«Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан, С. Сейфуллин даңғылы, 21/2 мекенжайы бойынша «Облыстық клиникалық аурухана» КМК № 1 перинаталдық орталық ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

02.05.2023 ж. № 12-0107/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық клиникалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КОНЭС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0107/23 от 02.05.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. С. Сейфуллина, 21/2»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. С. Сейфуллина, 21/2».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.02.2023 г. № 990140002162/230127/00 (117).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС», лицензия от 13.12.2016 г. №160190095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 сентября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 05 апреля 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3010 га с кадастровым номером 09-142-153-587, для строительства и дальнейшей эксплуатации перинатального отделения с лечебно-диагностическим амбулаторным отделением к существующему областному роддому, изготовленный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» 28 февраля 2013 года № 540;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0490 га с кадастровым номером 09-142-153-430, для эксплуатации здания родильного дома и здания прачечно-стерилизационного комплекса, изготовленный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» 28 марта 2013 года № 916;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 11 января 2023 года № KZ35VUA00818905, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 18 апреля 2023 года;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта, выданное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 30 декабря 2022 года № KZ09VWC00003634, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 16 июня 2022 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Маркшейдер К» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14 июля 2021 года № 21022550, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Geo Map Kazakhstan» 10 декабря 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 ноября 2016 года № 160176641, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости» по Карагандинской области Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК;

письмо заказчика от 26 декабря 2022 года № 1-7/2345 об источнике финансирования; о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/626 о том, что снос и пересадка зеленых насаждений не планируется;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/628 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/629 о вентиляционных каналах;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/630 о количестве койко-мест (80 койко-мест);

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/631 о назначении палат;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/632 о том, что перенос наружных сетей водопровода и канализации в данном рабочем проекте не предусматривается;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/633 по пожарным гидрантам;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/634 о расстоянии до пожарного депо;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/635 о расстоянии транспортировки строительного мусора и инертных материалов;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/636 о включении объекта в план финансирования;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/637 касательно устройства шлагбаума;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/638 о расположении объекта вне водоохранных зон;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/639 о том, что на момент капитального ремонта здание функционировать не будет;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/640 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 1-7/699 касательно работоспособности воздуховодов;

письмо заказчика от 25 апреля 2023 года № 1-7-808 об отсутствии ранее выданных заключений по данному рабочему проекту;

письмо заказчика от 02 мая 2023 года № 1-7/828 о начале и директивной продолжительности строительства.

Технические условия:

от 15 августа 2002 года № 7/140 ТОО «Караганда Пауэр» на присоединение к тепловым сетям;

от 09 июля 2004 года № 7/120 ТОО «Қарағанды Жылу» на присоединение к тепловым сетям;

от 14 ноября 2012 года № 14531 ТОО «Караганды Су» на водопотребление;

от 18 декабря 2015 года ТОО «Қарағанды Жарық» на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, район им. Казыбек би, пр. С. Сейфуллина, 21/2.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
10	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
12	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	558,294	666,371
1.1	СМР	млн. тенге	430,434	506,423
1.2	оборудование	млн. тенге	23,859	41,344
1.3	прочие затраты	млн. тенге	104,001	118,604
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза, строительство)	млн. тенге		334,254
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		332,117
3	Продолжительность строительства	мес.	8,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. С. Сейфуллина, 21/2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан, С. Сейфуллин даңғылы, 21/2 мекенжайы бойынша «Облыстық клиникалық аурухана» КМК №1 перинаталдық орталық ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону