Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" ноября 2021 года

Заказчик

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы» БИН 180140023552

Генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович

г.Нур-Султан, улица А.Иманова 11, 3 этаж

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «01» ноября 2021 г. Акционерное общество "Алматыгорсвет" г. Алматы, проспект РЫСКУЛОВА, 51, 87272384-39-41, БИН 940540000200, в лице директора Романова Михаила Николаевича.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 29 » октября 2021 года ТОО "ИТМ Карго" БИН170540021688 г. Нур-Султан, район Есиль, Улица Е250, д 1, кв 49. ЕРЖАН ӘДІЛЖАН, эксперт технического надзора Сангулова А.У. Аттестат №KZ21VJE00048513 действующего на основании договор о государственных закупках услуг №20/198 от 2021-01-07

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 29 » октября 2021 года ТОО "Архи Просто" БИН 020940004563, г. Нур-Султан, район Алматы, улица Б. Майлина, 2/1., Рахматулла Ринат Маратулы, эксперта авторского надзора Кенжебекова Б.Т., Аттестат № KZ65VJE00026672, действующего на основании Договор о государственных закупках услуг №20/189 от 2021-01-05

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов "Шыгыс" жилых групп 2А,2В,3А,3Б" в г. Нур-Султан

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Нур-Султан в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление Акимата г. Астаны от "28" февраля 2018 года № 197-380;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ06REA00207759 от 22.01.2021 г. Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Генеральный проектировщик: ТОО «Архи Просто» Заказ №20/136

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ТОО «КазСтрой consulting», заключение № КСК-0107/20 от 20.10.2020

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2021 года;

окончание работ октябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, _____месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____месяцев;
фактически, _____месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода	шт	1	1	1	1
Труба ПЭ 100 SDR17 225х13,4	м.п.	996,57	996,57	996,57	996,57
Труба ПЭ 100 SDR17 63х3,8	м.п.	32,32	32,32	32,32	32,32
Труба ПЭ 100 SDR17 90х5,4	м.п.	76,76	76,76	76,76	76,76
Гидрант пожарный подземны, DN 100, PN 16, типа AVK ГОСТ 8220-85	шт	7	7	7	7
Наружные сети бытовой и ливневой канализаций	шт	1	1	1	1
Труба гофрированная SN10 DN200 мм	м.п.	1018,08	1018,08	1018,08	1018,08
Труба гофрированная SN10 DN250 мм	м.п.	1140,29	1140,29	1140,29	1140,29
Труба гофрированная SN10 DN315 мм	м.п.	156,55	156,55	156,55	156,55
Тепловые сети	шт	1	1	1	1
Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	м.п.	591	591	591	591
Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 133х4,5-1-ППУ-ПЭ	м.п.	770	770	770	770
Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ	м.п.	275	275	275	275
Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ	м.п.	64	64	64	64
Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 76х3,5-2-ППУ-ПЭ	м.п.	506	506	506	506

Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 89х3,5-2-ППУ-ПЭ	м.п.	784	784	784	784
Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ	шт	1	1	1	1
Трубы полиэтиленовые для прокладки кабелей, с внутренним слоем не распространяющим горение, DN 160, толщина стенки 14,5 мм ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014	м.п.	712	712	712	712
Трубы полиэтиленовые для прокладки кабелей, с внутренним слоем не распространяющим горение, dn 110, толщина стенки 10,1 мм гост р мэк 61386.24-2014	м.п.	960	960	960	960
Кабели силовые АСБ 3х150-10 ГОСТ 18410-73	км	1,896	1,896	1,896	1,896
Кабель связи оптический ОКБ-НГ-8	км	1,988	1,988	1,988	1,988
Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБПнг 3х150/50 (мк)-10 ГОСТ 16442-80	км	2,08	2,08	2,08	2,08
Дизель-генератор типа АД-200, 160 кВт, с АВР в заводском кожухе	шт	4	4	4	4
Наружное освещение КЛ-0,4 кВ	шт	1	1	1	1
Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,118	0,118	0,118	0,118
Кабели силовые АВБбШв 5х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,528	0,528	0,528	0,528
Кабели силовые ВВГ 2х1,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,02	0,02	0,02	0,02
Кабели силовые АВБбШв 5х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,678	0,678	0,678	0,678
Кабели силовые АВВГ 3х2,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,102	0,102	0,102	0,102
Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 40 мм	м.п	433,5	433,5	433,5	433,5
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	м.п.	118,32	118,32	118,32	118,32
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 9 - 16х2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м.п.	20,4	20,4	20,4	20,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 744 326,431 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 684 874,46 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 59 451,971 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 744 326,431 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 684 874,46 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 59 451,971 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство наружных инженерных сетей в квадрате улиц Е32, Е35, Е12, Е14 (проектное наименование) многоквартирных жилых комплексов "Шыгыс" жилых групп 2А,2В,3А,3Б" в г. Нур-Султан

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы»

Генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Сангулов А.У. АттестатKZ21VJE00048513.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ИТМ Карго", ЕРЖАН ӘДІЛЖАН

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Кенжебекова Б.Т., Аттестат № KZ65VJE00026672

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО "Архи Просто" Рахматулла Ринат Маратулы

организация, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик).

Акционерное общество "Алматыгорсвет" Романов Михаил Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	3,976
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,446
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	40
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	40
10	Кабели:		
	1) Кабель высоковольтный с алюминиевыми жилами АСБ 3х150мм-10кВ	км	1,896
	2) Кабель высоковольтный с алюминиевыми жилами АПвБПнг(А)-HF-10кВ	км	2,08
	3) Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции сечением 2х1,5мм ВВГ-2х1,5мм	км	0,02
	4) Кабель с алюминиевыми жилами АВБбШв-5х4мм	км	0,678
	5) Кабель с алюминиевыми жилам в ПВХ изоляции АВВГ-3х2,5мм	км	0,102
	6) Кабель ВВГ-3х1,5мм	км	0,118
	7) Кабель АВБбШв-660	км	0,528
11	Муфты соединительные 3СТп-10-240(150-240)	шт	14
12	Муфты концевые 3КНТп-10-240(150-240)	шт	16
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	723
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	1988

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Елорда құрылыс компания» Генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович

_____

(Подпись, Печать)

Авторский надзор: ТОО "Архи Просто" Кенжебеков Б.Т.

Аттестат №KZ65VJE00026672

_____

(Подпись, Печать)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1095	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	1095	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	14	
	Задвижка d- 200	шт	12	
	" d- 150	шт	2	
	" d- 80	шт	8	
	" d- 50	шт	4	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	7	
	Водопроводный ввод	шт	8	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированых полипропиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	3592,88	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из гофрированых полипропиленовых труб	м	3592,88	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	107	
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба	SDR17	ПЭ100	225x13,4	996,57	
	Труба	SDR17	ПЭ100	90x5,4	76,76	
	Труба	SDR17	ПЭ100	63,38	32,32	
	Труба	SN10	Полипропилен	200мм	1018,08	
	Труба	SN10	Полипропилен	250мм	1140,29	
	Труба	SN10	Полипропилен	315мм	156,55	

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Елорда құрылыс компания» Генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович

_____

(Подпись, Печать)

Авторский надзор: ТОО "Архи Просто" Кенжебеков Б.Т.

Аттестат №KZ65VJE00026672

_____

(Подпись, Печать)

Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ	64	
Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 76х3,5-2-ППУ-ПЭ	506	
Труба стальная электросварная гр "В" из стали 20 ГОСТ10704-95 в ППУ изоляции Ст 89х3,5-2-ППУ-ПЭ	784	

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Елорда құрылыс компания» Генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович

_____

(Подпись, Печать)

Авторский надзор: ТОО "Архи Просто" Кенжебеков Б.Т.

Аттестат №KZ65VJE00026672

_____

(Подпись, Печать)