Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000139699550

Алу күні мен уақыты
Дата получения 13.04.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000139699550

13.04.2026
(дата выдачи)

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88", БИН 980540000307

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	20:314:013:054:3	склад	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Рыскулова, д. 90, (РКА0201300126552200)	8/0	1	1 100.0(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	1 100.0(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000139699550

Алу күні мен уақыты
Дата получения 13.04.2026

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	20:314:013:054:1	Административное здание	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Рыскулова, д. 90, (РКА0201300126552200)	1	0	432.4(м2)		X		X	
Первичный объект	20:314:013:054:9	склад	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Рыскулова, д. 90, (РКА0201300126552200)	6/0	1	61.8(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	61.8(м2)	X	
Земельный участок	20:314:013:054	для эксплуатации и обслуживания административного здания	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Рыскулова, д. 90, (РКА0201300126552200)	1/0	X	0.1652(га)	X	X	X	Н	Акт на право частной собственности на земельный участок № 0263437 от 20.10.2003г.
Первичный объект	20:314:013:054:2	склад	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Рыскулова, д. 90, (РКА0201300126552200)	2/0	1	40.7(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	40.7(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	20:314:013:054:5	гараж	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Рыскулова, д. 90, (РКА0201300126552200)	2/0	1	63.9(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	63.9(м2)	X	
Первичный объект	20:314:013:054:4	склад	г. Алматы, р-н Жетысуский, пр. Рыскулова, д. 90, (РКА0201300126552200)	3/0	1	35.7(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	35.7(м2)	X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содерждание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88"	Индивидуальная	Дубликат Заключения комитета гос.имуществом от 04.04.2002г. № 469/6.95 от 13.06.1995	26.04.2002 00:00:00
Право собственности	ПО, А (Административное здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88"	Индивидуальная	Дубликат Заключения комитета гос.имуществом от 04.04.2002г. № 469/6.95 от 13.06.1995	26.04.2002 00:00:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, К (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88"	Индивидуальная	Дубликат Заключения комитета гос.имуществом от 04.04.2002г. № 469/6.95 от 13.06.1995	26.04.2002 00:00:00
Право собственности	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88"	Индивидуальная	Постановление Акимата № 5/568-230 от 21.10.2003	28.01.2016 10:42:47
Право собственности	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88"	Индивидуальная	Договор купли-продажи земельного участка № 963 от 03.11.2003	28.01.2016 10:42:47
Право собственности	ПО, Б (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88"	Индивидуальная	Дубликат Заключения комитета гос.имуществом от 04.04.2002г. № 469/6.95 от 13.06.1995	26.04.2002 00:00:00
Право собственности	ПО, Ж (гараж)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88"	Индивидуальная	Дубликат Заключения комитета гос.имуществом от 04.04.2002г. № 469/6.95 от 13.06.1995	26.04.2002 00:00:00
Право собственности	ПО, Д (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Магистраль-88"	Индивидуальная	Дубликат Заключения комитета гос.имуществом от 04.04.2002г. № 469/6.95 от 13.06.1995	26.04.2002 00:00:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ПО, В (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Профдезсервис"		Договор об аренде № - от 03.01.2024	12.02.2025 10:35:47
Аренда	ПО, А (Административное здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью "NSA ГеоКонсалт"		Договор об аренде № БН от 23.08.2021	02.09.2021 15:12:45
Аренда	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "NSA ГеоКонсалт"		Договор об аренде № БН от 23.08.2021	02.09.2021 15:12:45

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».