Договор № 120140002648/260069/00

Купли-продажи жилой квартиры

Город Талдыкорган **«20» апреля 2026г**

Государственное учреждение ГУ "Отдел жилищных отношений города Талдыкорган", именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** от лица которого выступает **руководитель отдела Таңат Төлеуғалиұлы**, действующий на основании Положения, утверждённого постановлением акимата города Талдыкорган №581 от 15 сентября 2025 года с одной стороны и физическое лицо **Сарманов Ильяс Акылович** действующий на основании доверенности №1141 от 16.04.2025 г, удостоверение личности №047700187, выданное МВД Республики Казахстан 15.01.2021 г., ИИН 831026302549, выступающий от лица **Каримова Бекзата Бейсенбаевича** удостоверение личности №0523676213, выданное МВД Республики Казахстан 07.06.1982 г., ИИН 8206073001009, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № **17514694** от **17.04.2026 г**, заключили настоящий договор купли-продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющимся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего договора является Приобретение 2 комнатной жилой квартиры на первичном рынке жилья города Талдыкорган, принадлежащей продавцу на основании акта о приеме в эксплуатацию от 08.12.2025 года расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Жетiсу, город Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Отенай, ж.р. Жастар 3, дом №162, кв.3, кадастровый номер 24:268:939:6945:1:3, общей площадью 61,3 м2, жилой площадью 34,7 м2, нежилая площадь – 24,2 м2, состоящей из 2 жилых комнат.

1.2 Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащего ему 2 комнатную квартиру, до конца декабря 2026 года.

1.3 Покупатель обязуется принять и оплатить за проданный ему 2 комнатную квартиру в срок до конца декабря 2026 года по бюджетной программе:

006 - Обеспечение жильём отдельных категорий граждан
028 - За счёт трансфертов из областного бюджета
412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств
Продавец не является плательщиком НДС.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость 2 комнатной квартиры в количестве – 1 шт. по настоящему договору составляет – 19 003 000 (Девятнадцать миллионов три тысячи) тенге 00 тиын без НДС.

2.2 Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
апрель	006	028	412	19 003 000

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получать оплату за проданный 2 комнатную квартиру.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю жилую квартиру по акту приема – передачи в соответствии с технической спецификацией конкурса по государственным закупкам жилища **№86337383** от **09.04.2026** года.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленный жилую квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За сохранность квартиру, указанную в настоящем договоре до передачи покупателю.

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемых на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,5% от суммы невыполненных обязательств за каждый календарный день просрочки, но не более 8% от суммы настоящего договора.

5.4. В случае выявления дефектов и недостатков продовец обязан устранить их за свой счет в разумный срок. Если иное не предусмотренно договором, продовец должен сделать это незамедлительно или в течение разумного срока, который, как правило, не должен превышать 14 дней.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжение договора, а также за нарушение условий договора Покупатель в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением настоящего договора об изменении условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке установленным законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Поставщиком с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2026 года.

8.4 Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из который имеет одинаковую юридическую силу.

8.5 Настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

8.6 Продавец на момент продажи квартиры состоит в браке Ардаковой Эльмирой Ардаққызы.

9. Юридические адреса сторон

Покупатель	**Продавец**
Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений города Талдыкорган» Область Жетiсу, г.Талдыкорган, мкр. Болашак 13 БИН:120140002648 ИИК: KZ68070103KSN7010010 БИК: KKMFKZ2A РГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК Кбе: Тел:8/7282/41-83-62 Руководитель отдела _____ **Т. Төлеуғалиұлы.** **(печать)**	**Сарманов Ильяс Акылович** удостоверение личности № 047700187, выданное МВД Республики Казахстан 15.01.2021 г., ИИН 831026302549 Казахстан, г.Талдыкоран, ул. Кабанбай батыра 11. KZ686010002064799690 БИК HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" _____ **И. Сарманов** (без печати)