«Астана қаласы, Жанайдар Жирентаев көшесі, 16-үй мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің «№ 22 мектеп-гимназия» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

14.04.2026 ж. № 12-0117/26

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "№ 22 мектеп-гимназия" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Актобе КапСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0117/26 от 14.04.2026 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Жанайдара Жирентаева, дом 16»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобе КапСтрой"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Жанайдара Жирентаева, дом 16».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.01.2026 г. № 920840000228/260022/00.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее РГП «Госэкспертиза» выдано положительное заключение от 26 февраля 2013 года №01-0080/13 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-гимназия №22» в г. Астана».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобе КапСтрой", лицензия от 21.06.2018 г. №18012302 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 25 августа 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 10 апреля 2026 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны и ТОО «Актобе Кап Строй» от 22 апреля 2025 года №80;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право постоянного землепользования площадью 1,1019 га, с кадастровым номером 21-318-035-2344 для эксплуатации школы на, изготовлен Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 26 ноября 2025 года № 2100/916546;

дефектный акт, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны и членами комиссии от 28 апреля 2025 года;

техническое заключение по обследования здания «Главный корпус» ГКП на ПХВ «Школа – гимназия №22» по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Ж. Жирентаева, строение 16, выполненное ТОО «Нур-Тех-Групп» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 17 мая 2023 года № KZ76VWC00162769, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

транспортная схема движения автотранспорта для вывоза строительного мусора на расстоянии 16 км, утвержденное ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 28 августа 2025 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый с использованием информации о ценах, утвержденный директором ГКП на ПХВ "Школа-гимназия № 22" акимата города Астаны 10 апреля 2026 года (Приложение № 1 к Дополнению к заданию на проектирование от 10 апреля 2026 года);

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 30 октября 2025 года №176 источник финансирования – государственные средства;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 17 марта 2026 года №89 о том, что финансирование рабочего проекта планируется из местного бюджета по программе 360-067-015 «360 – Управление образования города республиканского значения, 067 – капитальные расходы подведомственных учреждений и организаций, 015 – за счет средств местного бюджета» по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»; об отсутствии затрат на управление проектом; о начале строительства – июнь месяц 2026 года; об остановки функционирования здания на период ремонтных работ; о том, что ремонтные работы будут осуществляться в две смены при шестидневной рабочий неделе;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 31 марта 2026 года №72 о том, что в проектной документации предусмотрены демонтажные работы только тех сетей и конструкций, которые включены в проект капитального ремонта. Демонтажные работы сетей связи и других инженерных систем, не включенных в проект, не учитываются в объеме и сметной стоимости капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 31 марта 2026 года №72 о том, что рабочий проект будет включен в бюджетную программу после получения положительного экспертного заключения;

письмо ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 14 апреля 2026 года №73 о том, что ранее было выдано положительное экспертное заключение в 2013 году по которому рабочий проект был реализован, также по настоящее время работы не проводились.

Технические условия:

от 25 ноября 2025 года №19-А-77-7106 АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта, ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны от 14 апреля 2026 года №74.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, ул. Жанайдара Жирентаева, дом 16.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Архитектурно-строительная часть	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ50VJE00023159	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жакупова А.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
7	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ28VJE00055468	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1747,012	1409,085
1.1	СМР	млн. тенге	1422,295	1137,659
1.2	оборудование	млн. тенге	19,801	18,573
1.3	прочие затраты	млн. тенге	304,916	252,853
2	В ценах по годам строительства:			

2.1	В ценах 2025 года (ПИР)	млн. тенге	-	20,971
2.2	В ценах 2026 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	1388,114
3	Продолжительность строительства	месяц	10	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-гимназия № 22» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Жанайдара Жирентаева, дом 16» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Жанайдар Жирентаев көшесі, 16-үй мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің «№ 22 мектеп-гимназия» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

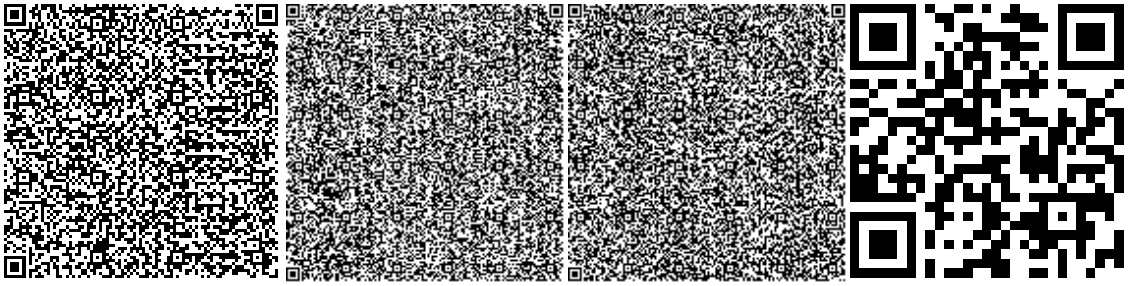
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бижанов Т.А.

Директор

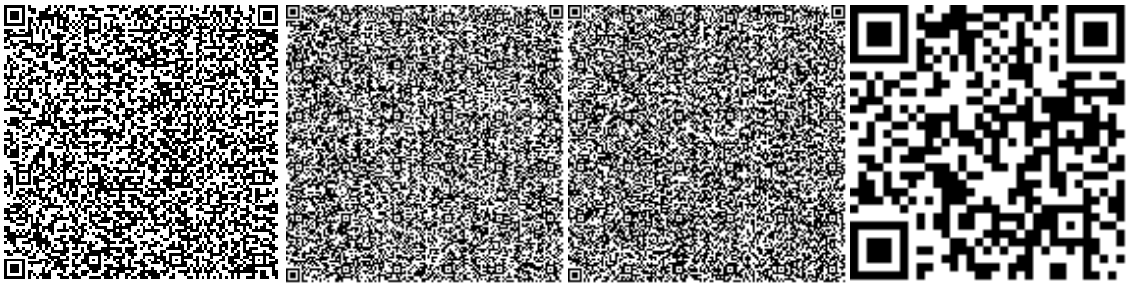
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Уражанов Д.Н.

Заместитель директора

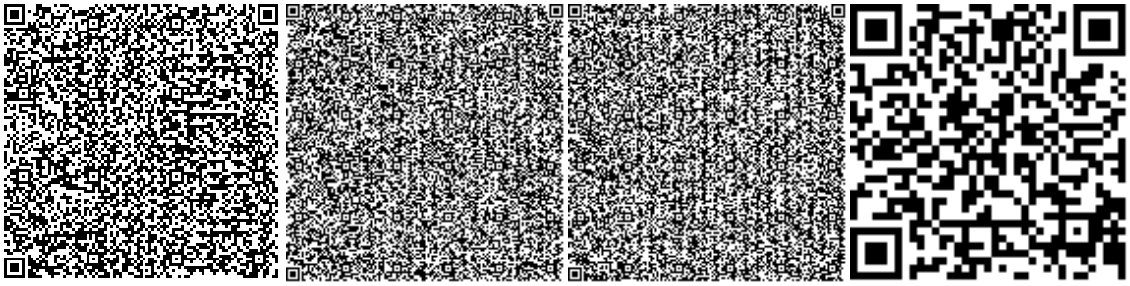
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

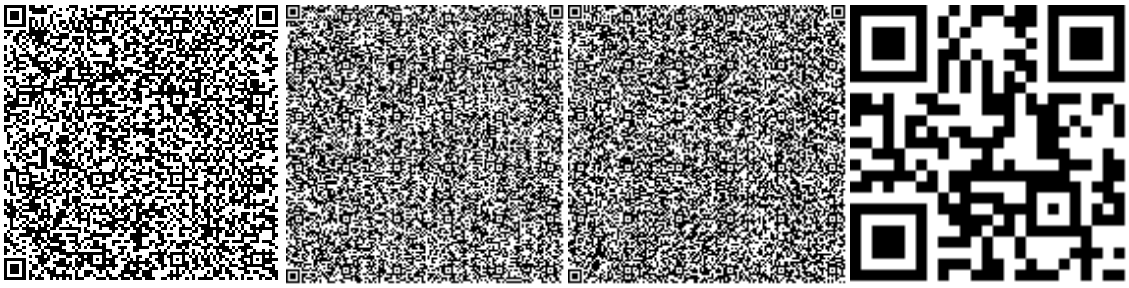
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Костырев Ю.А.

Начальник производственного отдела

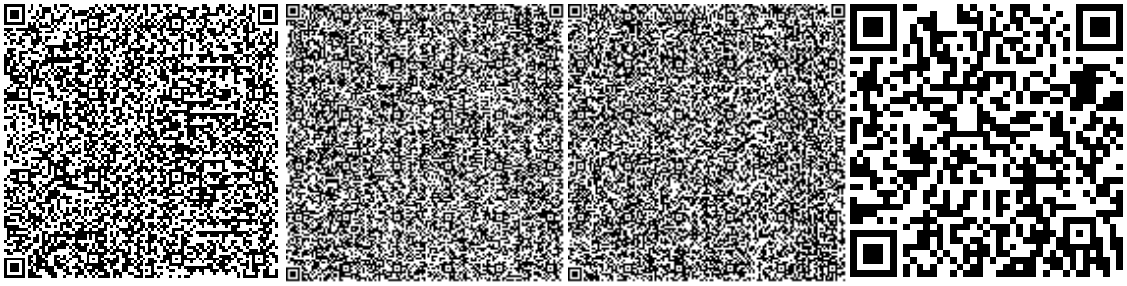
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

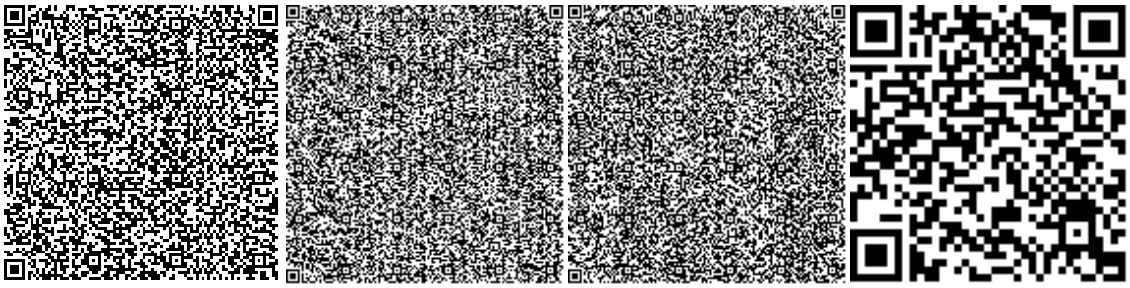
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

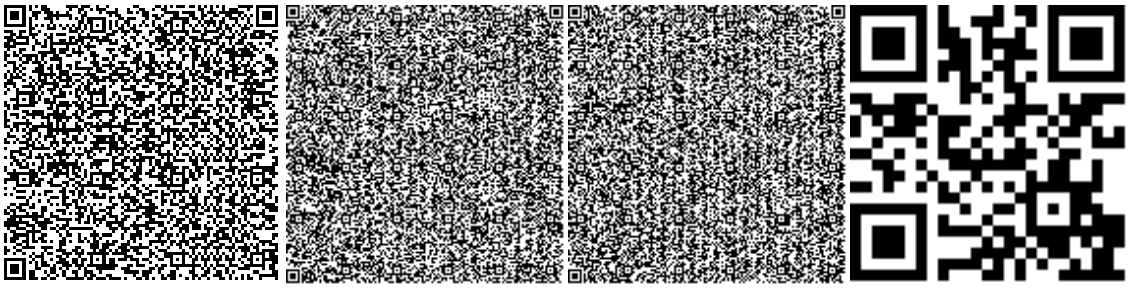
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

Главный специалист

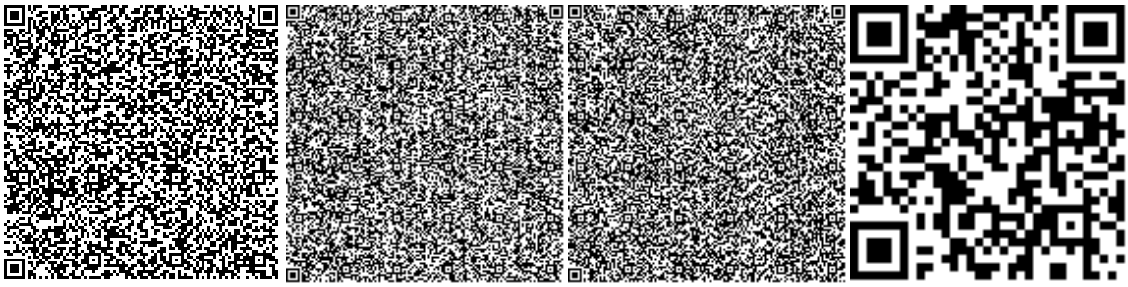
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

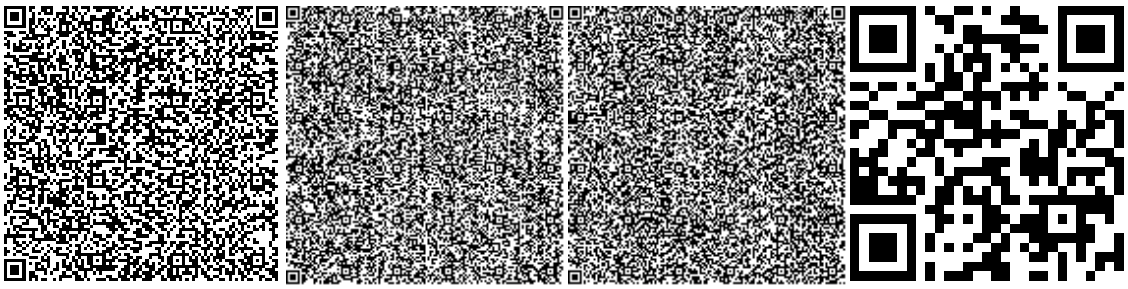
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кравченко Я.В.

Эксперт

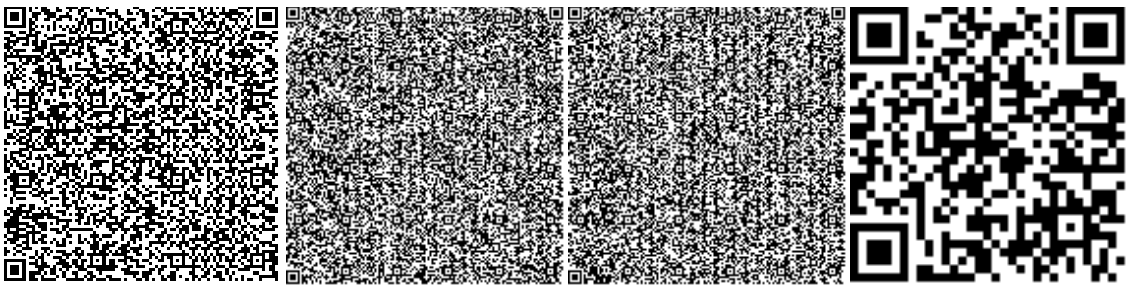
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



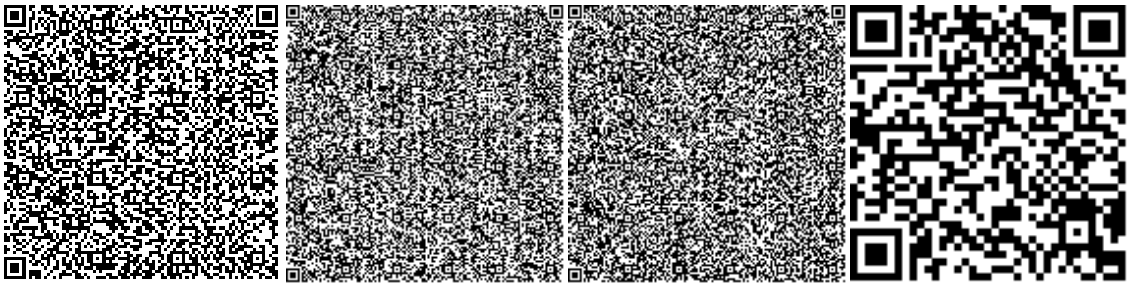
Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону