Договор № 13084001103 8/260041/00

купли-продажи жилой квартиры

г.Қонаев **«20» апреля 2026 года**

Государственное учреждение **«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Қонаев»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от лица которого выступает руководитель **Зәкеров Мадияр Серікбайұлы,** действующий на основании распоряжение акима города Конаев от 16 апреля 2026 года № 88-р-л/с **и физическое лицо Касенова Лаура Советхановна,** удостоверение личности № 048142433 выданное МВД Республики Казахстан 30.03.2021 г., ИИН 751110403205 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, победителем по лоту № 84523286-ЗЖ1 и на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 16766321-ЗЖ1 от 17.04.2026 г., заключили настоящий договор купли продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательной деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является приобретение жилой квартиры **(двухкомнатной)** для увеличения жилищного фонда, принадлежащему Касенова Лаура Советхановна, на основании договора купли продажи № 3606 от 21.11.2022 г., расположенный по адресу: РК, Алматинская область, город Қонаев, улица Сакена Сейфуллина, ст-е 8, блок А, квартира 38, кадастровый номер 03:055:017:374:1:38, общей площадью 46,9 м2, жилой площадью 25,9 м2.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему жилую двухкомнатную квартиру до 30 апреля 2026 года.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом жилую двухкомнатную квартиру в срок до 30 апреля 2026 года по бюджетной программе:

487 – Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города областного значения

006 – Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

015 – За счет средств местного бюджета

412 – Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств. Продавец не является плательщиком НДС.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость жилой двухкомнатной квартиры в количестве – 1шт. По настоящему договору составляет 22 300 000-00 (двадцать два миллиона триста тысяч тенге 00 тиын без НДС).

2.2. Оплата осуществляется согласно графику платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
Апрель	006	015	412	22 300 000-00
Всего:				22 300 000-00

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилую двухкомнатную квартиру.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Заказчику жилую двухкомнатную квартиру по акту приема-передачи.

4.3. Заказчик имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Заказчик обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилую двухкомнатную квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Заказчик несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,5 % от суммы невыполненных обязательств, но не более 8 % от суммы настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленно законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2026 года.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон

Заказчик	Продавец
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Қонаев» **г. Қонаев, ул. Жамбыла 13.** **Кбе 12, код 4871027** **ИИК KZ 56070103KSN0913000** **РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»** **БИК KKMFKZ2A** **БИН 130840011038** **Руководитель отдела** **Закиров М.С.**	**Касенова Лаура Советхановна** **удостоверение личности** **№ 048142433 от 30.03.2021 г.** **выданное МВД РК** **ИИН: 751110403205** **Республика Казахстан** **г. Қонаев, ул. С. Сейфуллина, стр-е 8, блок А, кв. 38** **KZ23722C000035468763** **АО "KASPI BANK"** **БИК CASPKZKA** **Касенова Л.С.** (без печати)

Пәтерді сатып алу-сату
келісім шарты № 13084001 1038/260041/01

Қонаев қ. «20» **сәуір 2026 жыл**

«Қонаев қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі – «Тапсырыс беруші», Қонаев қаласы әкімдігінің 2026 жылғы 16 сәуірдегі №88-ө-ж/қ өкімі негізінде әрекет етуші бөлім басшысы **Зәкеров Мадияр Серікбайұлы** бір тараптан және **Касенова Лаура Советхановна,** жеке куәлігінің № 048142433 Қазақстан Республикасының ІІМ 30.03.2021 жылы берілген, ЖСН 751110403205, бұдан әрі – «Сатушы» екінші тараптан, сатып алудың № 84523286-ЗЖ-1 лоты бойынша жеңімпаз және 17.04.2026 жылғы № 16766321-ЗЖ1 мемлекеттік сатып алудың аяқталуы туралы хаттаманың негізінде кәсіпкерлік субъектісіне жатпайтын жеке тұлғаның жеке меншігіндегі пәтерді сатып алу-сату келісім шартын жасасты.

1. Шарттың мәні

1.1. Осы шарттың мәні ҚР, Алматы облысы, Қонаев қаласы, Сакен Сейфуллин көшесі, 8 құрылыс, блок А, 38 пәтер мекен-жайы бойынша орналасқан, кадастрлық нөмірі 03:055:017:374:1:38, жалпы алаңы 46,9 ш.м., тұрғын алаңы 25,9 ш.м. құрайтын 21.11.2022 жылғы № 3606 сатып алу сату келісім шартының негізінде Касенова Лаура Советхановна жеке меншігіндегі екі **бөлмелі пәтерді тұрғын үй қорын ұлғайту үшін тұрғын пәтер сатып алу** болып табылады.

1.2. Сатушы өзіне 2026 жылғы 30 сәуірге дейін жеке меншігіндегі екі бөлмелі пәтерді сатуға міндет алады.

1.3. Тапсырыс беруші өзіне Сатушының сатқан екі бөлмелі пәтерін 2026 жылғы 30 сәуірге дейін қабылдап алу және құнын төлеуге келесі бюджеттік бағдарлама бойынша міндет алады:

487 – облыстық маңызы бар қаладағы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі

006 – жеке санаттағы азаматтарды тұрғын үймен қамтамасыз ету

015 – жергілікті бюджет есебінен

412 – Табыстау қандырғыларын, ғимараттар мен құрылыстарды, бөлмелерді сатып алу, тапсырыс беруші НДС төлеушісі болып табылмайды.

2. Міндеттердің орындалу реті, көлемі және құны

2.1. Осы келісім-шарт бойынша екі бөлмелі пәтердің сатып алу құны 22 300 000-00 (жиырма екі миллион үш жүз мың) теңгені құрайды, ҚҚС-сыз.

2.2. Төлеу реті төлем кестесіне сәйкес жасалынады.

3. Төлем кестесі

	Бағдарлама	Ішкі бағдарлама	Ерекшелік	Құны
сәуір	006	015	412	22 300 000-00
Барлығы:				22 300 000-00

күннен бастап күшіне енеді, соңғы құптаманың көрсетуімен және 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін әрекет етеді.

8.4. Келісім-шарт бірдей заңды күші бар 3 данада жасалынды.

9. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Тапсырыс беруші	Сатушы
«Қонаев қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-сі **Алматы облысы, Қонаев қаласы** **Жамбыл көшесі, 13** **Кбе 12, код 4871027** **БСН 130840011038** **ЖСК KZ 56070103KSN0913000** **БСК KKMFKZ2A** **«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті РММ»** **Тел 8/72772/4-05-81** **Бөлім басшысы** **М.С. Зәкеров**	**Касенова Лаура Советхановна** **Қазақстан Республикасы,** **жеке куәлігі** **ҚР ІІМ № 048142433** **30.03.2021 ж. берілген** **ЖСН 751110403205** **Қазақстан Республикасы,** **Қонаев қ., Сакен Сейфуллин көшесі,** **8 құрылыс, блок А, 38 пәтер** **KZ23722C000035468763** **"KASPI BANK" АҚ** **БИК CASPKZKA** **Л.С. Касенова** (мөрсіз)

4. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

4.1. Сатушының құқығы:

Сатылған екі бөлмелі пәтердің құнын толық және уақытылы алуға.

4.2. Сатушының міндеті:

Келісім-шартты орындауға қажетті барлық құжаттарды ұсыну.

Қабылдап алу-тапсыру актісімен екі бөлмелі пәтерді Тапсырыс берушіге беру.

4.3. Тапсырыс берушінің құқығы:

Келісім-шарттың орындалуының тексеруін жүргізуге қажетті ақпаратты толық және уақытылы алу.

4.4. Тапсырыс берушінің міндеті:

Сатып алынған екі бөлмелі пәтердің құнын уақытылы және толығымен Сатушыға аудару.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Сатушы келісім-шарттағы шарттардың бұзылу жағдайларында жауакершілік алады.

5.2. Тапсырыс беруші қаражаттардың уақытылы және толық көлемінде аударылуына жауапты.

5.3. Сатушы өзінің міндеттемелерін орындамағаны және/немесе тиісті деңгейде орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші осындай жағдай үшін тұрақсыздық айыппұлын 0,5 % көлемінде төлеуді талап етуге немесе келісім-шарттың күшін жоюға құқылы.

6. Шартты өзгерту, бұзу тәртібі

6.1. Осы келісім-шарттың шарттары тараптардың хатты келісімімен өзгертуге және қосымшалар енгізуге болады.

6.2. Шарттың талаптарын өзгерту туралы ұсыныс екінші Тарапқа осындай өзгерісті енгізудің болжамды мерзіміне дейінгі 20 күн мерзім ішінде жолданады. Шарттың талаптарын өзгерту де, Шарттың өзі сияқты екі жақты келісім жасау жолымен жасалады немесе заңнамамен анықталған басқа да жазбаша нысанда жүзеге асырылады

7. Ырық бермейтін күш жағдайлары (форс-мажор)

7.1. Ырық бермейтін күш жағдайлары туындаған жағдайда, Тараптардың келісімімен Шарт бойынша міндеттемелерін орындау мерзімдері осы жағдайлардың және олардың салдарларының әрекет ету мерзіміне сәйкес уақытқа алға жылжытылады.

8. Басқа да шарттар

8.1. Осы келісім-шарттардың шарттарын орындау басқа тараптың хатты келісімінсіз үшінші тарапқа берілмейді.

8.2. Шарт, сондай-ақ Шартты орындаумен байланысты туындаған барлық құқықтық қатынастар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі және түсініктеме беруге жатады.

8.3. Осы келісім-шарт Тапсырыс беруші мен Сатушының арасындағы қарым-қатынастарды екі жақты қол қойылған сәттен бастап реттейді және ҚР Қаржы министрлігінің жергілікті Қазынашылық басқармасында тіркелген