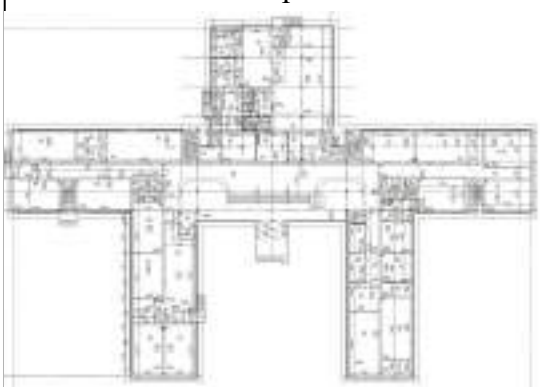
Паспорт проекта (рабочего проекта)

Заказчик: ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны.» Разработчик: ТОО «АктобеКапСтрой» Источник финансирования: государственные инвестиции. Место расположения: г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом 16"	Наименование проекта: " Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны расположенного по адресу: г.Астана, ул.Жанайдара Жирентаева, дом.»	Исходные данные: Задание на проектирование от 25 августа 2025 г

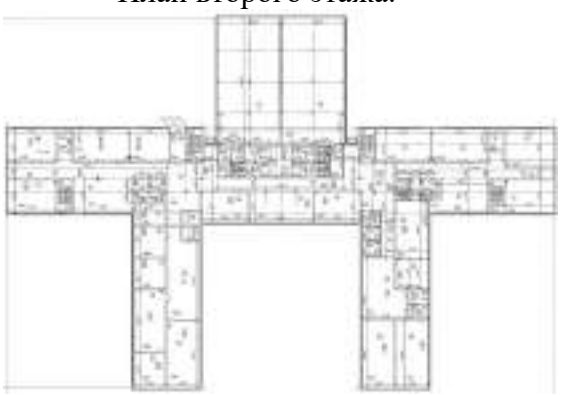
Фасад.

Разрез.

План первого этажа.



План второго этажа.



Мощность (вместимость, пропускная способность) – 1200 человек в смену. Этажность – 1-3 этажа Общая площадь земельного участка –2,8102 Га Общая площадь здания – 7663,9 м2 Строительный объем – 26268 м3	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г с пересчетом на 2026 год.:** 1 **409 085,416 тыс. тенге в том числе:** **- СМР** – 1 137 658,66 тыс. тенге Оборудование - 18 573,496 тыс. тенге Прочие - 231 881,931 тыс. тенге **Продолжительность строительства:** 6 месяцев.

Дополнительные сведения, в том числе:

Назначение объекта: учреждение для детей.

-**состав рабочего проекта**: паспорт проекта, общая пояснительная записка, сметная документация, заявление об экологических последствиях, рабочая документация, проект организации строительства.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Район строительства IВ климатическом подрайоне.

Климатические параметры холодного периода года:

абсолютная минимальная температура воздуха - 51,6 °С;

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -40,2 °С.

- обеспеченностью 0,92 - 35,8 °С.
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -37,7 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 31,2 °С.

· сейсмичность района - 5 баллов
· нормативное значение снегового покрова (I I I -район) -1,5 кПа
· нормативное ветровое давление (V-район) -100 кгс/м2
· Здание - эксплуатируемое 3 этажное здание с подвалом, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер " А ". 1970 года постройки

Конструктивные решения здания и инженерных сетей.

Основное здание, подвергаемое капитальному ремонту является 3 этажным с подвалом. Здание имеет сложное очертание в плане с размерами в осях 70,3 х 104,0 метр с высотой этажа 3,0;3,6;6,3 м до низа конструкции, высотой здания 14,99 метра.

Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания школы.

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума, кафель, мозайка, бетонный.

Наружные стены облицовываются металлосаидингом по металлическим профилям.
Проектом предусмотрено:

На оснований технического обследования и рекомендациям предусматривается полная замена кровли .

На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрасить красками водоэмульсионным составом.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона С 8/10.
При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Общие сведения.

Электрической частью проекта предусматривается замена электропроводки, выключателей, розеток, светильников и ламп;

Данная часть проекта выполнена на основании задания выданного заказчиком.
Основные технико-экономические показатели.
- Напряжение питающей сети 380/220 В.
- Расчетная мощность - 185 кВт
- Категория электроснабжения II.

Директор ТОО «Актобе КапСтрой» _____ Иргалиев Р.Д
подпись

Ответственный за составление паспорта _____ Сарсенбаева С.
подпись

Дата составления паспорта: 14.04.2026