e-gov
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"
1414
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір:
Уникальный номер: GOV51148450

Алу күні мен уақыты:
Дата получения: 02.03.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№. GOV51148450 **от** 02.03.2026

Выдана: ЕРАЛИЕВА ЖАНАР ШАРХАНБЕКОВНА, 22.07.1974, ИИН 740722402844
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый Номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ объем/ протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Первичный объект	20:321:015:046:3/В	склад	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Самгау, ул. Аршалы, д. 58А (ранее: г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Курылысшы, ул. Аршалы, д. 58А), (РКА0201300301721500)	1	1	426.3(м2)	X	X	X	Н	
Земельный участок	20:321:015:046	для эксплуатации и обслуживания производственного здания	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Самгау, ул. Аршалы, д. 58А (ранее: г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Курылысшы, ул. Аршалы, д. 58А), (РКА0201300301721500)	1	X	0.2409(га)	X	X	X	Н	Акт на право частной собственности на земельный участок № 0050971 от 22.06.2015г.
Первичный объект	20:321:015:046:1/А	Нежилое	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Самгау, ул. Аршалы, д. 58А (ранее: г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Курылысшы, ул. Аршалы, д. 58А), (РКА0201300301721500)	1	1	18.0(м2)	X	X	X	Н	
Первичный объект	20:321:015:046:2/Б	Нежилое	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Самгау, ул. Аршалы, д. 58А (ранее: г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Курылысшы, ул. Аршалы, д. 58А), (РКА0201300301721500)	1	1	24.2(м2)	X	X	X	Н	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, В (склад)	Баймухамед Тұрғынбек Серікұлы, 12.10.1972 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 2959 14.12.2015	29.12.2015 12:21:22
Право собственности	ПО, В (склад)	Ералиева Жанар Шарханбековна, 22.07.1974 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 2959 14.12.2015	29.12.2015 12:21:22
Право собственности	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственного здания)	Ералиева Жанар Шарханбековна, 22.07.1974 г.р.	Общая долевая, 1/4	Договор купли-продажи 2959 14.12.2015	29.12.2015 12:21:22
Право собственности	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственного здания)	Баймухамед Тұрғынбек Серікұлы, 12.10.1972 г.р.	Общая долевая, 1/4	Договор купли-продажи 2959 14.12.2015	29.12.2015 12:21:22
Право собственности	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственного здания)	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акима города Алматы"	Общая долевая, 1/2	Договор купли-продажи 1540 20.11.2025	15.12.2025 17:24:35
Право собственности	ПО, А (Нежилое)	Баймухамед Тұрғынбек Серікұлы, 12.10.1972 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 2959 14.12.2015	29.12.2015 12:21:22
Право собственности	ПО, А (Нежилое)	Ералиева Жанар Шарханбековна, 22.07.1974 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 2959 14.12.2015	29.12.2015 12:21:22

Право собственности	ПО, Б (Нежилое)	Баймухамед Тұрғынбек Серікұлы, 12.10.1972 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 2959 14.12.2015	29.12.2015 12:21:22
Право собственности	ПО, Б (Нежилое)	Ералиева Жанар Шарханбековна, 22.07.1974 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 2959 14.12.2015	29.12.2015 12:21:22

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью ""Capital Group" (Капитал Групп)"	-	Договор об аренде 05 28.11.2024	28.11.2024 10:29:19
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью «PROF STROY KZ»	-	Договор об аренде 03 31.01.2025	10.02.2025 17:15:42
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕвразияКазИнвест"	-	Договор имущественного найма 156 19.03.2025	19.03.2025 19:20:41
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Жебе-АБК»	-	Договор об аренде 1545 15.07.2025	16.07.2025 14:25:45
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand Stroy Invest"	-	Договор об аренде 30 30.01.2026	30.01.2026 15:16:00
Уведомление	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Модерн Шанырак Констракшн"	-	Договор об аренде 31 12.02.2026	12.02.2026 16:39:28
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "АзияСтрой СТ"	-	Договор об аренде 33 18.02.2026	18.02.2026 15:57:55
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "ТалБайыр"	-	Договор об аренде 31 12.02.2026	23.02.2026 14:10:35
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "ЗА-Group"	-	Договор об аренде 32 18.02.2026	23.02.2026 15:27:02
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью ""Capital Group" (Капитал Групп)"	-	Договор об аренде 05 28.11.2024	28.11.2024 10:29:19
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Kazakhstan Tower Company" (Казахстан Тауэр Компани)	-	Договор об аренде 206 01.01.2025	13.01.2025 12:05:03

	ого здания)				
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственн ого здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью «PROF STROY KZ»	-	Договор об аренде 03 31.01.2025	10.02.2025 17:15:42
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственн ого здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕвразияКазИнвест"	-	Договор имущественного найма 156 19.03.2025	19.03.2025 19:20:41
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственн ого здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Жебе-АБК»	-	Договор об аренде 1545 15.07.2025	16.07.2025 14:25:45
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственн ого здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand Stroy Invest"	-	Договор об аренде 30 30.01.2026	30.01.2026 15:16:00
Уведомление	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственн ого здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Модерн Шанырак Констракшн"	-	Договор об аренде 31 12.02.2026	12.02.2026 16:39:28
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственн ого здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "ТалБайыр"	-	Договор об аренде 31 12.02.2026	23.02.2026 14:10:35
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания производственн ого здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "3A-Group"	-	Договор об аренде 32 18.02.2026	23.02.2026 15:27:02
Аренда	ПО, А (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью «PROF STROY KZ»	-	Договор об аренде 03 31.01.2025	10.02.2025 17:15:42
Аренда	ПО, А (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕвразияКазИнвест"	-	Договор имущественного найма 156 19.03.2025	19.03.2025 19:20:41
Аренда	ПО, А (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Жебе-АБК»	-	Договор об аренде 1545 15.07.2025	16.07.2025 14:25:45
Уведомление	ПО, А (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Модерн Шанырак Констракшн"	-	Договор об аренде 31 12.02.2026	12.02.2026 16:39:28
Аренда	ПО, Б (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью «PROF STROY KZ»	-	Договор об аренде 03 31.01.2025	10.02.2025 17:15:42

Аренда	ПО, Б (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕвразияКазИнвест"	-	Договор имущественного найма 156 19.03.2025	19.03.2025 19:20:41
Аренда	ПО, Б (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Жебе-АБК»	-	Договор об аренде 1545 15.07.2025	16.07.2025 14:25:45
Уведомление	ПО, Б (Нежилое)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Модерн Шанырак Констракшн"	-	Договор об аренде 31 12.02.2026	12.02.2026 16:39:28

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

Чтобы проверить подлинность документа, отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.