ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 07

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16."

Альбом 0

Генеральный план.

г. Актобе 2025г.

ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 07

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

Альбом 0

Генеральный план.

Директор ТОО "Актобе КапСтрой" Иргалиев Р.Д.

г. Актобе 2025г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
07-0-2025-ГП	Генеральный план	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационная схема М 1:1000	
ГП-3	План демонтажных работ.М1:500	
ГП-4	Генеральный план. М 1:500	
ГП-5	Сводная ведомость работ.	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка (пристройка к школе)	га	1,7083	
2	Площадь участка (школа)	га	1,1019	
3	Общая площадь участка	га	2,8102	100 %
4	Площадь застройки (существующий)	$м^2$	5575,8	19,8 %
5	Площадь покрытия (проектируемый)	$м^2$	1438	5,1 %
6	Площадь покрытия (существующий)	$м^2$	12242,2	43,6 %
7	Площадь озеленения (существующий)	$м^2$	8450	30,1 %
8	Площадь бетонной отмостки.(проектируемый)	$м^2$	396	1,4%

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл.инженер проекта: _____ Сарсенгалиев К.С.

Исходные данные:

Настоящий проект разработан для "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16". разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.".
Согласно СН РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
Проект выполнен для строительства в IВ климатическом подрайоне.
Климатические параметры холодного периода года:

- наиболее холодной пятидневки - обеспеченностью 0,92 - 31,2 °С.

Уровень ответственности- II (нормального) уровня ответственности по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165
сейсмичность района - не сейсмичен

- Степени огнестойкости здания - II
- Степени долговечности - II
- класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс пожарной безопасности строительных конструкций К0.

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
- нормативное значение снегового покрова (I-район) -1,5 кПа
- нормативное ветровое давление (IV-район) -77 кгс/м2

Общие указания

Генеральный план участка "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16." разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.
Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующего здания школы №22,пристройки к школе.

Проектом предусматривается демонтаж покрытия из брусчатки демонтаж бордюр.

Проектом предусмотрено устройство брусчатки по ГОСТ 17608-2017 по песчаному основанию укреплённым цементом (6-15% цемента).
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона С 8/10 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.Конструкция бетонной отмостки и спецификация АС-5 лист.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-0-2025-ГП			
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу:г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"			
Н. контр		Сарсенгалиев				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Провер		Иргалиев Р.Д					РП	1	5
Разработал		Иргалиев Р.Д				Общие данные	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Формат А3

С

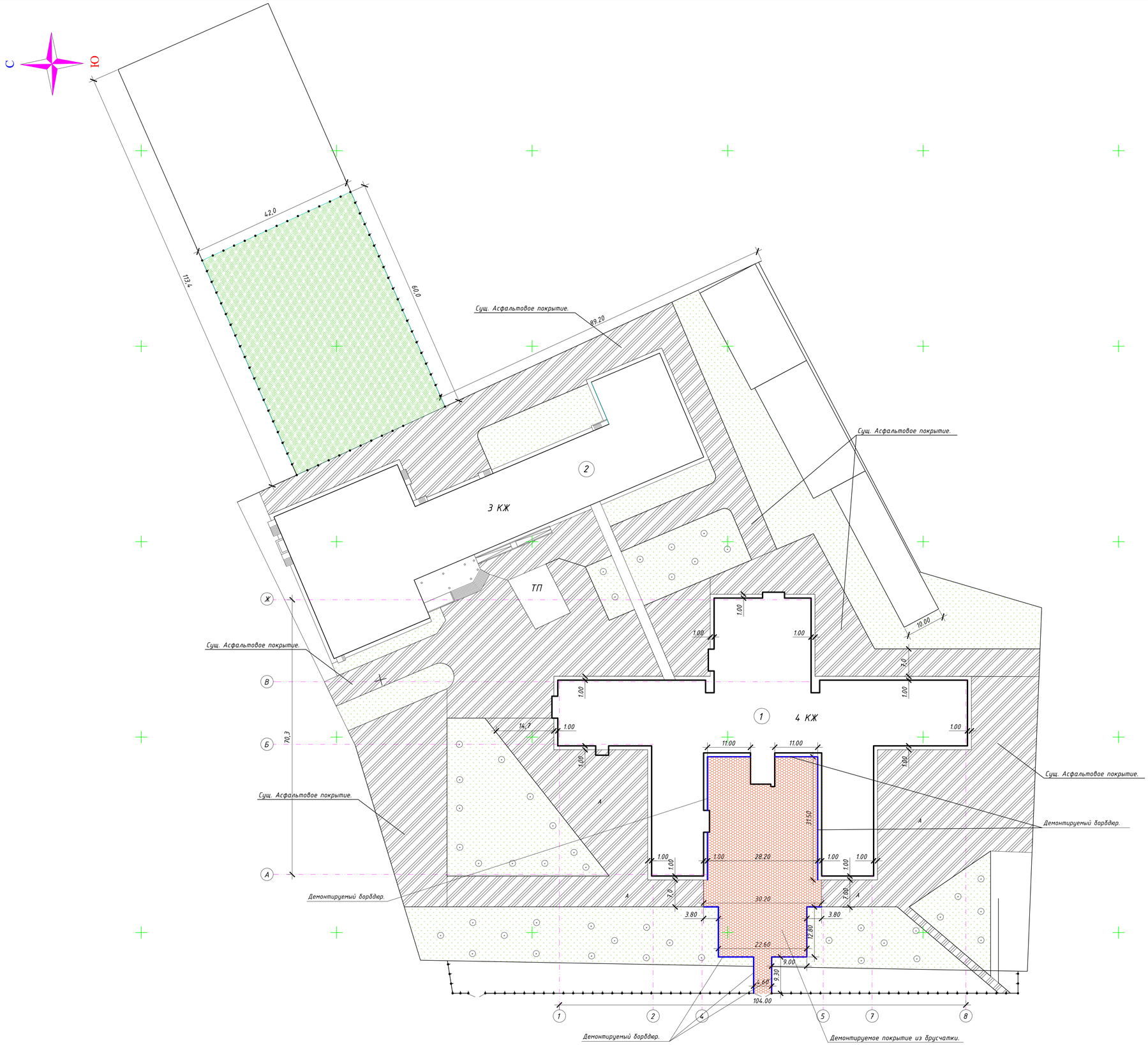
Ю

						07-0-2025-ГП
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: Казахстан, г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Н. контроль		Тимошенко				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил		Тимошенко				
Разработ.		Ергалиев				Ситуационный план М 1:1000 — ТОО "Актобе КапСтрой"

Согласовано

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений.

Марка поз.	Наименование	Площадь м2.	Приме-чание
1	Школа №22	2626,8	Сущ.
2	Пристройка	2949,0	Сущ.

Условные обозначения

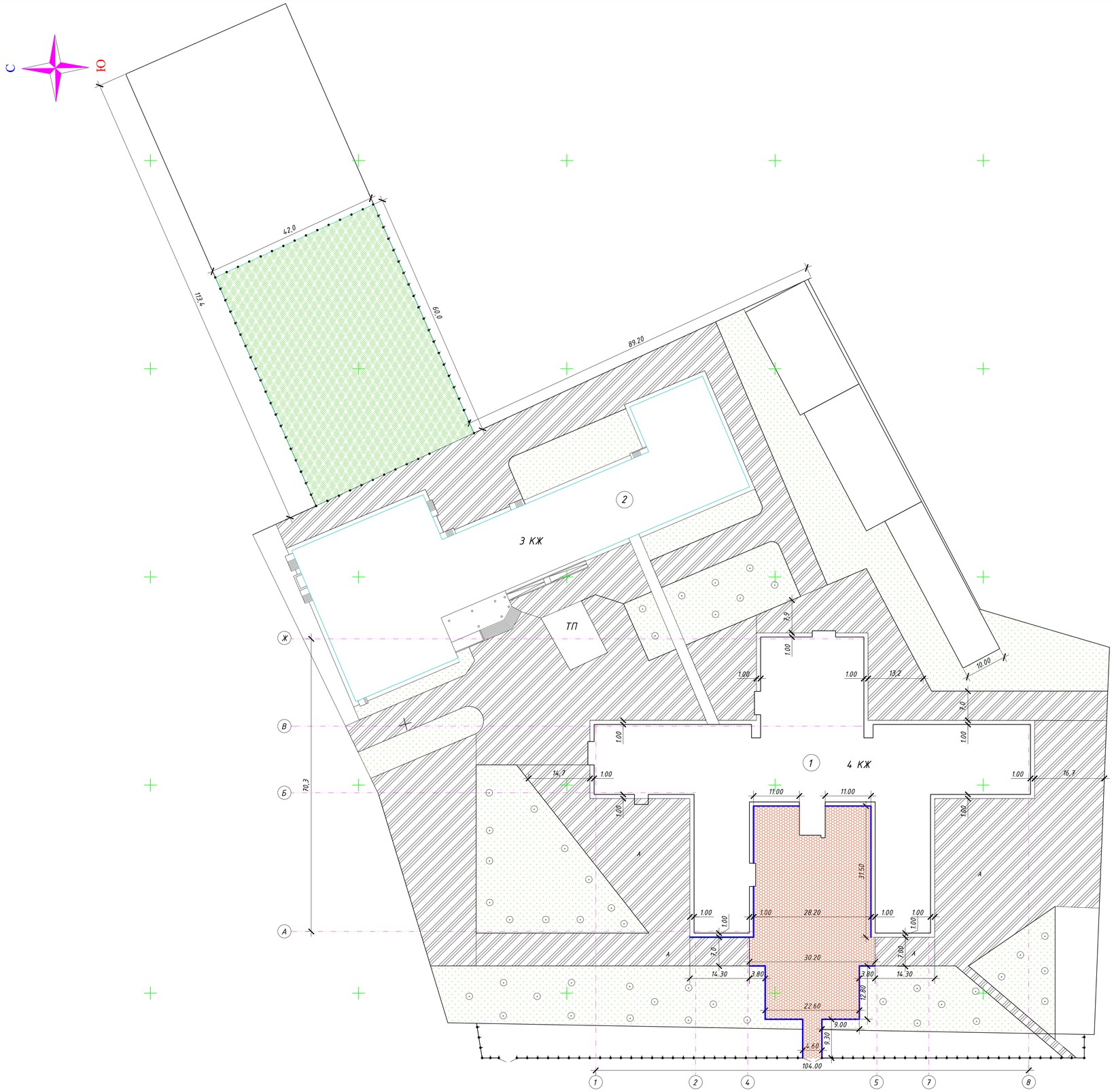
Демонтируемое покрытие из брусчатки.

Сущ. Асфальтовое покрытие.

Демонтируемый бордюр.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	07-0-2025-ГП		
						"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: Казахстан, г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"		
Н. контроль		Тимошенко				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тимошенко					РП	3	
Разработ.		Иргалиев				План демонтажных работ М 1:500	ТОО "Актобе КапСтрой"		

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений.

Марка поз.	Наименование	Площадь м2.	Приме-чание
1	Школа №22	2626,8	Сущ.
2	Пристройка	2949,0	Сущ.

Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок.

№№	Наименование	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1		Покрытие из брусчатки	м2	1438,1	
2		сущ.А/бетонное покрытие			

Условные обозначения

Демонтируемое покрытие из брусчатки.

Сущ. Асфальтовое покрытие.

Демонтируемый бордюр.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контроль		Тимошенко			
Проверил		Тимошенко			
Разработ.		Иргалиев			

07-0-2025-ГП

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: Казахстан, г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Генплан М 1:500

ТОО "Актобе КапСтрой"

Формат А1

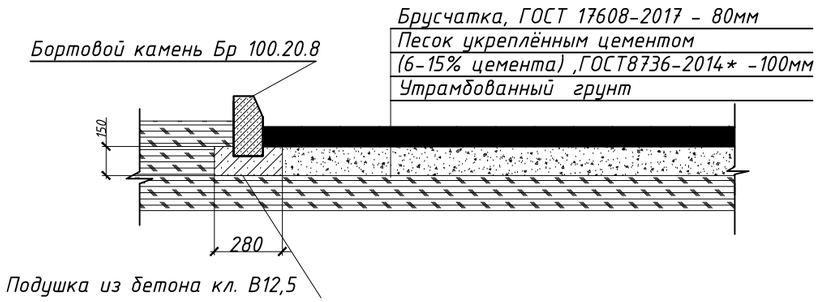
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	
	Устройство покрытия			
1	Уст-во основания из песка укреплённым цементом (6-15% цемента) , δ=100мм	м2	1438	
2	Устройство покрытия из брусчатки δ=80мм	м2	1438	ГОСТ 17608-2017 код 255-102-0609
3	Установка бардюр БР 100.20.8	п.м.	169	ГОСТ 6665-91 код 255-101-0106-0001

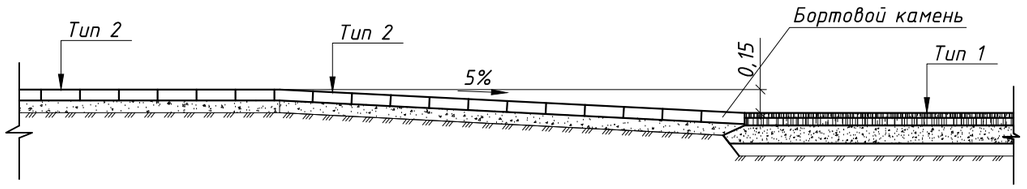
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в м2	Примечание
1	Устройство покрытия из брусчатки	1	1438	ГОСТ 17608-2017 код 255-102-0609

Покрытие дорожек и площадок из брусчатки, тип 2



Мероприятия для маломобильных групп населения



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль		Тимошенко			
Проверил		Тимошенко			
Разработ.		Иргалиев			

07-0-2025-ГП

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: Казахстан, г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Сводная ведомость работ. Конструкция покрытий.

ТОО "Актобе КапСтрой"

Формат А3