Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения от
08 февраля 2021г.№53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" октября 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060140015369,
И.о. руководителя Данильчук Т.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «06» октября 2021 года АО «Электромонтаж», 050061 **Умбеталиев Ермек Ерланович**, г. Алматы, улица Утеген Батыра 7/1, БИН 940940000691, тел:8727 345-03-45,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«07» октября 2021 года ТОО «ZS ENGINEERING», **Ребиков Дмитрий Витальевич**, аттестат эксперта №KZ30VJE00040300 от 13.08.2018 г.; №KZ57VJE00040299 от 13.08.2018 г.; №KZ03VJE00040301 от 13.08.2018 г.;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«07» октября 2021 года ТОО «ГиП Проект», **Гиршфельд Татьяна Васильевна,** БИН 061140007271,.тел:8(7142)55-99-24,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке». Внутриплощадочные сети г. Костанай. (Электроснабжение) Корректировка», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный Электроснабжение,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу по адресу: Костанайская область, г. Костанай, мкр. «Береке» ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством

электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" марта 2018 года № 672 от акимата города Костанай, Костанайской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "15" марта 2018 года №672;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 08.01.2020 г. №KZ20REA00156776, после корректировки рабочего проекта от 29.10.2020 г. KZ48REA00197497. АО «Электромонтаж», **Умбеталиев Ермек Ерланович,** г. Алматы, улица Утеген Батыра,7/1.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ГиП Проект», рабочий проект № 10.387/2020_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби 43, приказ 300 от 26.10.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2019 года;
окончание работ: сентябрь 2021 года; при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 4
фактически, месяцев: 11.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительная длина КЛ-10кВ	км	14,775		14,775	

Расчетная мощность	кВт	9905,7		9905,7	
2КТПБ-10/0,4 кВ (комплектная двухтрансформаторная подстанция блочного типа)	компл.	11		11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

2БКТП-10/0,4 кВ устанавливаются на фундаментные блоки ФБС. На стороне 10 кВ выбраны ячейки КСО 2-10 двустороннего обслуживания и КСО-3М. Ячейки КСО 2-10 укомплектованы вакуумными выключателями, блоками микропроцессорных защит и автоматики, счетчиками, трансформаторами тока. Ячейки КСО 2-10 с вакуумными выключателями установлены в трансформаторных подстанциях мощностью 1000 кВА и более, трансформаторные подстанции мощностью 630 кВА и менее укомплектованы ячейками КСО-3М с выключателями нагрузки. В БМЗ предусмотрено рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, кондиционирование, пожаро-охранная сигнализация, автоматическая система пожаротушения заводского изготовления. Крыльца из стальных прокатных профилей в сборе поставляется в комплекте с блочной трансформаторной подстанцией.

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Электроснабжение

Источником электроснабжения жилых домов, зданий и сооружений на территории микрорайона "Береке" служат 11 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (**предусмотрены *проектом "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Береке". Внутриплощадочные сети в г. Костанай. (Электроснабжение). Корректировка")***.

Питание 11 трансформаторных подстанций осуществляется по кольцевой схеме, что обеспечивает резервирование подстанций. На стороне 0,4 кВ всех ТП-10/0,4 кВ предусматривается АВР. Для подключения 11 трансформаторных подстанций предусмотрено строительство кабельных линий 10 кВ в трехфазном исполнении от линейных ячеек РП-1, РП-2, РП-3 из сшитого полиэтилена марки АПвП в траншее. Глубина заложения кабельной линии составляет 0,7 м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

Кабель 10 кВ на всем протяжении защищен от механических повреждений путем покрытия кирпичом М100.

На пересечениях с инженерными коммуникациями кабели проложены в ПНД трубе согласно разработанной схеме:

-ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4 от РП-1;

-ТП-5, ТП-7, ТП-9, ТП-10 от РП-2;

-ТП-6, ТП-8, ТП-11, ТП(манеж) от РП-3.

В качестве вертикального заземлителя принята сталь круглая диаметром 16 мм длиной 5 м, в качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая диаметром 10 мм. Электромонтажные работы предусмотрено выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Релейная защита и автоматика

Ячейки КСО 2-10 укомплектованы блоками микропроцессорной релейной защиты и автоматики серии БМРЗ-100, вакуумным выключателем ВВ-АЕ, в проекте представлены комплекты защиты автоматики и управления рабочего ввода, отходящей линии, секционного выключателя, трансформатора напряжения. Реле защиты, управления, сигнализации, приборы учета и измерения расположены как в низковольтном отсеке так и с фасадной стороны так и с внутренней стороны верхней двери камеры. Доступ в камеры КСО 2-10 обеспечивает дверь. Между отсеком аппаратуры вспомогательных цепей и высоковольтным выключателем установлена перегородка, предотвращающая доступ в зону высокого напряжения. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 911 924, 466 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 178 890,371 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 594 435,065 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 850 751, 382 тысячи тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 213 727,524 тысячи тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 594 435, 065 тысячи тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке». Внутриплощадочные сети г. Костанай. (Электроснабжение). Корректировка» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: в лице И.о. руководителя **Данильчук Тамары Николаевны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя «09» 10 2021 года.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

« » 20 года

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ZS ENGINEERING»,

Ребиков Дмитрий Витальевич специализация аттестата: в части несущих и ограждающих конструкций: №KZ30VJE00040300 от 13.08.2018 г. В части инженерных сетей: №KZ57VJE00040299 от 13.08.2018г. В части технологического оборудования №KZ03VJE00040301 от 13.08.2018 г.

(наименование,организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата «07» октября 2021 года

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «ГиП Проект» **Гиршфельд Татьяна Васильевна**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

«07» октября 2021 года

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« » 20 года

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« » 20 года

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице Генерального директора **Умбеталиева Ермека Ерлановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя «06» октября 2021 года

Место печати (при наличии)