Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000147218048

Алу күні мен уақыты
Дата получения 15.07.2025

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000147218048

15.07.2025
(дата выдачи)

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "СМТ и Компания", БИН 040340017626

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	20:321:030:515:1/Д	Электромастерская	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Боралдай, ул. Найзашокы, д. 21, (РКА0201300062622000)	1	1	5.3(м2)	0.0(м2)	X	5.3(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	20:321:030:515:1/В	Кабинет	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Боралдай, ул. Найзашокы, д. 21, (РКА0201300062622000)	1	1	9.4(м2)	0.0(м2)	X	9.4(м2)	X	
Первичный объект	20:321:030:515:1/А	Административное здание	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Боралдай, ул. Найзашокы, д. 21, (РКА0201300062622000)	14	1	66.8(м2)		X	66.8(м2)	X	
Первичный объект	20:321:030:515:1/Ё	Уборная	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Боралдай, ул. Найзашокы, д. 21, (РКА0201300062622000)	4	1	13.2(м2)	0.0(м2)	X	13.2(м2)	X	
Первичный объект	20:321:030:515:1/Б	Печь	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Боралдай, ул. Найзашокы, д. 21, (РКА0201300062622000)	1	1	199.6(м2)	0.0(м2)	X	199.6(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	20:321:030:515:1/Е	Цех	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Боралдай, ул. Найзашокы, д. 21, (РКА0201300062622000)	1	1	273.1(м2)	0.0(м2)	Х	273.1(м2)	Х	
Земельный участок	20:321:030:515	для производственной базы	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Боралдай, ул. Найзашокы, д. 21, (РКА0201300062622000)	0/0	Х	0.5(га)	Х	Х	Х	Д	Кадастровый паспорт № Б/Н от 16.06.2025г.

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Д (Электромастерская)	Товарищество с ограниченной ответственностью «СМТ и Компания»	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 2997 от 15.09.2022	16.09.2022 18:54:02

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, В (Кабинет)	Товарищество с ограниченной ответственностью «СМТ и Компания»	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 2997 от 15.09.2022	16.09.2022 18:54:02
Право собственности	ПО, А (Административное здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью «СМТ и Компания»	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 2997 от 15.09.2022	16.09.2022 18:54:02
Право собственности	ПО, Ё (Уборная)	Товарищество с ограниченной ответственностью «СМТ и Компания»	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 2997 от 15.09.2022	16.09.2022 18:54:02
Право собственности	ПО, Б (Печь)	Товарищество с ограниченной ответственностью «СМТ и Компания»	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 2997 от 15.09.2022	16.09.2022 18:54:02
Право собственности	ПО, Е (Цех)	Товарищество с ограниченной ответственностью «СМТ и Компания»	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 2997 от 15.09.2022	16.09.2022 18:54:02
Право собственности	ЗУ (для производственной базы)	Товарищество с ограниченной ответственностью «СМТ и Компания»	Индивидуальная	Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 2997 от 15.09.2022	16.09.2022 18:54:02

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (для производственной базы)	Товарищество с ограниченной ответственностью «СМТ и Компания»	Индивидуальная	Постановление Акимата № 2/262-823 от 05.06.2025	02.07.2025 11:26:37

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».