6,2 8,5 4,6 3,4 3,4 9,9 9,6 11,1 5,9 6,5 5,9 6,5 114,6	- Снятие поврежденной облицовки из керамической плитки; -Простая штукатурка;(код 212-402-0107) -Облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов(код232-201-0101)	15,3 15,1 15,3 15,1 17,0 15,3 21,4 10,7 7,4 7,4 25,8 25,0 29,5 18,1 19,7 18,1 19,7 295,9	2200	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска моющейся дисперсионной краской за два раза.(код236-202-0403).	1,02 0,0 1,02 1,02 1,02 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,89 0,89 0,89 1,02 1,02 1,02 1,02 10,83	ширина откоса в=200мм
7	53. рекриация входная	-замена панелей потолка типа "Армстронг". -локальный ремонт несущих профилей потолка типа "Армстронг"	460,5 460,5	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=2600 и 3600мм)(код 236-202-1014)	142,0 48,5 190,5				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	2,5 2,5	ширина откоса в=200мм
	Первый этаж:		2763,18		2422,1		1782,2			139,186	

Данный лист смотреть совместно с листами АС-5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС		
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"		
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия: РП	Лист:	Листов:
Провер		Ирсалиев Р.Д							
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Ведомость отделки помещений первого этажа (окончание)	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

17

Формат А-3

Ведомость отделки помещений второго этажа

Тип	Номер помещений	Вид отделки элементов интерьера									Примечание
		Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²	
	Второй этаж:	-Очищается от водоэмульсионной окраски;		-Очищается от водоэмульсионной окраски;		-Очищается от масляной окраски;			-Очищается от масляной окраски;		
2	7. лестн.клетка 28. лестн.клетка 50. лестн.клектка 59. лестн.клетка	-Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	17,17 17,17 17,17 17,17 68,68	-Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. (h=800мм)(код236-202-0301).	14,9 14,9 14,9 14,9 59,6	-Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=2200мм)(код 236-202-1014)	35,0 35,0 35,0 35,0 140,0	2200	-Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	2,164 2,164 2,164 2,164 8,656	площадь потолка в лестничной клетке - лестн. площадки, лестничные марши
	1.методист 2.учебное помещение 3.кабинет 4.учебное помещение 6.учебное помещение 16.учебное помещение 17.кабинет завуча 20.учебное помещение 21.учебное помещение 30.учебное помещение 32.учебное помещение 53.учебное помещение 54.учебное помещение 55.кабинет 56.учебное помещение 57.учебное помещение 68.учебное помещение 69.подсобное помещение 70.учебное помещение 72.кабинет доп.образования	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	65,1 65,1 10,8 64,4 57,0 64,9 33,7 76,8 78,1 52,2 52,2 46,5 63,9 10,8 57,0 57,0 70,8 40,8 77,8 19,4 1064,3	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. (h=800мм)(код236-202-0301).	22,7 22,7 9,5 21,9 20,6 22,9 16,9 24,6 24,7 20,6 20,6 19,2 22,4 9,5 20,6 20,6 22,9 17,7 24,7 13,2 398,5	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=2200мм)(код 236-202-1014)	62,0 62,0 24,6 59,8 56,3 62,4 45,6 65,7 68,1 56,3 56,3 51,8 61,1 21,0 56,3 56,3 61,1 47,8 67,9 34,9 1077,3	2200	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	3,98 3,98 2,2 3,98 3,98 2,96 2,8 3,58 3,58 2,96 2,96 2,8 3,98 2,2 3,98 3,98 4,58 2,8 4,58 0,89 66,75	ширина откоса в=200мм в каждом учебном помещении снятие и устройство фартука из керамической глазурованной плитки возле умывальника - 1,0м². Всего: 14уч.пом.=14,0м²
											ширина откоса
3	5.коридор 8.рекриация 22.рекриация 23.коридор 27.рекриация 29.коридор 31.рекриация 33.снарядная 38.раздевалка 39.раздевалка 40.фойе спортзала 43.раздевалка 44.раздевалка 45.комната физрука 48.инвентарная 49.комната физрука 51.рекриация 52.выход в галлерию 58.коридор 60.рекриация 71.рекриация	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	82,8 67,7 89,5 22,8 80,8 58,6 72,0 14,9 13,8 14,4 24,6 14,4 13,8 6,9 7,2 7,5 80,8 18,6 91,6 72,6 105,4 960,7	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=3000мм)(код 236-202-1014)	168,1 60,2 100,4 53,1 95,6 103,5 53,3 48,8 40,2 41,1 44,4 44,9 40,5 29,9 30,2 27,0 99,4 43,1 154,2 53,9 118,3 1450,1				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	2,18 2,96 3,56 0,0 1,02 0,0 0,0 1,02 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 1,02 1,02 1,26 0,92 2,96 4,45 22,37	в=200мм

Данный лист смотреть совместно с листами АС-6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
						Здание	Стадия	Лист	Листов
							РП		
Н. контр		Сарсенгалиев							
Провер		Ирсалиев Р.Д							
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Ведомость отделки помещений второго этажа (начало)	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А-3

Ведомость отделки помещений второго этажа

Тип	Номер помещений	Вид отделки элементов интерьера									Примечание
		Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²	
	Второй этаж:										
4	9.туалет 10.умывальник 11.туалет для ЛОВ 12.умывальник для ЛОВ 13.комната техперсонала 14.комната техперсонала 15.комната техперсонала 18.лаборатория 19.лаборатория 34.санузел 35.санузел 36.санузел 37.санузел 46. санузел 47.санузел 61.умывальник 62.туалет 63.умывальник 64.туалет	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Окраска моющейся дисперсионной краской за два раза.(код236-202-0403) -Очищается от водоэмульсионной окраски;	3,7 4,6 3,7 4,6 4,0 2,3 2,3 8,2 8,4 3,2 3,2 3,2 3,2 3,2 3,2 3,2 4,9 5,8 4,9 5,8 97,2	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска моющейся дисперсионной краской за два раза.(h=800мм)(код236-202-0403) -Очищается от водоэмульсионной окраски;	6,2 6,9 6,2 6,9 6,4 5,3 5,3 7,7 7,8 5,9 5,9 6,0 5,9 5,8 5,8 5,9 6,5 5,9 6,5 114,6	- Снятие поврежденной облицовки из керамической плитки; -Простая штукатурка;(код 212-402-0107) -Облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов(код232-201-0101)	15,3 15,1 15,3 15,1 15,7 12,6 12,6 19,9 20,1 14,4 14,4 14,6 14,4 14,0 14,0 18,1 19,7 18,1 19,7 295,9	2200	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска моющейся дисперсионной краской за два раза.(код236-202-0403). -Очищается от масляной окраски;	1,02 0,0 1,02 1,02 1,02 1,02 1,02 0,89 0,89 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 1,02 1,02 1,02 1,02 10,83	ширина откоса в=200мм
5	26.кабинет 65.кабинет завуча 66.кабинет завуча 67.кабинет завуча	-Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	9,5 24,2 35,4 35,4 68,8	-Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(h=3000мм)(код236-202-0301).	35,0 51,3 59,9 59,9 184,4				-Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	0,0 2,8 0 1,78 0,89 4,45	ширина откоса в=200мм
6	24. мед.кабинет 25. мед.кабинет	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	9,5 9,5 19,0			- Снятие поврежденной облицовки из керамической плитки; -Простая штукатурка;(код 212-402-0107) -Облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов(код232-201-0101)	30,3 30,3 60,6	3000 7000	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	0,89 0,89 1,78	ширина откоса в=200мм
8	41. спортзал 42. спортзал	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	280,8 280,8 561,6			-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	437,7 437,7 875,4		-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	15,1 15,1 30,2	ширина откоса в=200мм
	Второй этаж:		2297,68		2207,2		2449,2			145,036	

Данный лист смотреть совместно с листами АС-6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Ирсалиев Р.Д					РП		
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Ведомость отделки помещений второго этажа (окончание)	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А-3

Ведомость отделки помещений третьего этажа

Тип	Номер помещений	Вид отделки элементов интерьера									Примечание
		Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²	
	Третий этаж:	-Очищается от водоэмульсионной окраски;		-Очищается от водоэмульсионной окраски;		-Очищается от масляной окраски;			-Очищается от масляной окраски;		
2	7. лестн.клетка 23. лестн.клетка 30. лестн.клетка 38. лестн.клетка	-Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	16,7 17,17 17,17 16,7 67,74	-Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. (h=800мм)(код236-202-0301).	28,8 14,9 14,9 28,8 87,4	-Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=2200мм)(код 236-202-1014)	36,4 35,0 35,0 36,4 142,8	2200	-Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	2,164 2,164 2,164 2,164 8,656	площадь потолка в лестничной клетке - лестн. площадки, лестничные марши
	1.учебное помещение 2.учебное помещение 3.кабинет 4.учебное помещение 6.учебное помещение 16.учебное помещение 17.кабинет 19.учебное помещение 32.учебное помещение 33.учебное помещение 34.кабинет 35.учебное помещение 37.учебное помещение 44. учебное помещение 45.учебное помещение 46.учебное помещение 47.подсобное помещение 48.учебное помещение	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	65,1 65,1 10,8 64,4 57,0 64,9 33,7 78,1 66,3 63,9 10,8 57,0 57,0 60,4 35,4 70,8 40,8 77,8 979,3	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен; -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. (h=800мм)(код236-202-0301).	22,7 22,7 9,5 21,9 20,6 22,9 16,9 24,7 23,0 22,4 9,5 20,6 20,6 21,6 16,3 22,9 17,7 24,7 361,2	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен; -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=2200мм)(код 236-202-1014)	62,0 62,0 24,6 59,8 56,3 62,4 45,6 68,1 62,9 61,1 21,0 56,3 56,3 58,9 43,9 61,1 47,8 67,9 978,0	2200	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	3,98 3,98 2,2 3,98 3,98 2,96 2,8 3,58 3,98 3,98 2,2 3,98 3,98 3,98 2,8 4,58 2,8 4,58 64,32	ширина откоса в=200мм В каждом учебном помещении снятие и устройство фартука из керамической глазурованной плитки возле умывальника - 1,0м². Всего: 14уч.пом.=14,0м²
3	5.коридор 8.рекриация 18.библиотека 20.рекриация 21.кабинет 24.книгохранилище 25.кабинет 26.кабинет 27.кабинет 22.рекриация 31.рекриация 36.коридор 39.рекриация 49.рекриация 50. кабинет	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	82,8 67,7 112,4 89,3 34,3 34,4 28,2 28,2 28,8 109,7 100,5 91,6 72,6 89,9 23,1 993,5	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=3000мм)(код 236-202-1014)	168,1 60,2 118,6 87,4 71,4 69,0 56,1 56,1 57,3 157,6 131,2 153,9 53,9 88,0 54,6 1383,4				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	2,18 2,96 6,4 4,5 2,1 1,9 3,7 3,7 3,7 1,02 1,02 0,92 2,96 4,45 1,9 43,41	ширина откоса в=200мм

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Данный лист смотреть совместно с листами АС-7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Ирсалиев Р.Д					РП		
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Ведомость отделки помещений третьего этажа (начало)	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Формат А-3

Ведомость отделки помещений третьего этажа

Тип	Номер помещений	Вид отделки элементов интерьера										Примечание
		Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²		
	Третий этаж:											
4	9.туалет 10.умывальник 11.туалет для ЛОВ 12.умывальник для ЛОВ 13.комната техперсонала 14.комната техперсонала 15.комната техперсонала 40.умывальник 41.туалет 42.умывальник 43.туалет	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Окраска моющейся дисперсионной краской за два раза.(код236-202-0403)	3,7 4,6 3,7 4,6 4,0 2,3 2,3 4,9 5,8 4,9 5,8 46,6	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска моющейся дисперсионной краской за два раза. (h=800мм)(код236-202-0403)	6,2 6,9 6,2 6,9 6,4 5,3 5,3 5,9 6,5 5,9 6,5 68,0	- Снятие поврежденной облицовки из керамической плитки; -Простая штукатурка;(код 212-402-0107) -Облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов(код232-201-0101)	15,3 15,1 15,3 15,1 15,7 12,6 12,6 18,1 19,7 18,1 19,7 177,3		-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска моющейся дисперсионной краской за два раза.(код236-202-0403).	1,02 0,0 1,02 1,02 1,02 1,02 1,02 1,02 1,02 1,02 1,02 10,2	ширина откоса в=200мм
9	28. сцена актового зала	-замена панелей потолка типа "Армстронг".(код232-401-0301) -локальный ремонт несущих профилей потолка типа "Армстронг"	56,0 56,0	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=5800мм)(код 236-202-1014)	128,0 128,0				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	1,78 1,78	ширина откоса в=200мм
10	29. актовый зал	-замена панелей потолка типа "Армстронг".(код232-401-0301) -локальный ремонт несущих профилей потолка типа "Армстронг"	163,5 163,5	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=5800мм)(код 236-202-1014)	326,5 326,5				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-202-0403) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	6,6 6,6	ширина откоса в=200мм
	Третий этаж:		2306,64		2354,5		1298,1			134,966		

Данный лист смотреть совместно с листами АС-7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Ирсалиев Р.Д					РП		
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Ведомость отделки помещений третьего этажа (окончание)	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А-3

Ведомость отделки помещений четвертого этажа

Тип	Номер помещений	Вид отделки элементов интерьера									Примечание
		Потолок	Площадь м²	Стены	Площадь м²	Отделка низа стены	Площадь м²	Высота мм	Откосы	Площадь м²	
	Четвертый этаж:										
2	1. лестн.клетка 14. лестн.клетка	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	16,7 16,7 33,4	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен; -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза. (h=800мм)	28,8 28,8 57,6	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен; -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=2200мм)(код 236-202-1014)	36,4 36,4 72,8	2200	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов; -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	2,164 2,164 4,328	площадь потолка в лестничной клетке - лестн. площадки, лестничные марши
3	2.комната для техперсонала 3.комната для техперсонала 4.комната для техперсонала. 5.учебное помещение 6.инвентарная 7.комната для техперсонала 8.комната для техперсонала 9.комната для техперсонала 10.комната для техперсонала 11 кабинет музыки 12.кабинет музыки 13.кабинет музыки	-Очищается от водоэмульсионной окраски; -Огрунтовка поверхностей потолка;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска водоэмульсионным составом за два раза.(код236-202-0301).	15,1 3,9 4,6 65,4 30,2 6,1 6,6 5,0 5,0 10,8 6,0 7,7 166,4	-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей стен;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза. (h=3000мм)(код 236-202-1014)	46,0 22,1 22,6 75,2 54,8 27,5 26,8 24,3 28,1 33,0 19,7 22,7 1383,4				-Очищается от масляной окраски; -Огрунтовка поверхностей откосов;(код236-101-0116) -Шпаклевание из выравнивающих сухих смесей;(код232-501-0301) -Шпаклевание из "финишных" сухих смесей;(код232-501-0301) -Улучшенная окраска масляной краской за два раза.(код 236-202-1014)	1,02 0,0 0,0 5,6 1,8 1,02 2,04 0,0 0,0 0,89 1,89 2,2 43,41	ширина откоса в=200мм
	Четвертый этаж:		2297,68		2207,2		2449,2			145,036	

Данный лист смотреть совместно с листами АС-8.

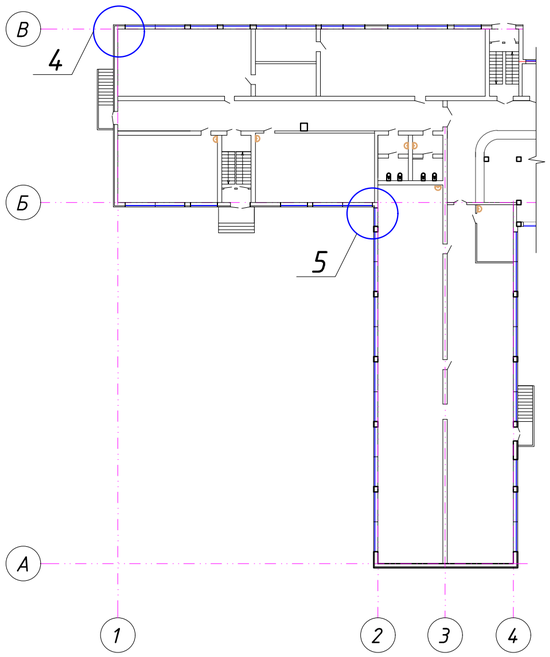
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия	Лист	Листов
Провер		Ирсалиев Р.Д					РП		
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Ведомость отделки помещений четвертого этажа	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Согласовано:

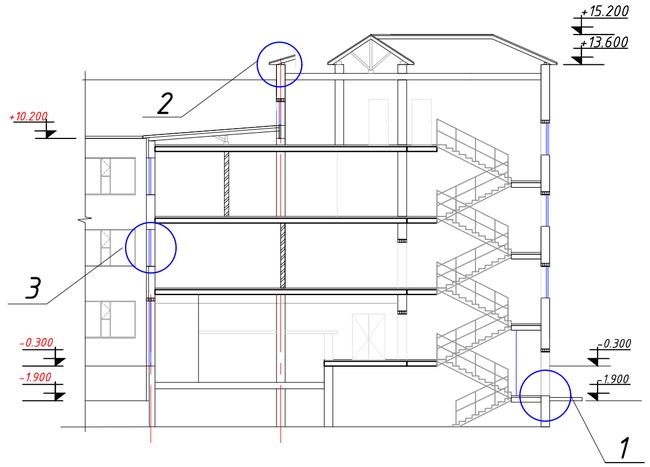
Инв.№ подл | Подпись и дата | Взам. инв.№

Формат А-3

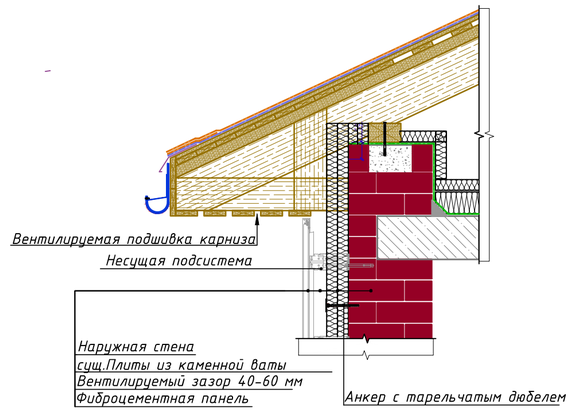
Фрагмент плана.



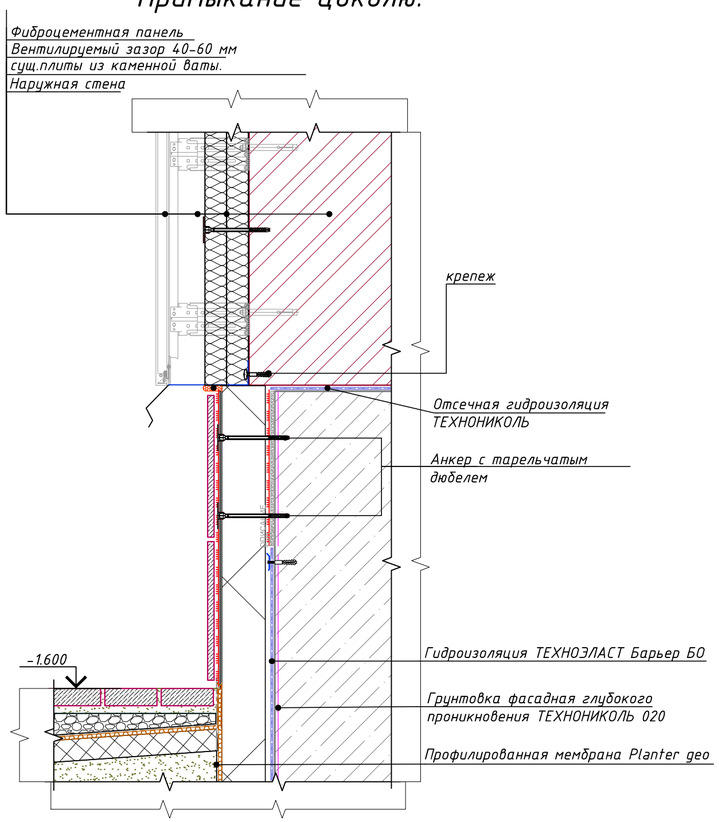
Разрез



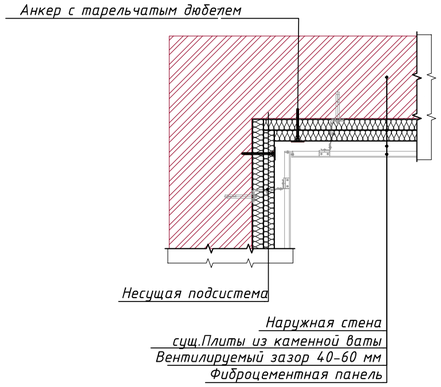
2 – Примыкание к скатной кровле с холодным чердаком. Карнизный узел.



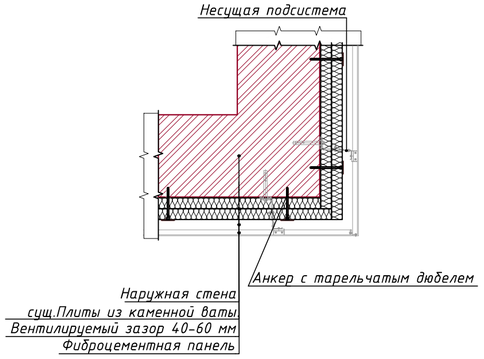
1 – Примыкание цоколю.



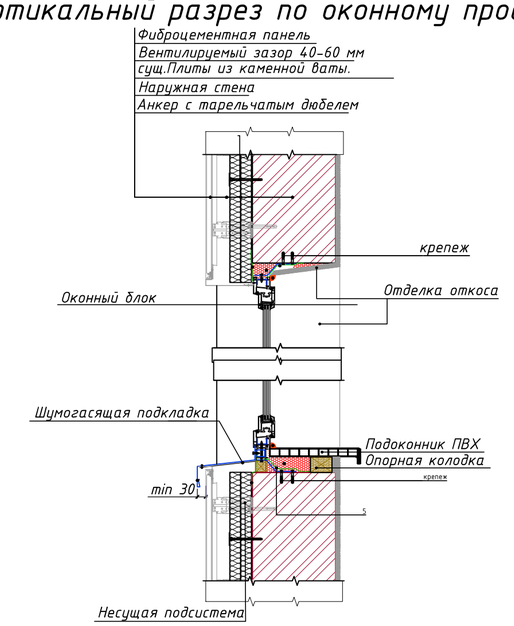
4 – Внутренний вертикальный угол.



5 – Наружный вертикальный угол.



3 – Вертикальный разрез по оконному проему



Примечание:

Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой фиброцементными панелями выполнять в соответствии с проектом, действующими строительными нормами и инструкциями производителя фасадной системы.(типа Технониколь)
Облицовку фасада выполнять фиброцементными панелями толщиной 8-10 мм по металлической подсистеме.
Подсистема фасада состоит из кронштейнов, вертикальных направляющих профилей и крепёжных элементов из оцинкованной или нержавеющей стали.
Кронштейны крепить к несущим стенам здания анкерными болтами согласно проекту.
Утеплитель (минераловатные плиты) устанавливать в один или два слоя с креплением к стене тарельчатыми дюбелями.
Поверх утеплителя предусматривать ветро-влагозащитную мембрану.
Между облицовочными панелями и утеплителем предусмотреть вентиляционный зазор не менее 40 мм.
Крепление фиброцементных панелей выполнять заклёпками или самонарезающими винтами с антикоррозионным покрытием.
Отверстия под крепёж в панелях выполнять диаметром на 2-3 мм больше диаметра крепежного элемента для компенсации температурных деформаций.
Между панелями предусматривать температурные зазоры:
- вертикальные швы: 8-10 мм
- горизонтальные швы: 8-10 мм.
Монтаж облицовочных панелей выполнять снизу вверх с соблюдением проектных отметок и геометрии фасада.
Все металлические элементы подсистемы должны иметь антикоррозионное покрытие.
Повреждённые панели и элементы подсистемы к монтажу не допускаются.
Работы по устройству фасада выполнять специализированной организацией с соблюдением требований техники безопасности.
Фиброцементные панели - 3302 м2
Керамогранитные плитки-694 м2
Данный лист смотреть совместно с листами АС-.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС		
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"		
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия: РП	Лист: 23 / Листов:
Провер		Ирсалиев Р.Д						
Разработал		Ирсалиев Р.Д				Фрагмент плана;Разрез;Узлы. М 1:200	ТОО "Актобе КапСтрой"	

Согласовано:

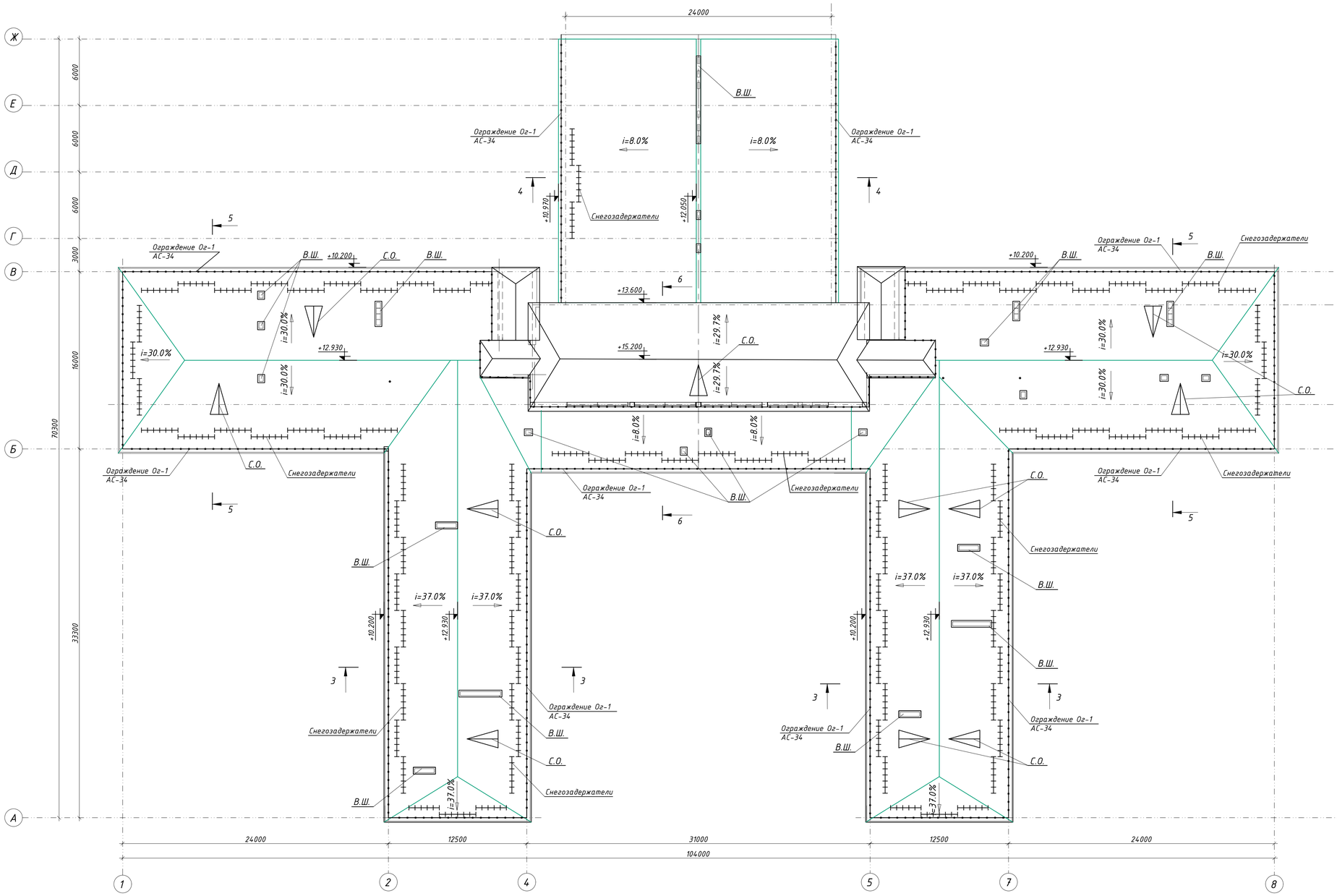
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А-2

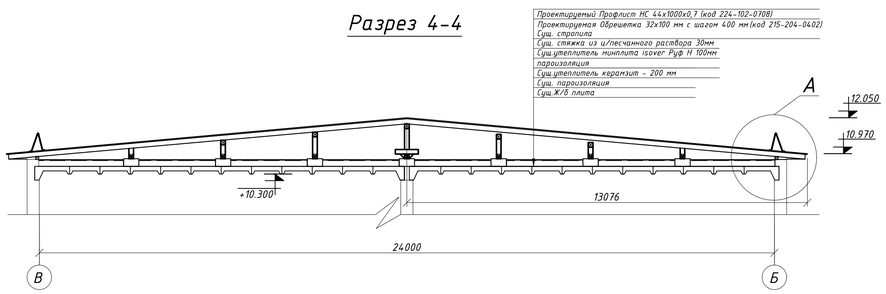
План кровли. М 1:200



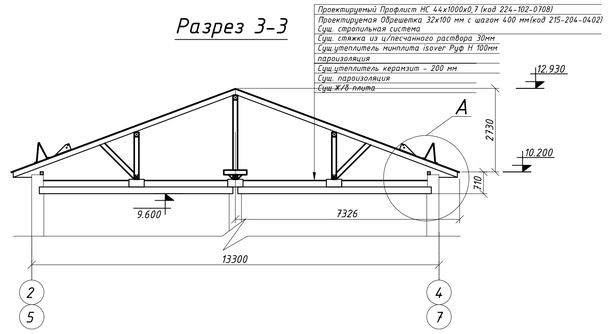
Условные Обозначения.

- Снегозадержатели
- Ограждение Ог-1
- Канализационный стояк
- Вентиляционные шахты

Разрез 4-4



Разрез 3-3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание
Провер		Иргалиев Р.Д				Стадия: РП; Лист: 24; Листов:
Разработал		Иргалиев Р.Д				План кровли М 1:200.
						ТОО "Актобе КапСтрой"

Согласовано

Раздел НВК,ВК Кастрыгина

Раздел ОВ Утарбаев

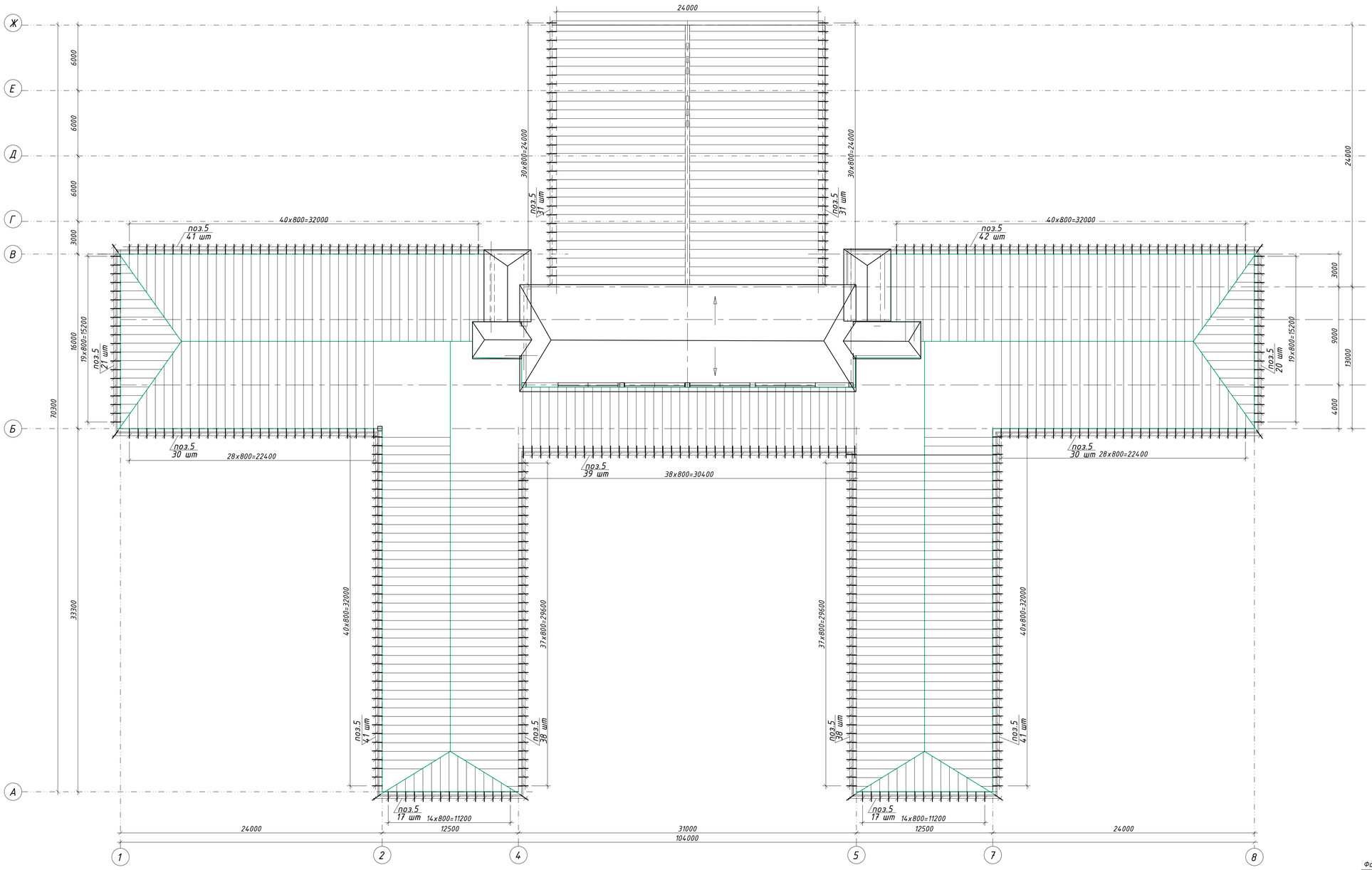
Взам. инв.№

Подпись и дата

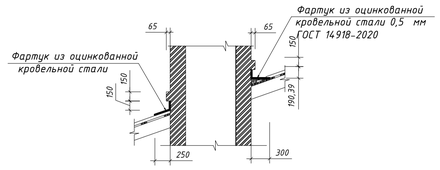
Инв. № подл.

Формат А-2

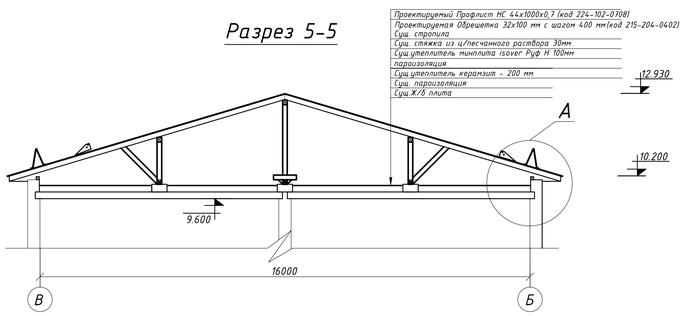
План расположения кобылок. М 1:200



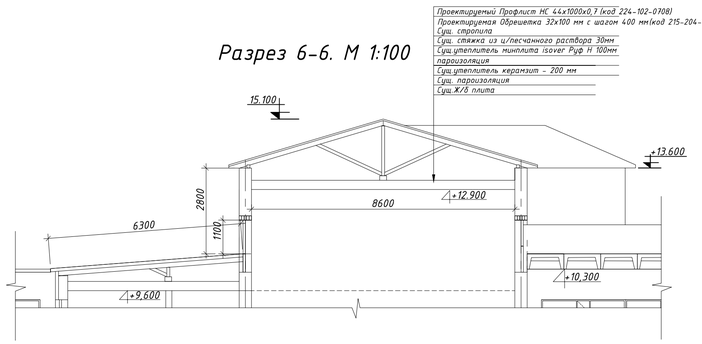
Узел примыкания кровли к вентшахте.



Разрез 5-5



Разрез 6-6. М 1:100



Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	07-1-2025-АС
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание
Провер		Иргалиев Р.Д				
Разработал		Иргалиев Р.Д				План расположения кобылок. М 1:200. Узел примыкания кровли к вентшахте.

Стадия	Лист	Листов
РП	25	

ТОО "Актобе КапСтрой"

Согласовано

Разд. НВК,ВК Кострыгина

Разд. ОВ Утарбаев

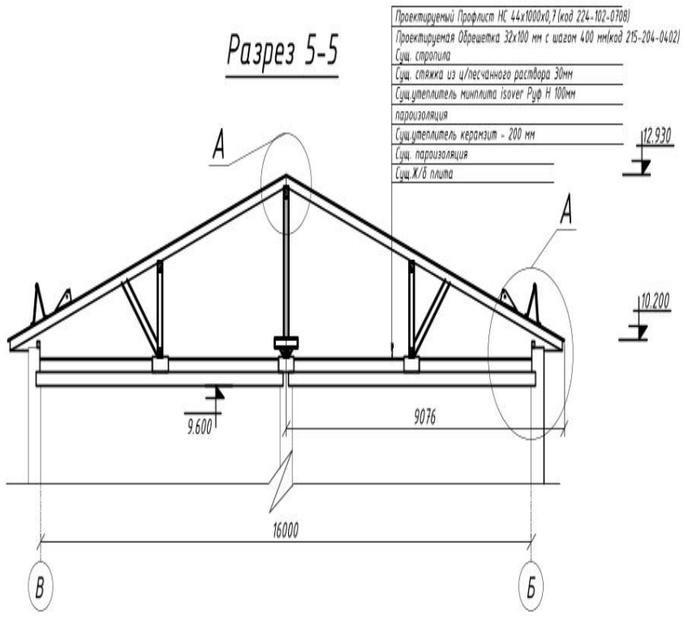
Взам. инв.№

Подпись и дата

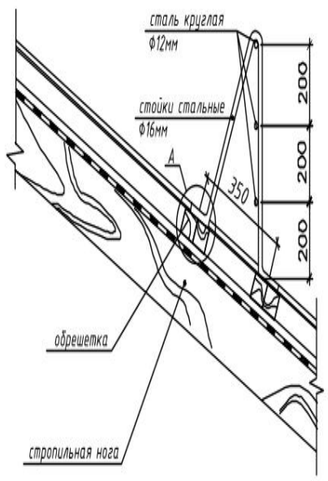
Инв. № подл.

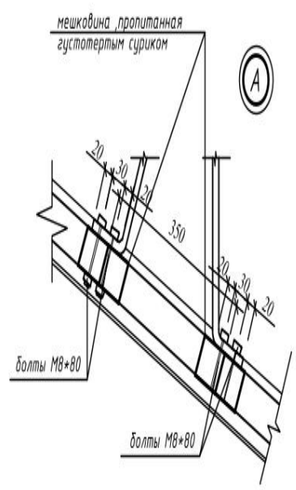
Формат А-2

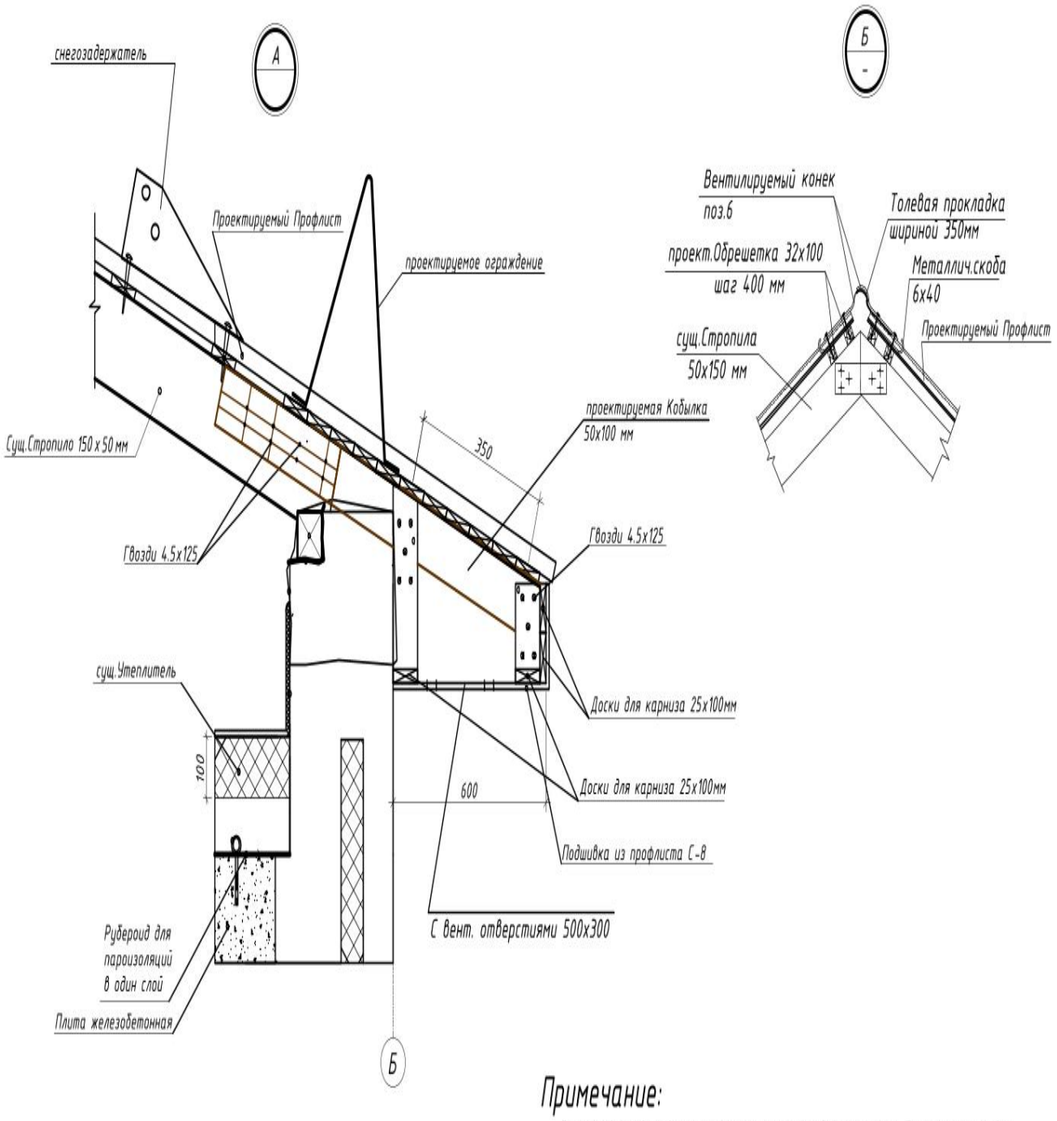
Разрез 5-5



ДЕТАЛЬ КРЕПЛЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЯ







Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Сечение мм.	Кол-во шт.	Общий объем м
1	ГОСТ 24045-2016 (код 214-204-0110)	Профлист С8-1000-0,7 для подшивки карниза		1	311,4 м2
2	ГОСТ 8486-86* Е (код 215-101-0100)	Доски для карниза 100х25мм L=389,2 пм	4	0,97	3,88 м3
3	ГОСТ 24045-2016 (код 224-102-0708)	Профлист НС44-1000-0,7		1	4065,0 м2
		Коньковая деталь			
4	ГОСТ 30246-2016 (код 224-105-0213)	ОК $\frac{1Г\Ф-296-ГОСТ\ 30246-2016}{ОЦХП-НР-КР-1-0,7х1000\ ГОСТ14918-80}$ L=250,7п.м		5,695	1427,7 кг
5	ГОСТ 8486-86* Е (код 215-101-0100)	Кобылка L = 1400 мм	50х100	477	3,34 м3
	ГОСТ 8486-86* Е (код 215-204-0402)	Обрещетка	32х100		32,52 м3
6	серия 1.100.2-5.1	Ограждение кровли КО-30.БР, п.м.	450	4.65	2092.5 кг
		Снегозадержатель			
7	код 224-105-0114	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	п.м	300	
8	код 217-106-0102	Шуруп ГОСТ 1147-80 кровельный с резиновой прокладкой оцинкованный	шт	1272	

Примечание:

В существующей кровле нижние листы профлиста демонтируются. По периметру кровли устанавливается сплошная обрешетка по карнизу здания,устанавливаются доски для подшивки карниза,с последующим монтажом нижней кровли профлиста с полной заменой профлиста.

Для безопасного перемещения по кровле во время ее эксплуатации на уровне карниза крепится вертикальная решетка ограждения кровли. Под нее выполняется сплошная обрешетка. Крепление опор ограждения осу ществляется оцинкованными шурупами М8х60, в нижней очке волны ме таллочерепицы, через резиновую прокладку и кровельный лист в опорный брус.Монтаж кровельного ограждения

Опора регулируется относительно угла наклона крыши (расстояние между опорами крыши около 900 мм) и фиксируется, кровельное ограждение навешивается на опоры. В местах, где сопрягаются секции ограждения и опоры, просверливаются отверстия: 11 мм в верхней и 9 мм в нижней перекладине секции и опоре. Через отверстия осуществляется болтовое крепление секций с опорой, болтами М10х35 и М8х80. Отверстия в верхней перекладине глушатся полиэтиленовыми заглушками. По окончании монта жа места сопряжения секций герметизируют.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Данный лист см. совместно с листом АС-28,29.

						07-1-2025-АС	
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		
Н. контр		Сарсенгалиев				Здание	Стадия: РП; Лист; Листов
Провер		Ирхалиев Р.Д.					
Разработал		Ирхалиев Р.Д.				Разрез 5-5.Узлы кровли.	ТОО "Актобе КапСтрой"

Согласовано:

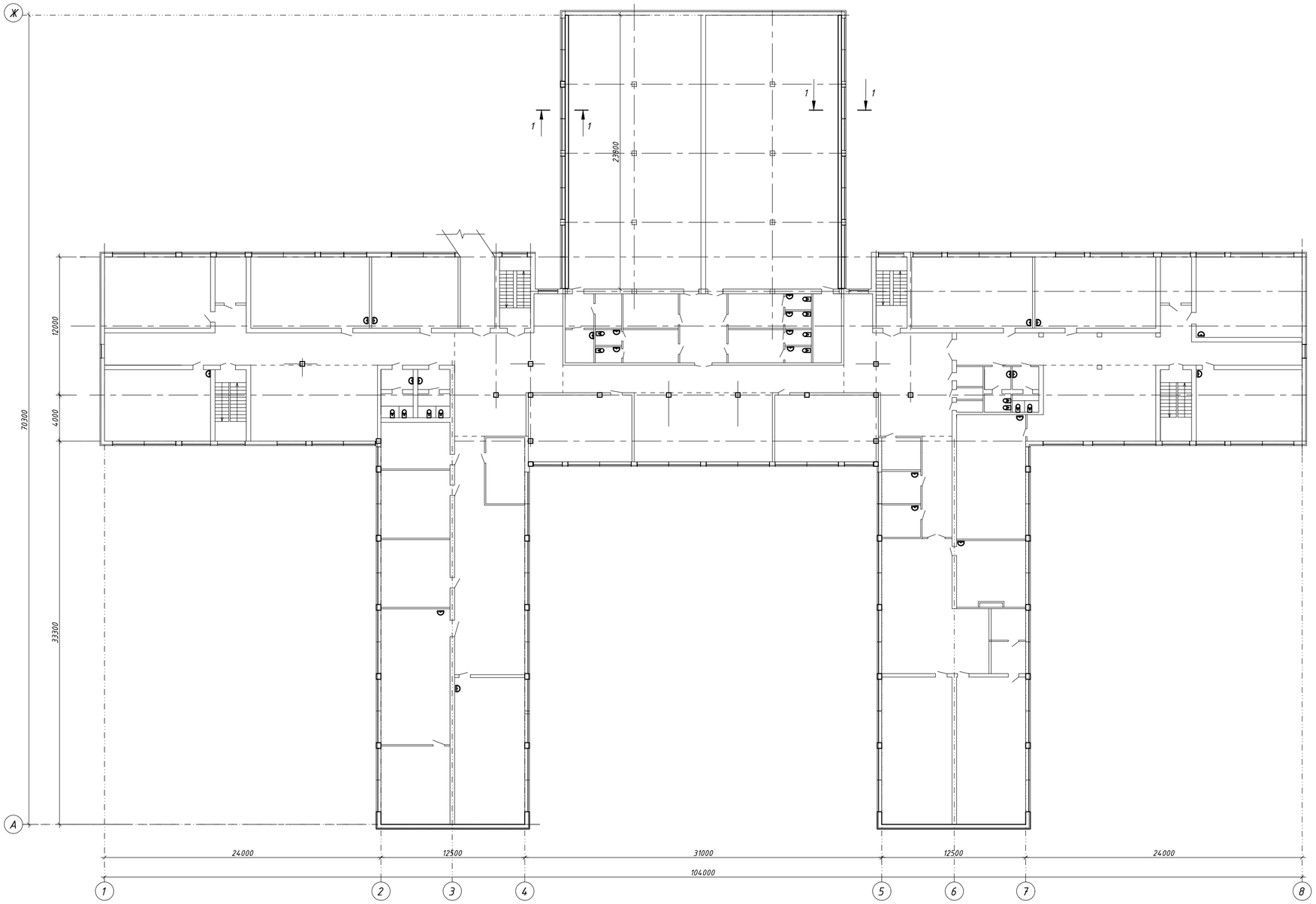
Взам. инв.№

Подпись и дата

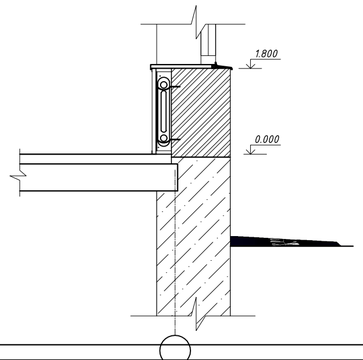
Инв.№ подл

Формат А-2

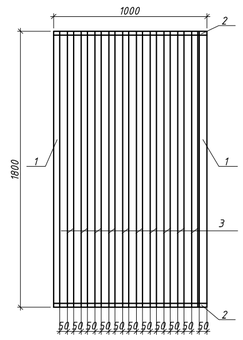
План расположения экран на радиаторы спортзала.М 1:200.



Сечение 1-1.
М 1:10.



Деревянный экран.
М 1:20.



Спецификация защитных экранов на радиаторы.

Марка	№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, кг ед.	Масса, кг всего	Приме-чание
			на одну секцию	48			
	1	(код 215-202-0800)	деревянный брус 32х70 мм (Стойка)L=1800 мм	4	0,00403		0,016 м3
	2	(код 215-203-1500)	доска 25х40 мм L=1000 мм	4	0,001		0,004 м3
	3	(код 215-203-1500)	доска 25х40 мм L=1800 мм (ламели)	10	0,0018		0,018 м3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Н. контр.		Сарсенгалиев			
Провер.		Иргалиев Р.Д.			
Разработал		Иргалиев Р.Д.			

07-1-2025-АС

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

Здание

Стадия	Лист	Листов
РП	27	

План расположения экран на радиаторы спортзала.М 1:200.Сечение 1-1

ТОО "Актобе КапСтрой"

Формат А-2

Согласовано

Раздел НВК,ВК Кострыгина

Раздел ОВ Утарбаев

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.