Тұрғын пәтерді сатып алу- сату
ШАРТЫ

Қостанай облысы, Арқалық қаласы
Он алтыншы сәуір екі мың жиырма алтыншы жыл

Біз, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, №96 үй, №10 пәтер мекен-жайы бойынша тұратын, 01.05.1979 жылы туылған, ЖСН 790501450207, **Қасыл Жанар Ақылбекқызы,** бұдан әрі **«Сатушы»** деп аталатын және екінші жағынан **БСН 980340001546 "Арқалық қаласы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" ММ-нің** атынын 15.04.2026 жылғы №01-230 сенімхат негізінде (жеке куәлік 2019 ж.10.09. №046517350) **Сұлтанбек Ернұр Есламұлы** әрекет етуші, бұдан әрі **«Сатып алушы»** деп аталатын келесі мазмұнда өзара шартты жасадық:

1. **«Сатушы»** сатты, ал **«Сатып алушы» Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, №96 (тоқсан алтыншы) үй, №10 (оныншы) пәтер (МТК1201300075455429)** мекен-жайы бойынша орналасқан үш тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы алаңы **60,1** (алпыс бүтін оннан бір) ш.м., тұрғын алаңы **36,1** (отыз алты бүтін оннан бір) ш.м., 12:282:011:1719:(1:96:376):10, кадастрлік нөмері бар, бес қабатты тұрғын үйдің төртінші қабатында орналасқан пәтерді сатып алды.

2.Жоғары аталған пәтер **«Сатушыға»** 21.07.2015 жылы №15-1225-1751 болып Арқалық қаласы Әділет басқармасында тіркелген, 17.07.2015 жылғы №961 жасалған айырбастау шарты және 22.01.2026 жылы №002278796089 болып Арқалық қалалық ТжЖК бөлімінде тіркелген, 22.01.2026 жылғы Меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға дербес қабылдау актісі негізінде меншігі болып табылады.

3. Жоғары аталған пәтер **14 000 000 (он төрт миллион)** теңгеге сатылды, 30 күн ішінде төлеу шарты қазынашылық органдарында тіркелгеннен кейін, қаражат **«Сатушымен»** берілген шотына аударылатын болады.

4. «Сатушы» осы шарты жасағанға дейін жоғарыда корсетілген пәтердің бұған дейін иеліктен айырмағандығына, кепілге алынбағандығына, дауда және тыйым салуда болмағандығына кепілдік береді, бұл 2026 жылғы «16» сәуірдегі жылжымайтын мүлікке және құқықтарды (ауыртпалықтарды) тіркеу және оның техникалық сипаттамасы туралы анықтамамен расталады.

5.Ерекше шарттар жоқ.

6.Тараптарға «Неке (ерлі зайыптылық) және отбасы туралы Қазақстан Республикасы Кодесінің 34-бабының, Қазақстан Республикасы азаматтық кодесінің 155,235,238,406-баптарының мазмұны түсіндірілді.

7.Тараптардың келісімі бойынша осы шартты жасау

ДОГОВОР
купли - продажи жилой квартиры

Костанайская область, город Аркалык
Шестнадцатое апреля две тысячи двадцать шестого года

Мы, **Қасыл Жанар Ақылбекқызы,** 01.05.1979 года рождения, ИИН 790501450207, проживающая по адресу: Костанайская область, город Аркалык, проспект Абая, дом №96, квартира №10, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны уполномоченный орган, **ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Аркалыка», БИН 980340001546,** действующий по доверенности за № 01-230 от 15.04.2026 г. **Сұлтанбек Ернұр Есламұлы** (удостоверения личности №046517350 от 10.09.2019 г.), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.«Продавец» продала, а **«Покупатель»** купил квартиру, состоящую из трех жилых комнат, с общей площадью **60,1** (шестьдесят целых одна десятых) кв.м. в том числе жилой площадью **36,1** (тридцать шесть целых одна десятых) кв.м., расположенную на четвертом этаже пятиэтажного жилого дома, с кадастровым номером 12:282:011:1719:(1:96:376):10, находящуюся по адресу: **Костанайская область, город Аркалык, проспект Абая, дом №96 (девяносто шесть), квартира №10 (десять) (РКА1201300075455429).**

2.Указанная квартира принадлежит **«Продавцу»** на основании договора мены №961 от 17.07.2015 года, зарегистрированного в Управлении юстиции города Аркалык за №15-1225-1751 от 21.07.2015 года, и Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 22.01.2026 года, зарегистрированного в Отделе г.Аркалык по РиЗК за №002278796089 от 22.01.2026 года.

3. Указанная квартира, продана за **14 000 000 (четырнадцать миллионов)** тенге, которые будут перечислены на предоставленный счет **«Продавца»**, в течении 30 дней после регистрации договора в органах казначейства.

4. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего договора вышеуказанная квартира ранее не отчуждалась, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от «16» апреля 2026 г.

5. Особых условий нет.

6. Содержание статьи 155,235,238,406, Гражданского Кодекса Республики Казахстан, ст. 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке «Супружестве» и семье» сторонам разъяснено.

7.По соглашению сторон расходы по совершению

«Сатушы» отейді. **8.**Осы шарт екі данада жасалады, екеуі **«Сатып алушыға»** (бірі сатып алушыға, екіншісі жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органға), беріледі. **9.«Сатушы»** жоғарыда корсетілген пәтерді **«Сатып алушыға»** жарамды сантехникалық, электротехникалық және басқа жабдықтармен жинақталған, коммуналдық төлемдер бойынша қарызбен құқықтық таласы жоқ, пайдалы күйде беруге міндеттенеді.	настоящего договора оплачивает **«Продавец»**. **8.**Настоящий договор составляется в двух экземплярах, из которых оба выдаются **«Покупателю»** (один для покупателя, второй в орган осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество). **9.«Продавец»** обязуются передать вышеуказанную квартиру **«Покупателю»** в пригодном для проживания состоянии, укомплектованную исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, не обремененную задолженностями по коммунальным платежам.

Тарантардың қолдары:
Подписи сторон:

Сатушы / Продавец:

Касым Жанар Ақылбекқызы

Сатып алушы/ Покупатель:

Бұлтанбек Ғұмыр Исламұлы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық қаласының халыққа қызмет көрсету бойынша бөлімі

Мәміле жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексерілді

Қызметкердің Т.А.Ә.	қолы	күні
Дүйсебаев Е.О		№ 397 от 16.04.2026

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

17.04.2026 10:21 № 002280825788

СҰЛТАНБЕК ЕРНҰР ЕСЛАМҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата города Аркалыка" на основании доверенности № 01-230 от 15.04.2026 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Костанайская, г. Аркалык, пр. Абая, д. 96, кв. 10, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Пурманов Жаслан Абдуллаевич