Казахстан Республикасы
”KSP” ЖШС
(2020 жылғы 07 ақпан №20002347)

Республика Казахстан
ТОО ”KSP”
(Лиц №20002347 от 07 февраль 2020г.)

Заказ: 09-2024
Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Средняя школа № 55" акимата города Астаны

KSP

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "средней школы №55" акимата города Астаны. По адресу г.Астана, район Байқоңыр, Жаһанша Досмұхамедұлы, 2"

Паспорт проекта
Том 3

г. Шымкент 2024

Казахстан Республикасы
”KSP” ЖШС
(2020 жылғы 07 ақпан №20002347)

Республика Казахстан
ТОО ”KSP”
(Лиц №20002347 от 07 февраль 2020г.)

Заказ: 09-2024
Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Средняя школа № 55" акимата города Астаны

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "средней школы №55" акимата города Астаны. По адресу г.Астана, район Байқоңыр, Жаһанша Досмұхамедұлы, 2"

Паспорт проекта
Том 3

Директор ТОО "KSP" Зулеев Б.А.

Главный инженер проекта ТОО "KSP" Зулеев С.С.

г. Шымкент 2024

Паспорт проекта.

Заказчик - Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Средняя школа № 55" акимата города Астаны Генпроектировщик-ТОО "KSP" Источник финансирования - бюджетные средства. Место расположения- по г.Астана, район Байқоңыр, Жаһанша Досмұхамедұлы, 2	"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "средней школы №55" акимата города Астаны. По адресу г.Астана, район Байқоңыр, Жаһанша Досмұхамедұлы, 2"	-договора за №165 от 13.09.2024г. -задания на проектирование, утвержденного заказчиком. - дефектный акт, утвержденное руководителя ГКП на ПХВ «средней школы №55» акимата города Астаны; - техническое заключение по оценке технического состояния строительных конструкций от 04.06.2023 года, выполнено ТОО «KZ-91»;

Технико-экономические показатели

Проектная мощность школа – 400 уч.месть	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года – 843554,065 тыс.тенге в том числе: - СМР – 676322,868 тыс.тенге - прочие – 143874,942 тыс.тенге Продолжительность строительства – 4 мес.
Этажность- 4 этажа.	
Общая площадь здания - 7373,6м2	
Площадь застройки – 1897,8 м2	
Строительный объем – 25810,0 $м^3$	

Состав проекта

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Паспорт проекта
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть
Альбом 2. Водопровод и канализация
Альбом 3. Электротехническая часть
Альбом 4. Пожарная сигнализация
Альбом 5. Видеонаблюдение
Альбом 6. Структурированная кабельная сети

Климатическая характеристика.

Климатический подрайон - IB.
Сейсмичность района строительства до 3 баллов.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус -35°С;
Снеговая нагрузка для II района - 70 кг/м².
Скоростной напор ветра для III района 38 кг/м²;
По многолетним наблюдениям промерзания почвы изменяется от 1.43м - 2.03м.

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

В ы в о д ы:

В рабочем проекте при капитальном ремонте предусмотреть:

- замена оконных блоков;
- замена дверных полотен и дверных коробок;
- ремонт поверхности крылец;
- частичная замена напольной плитки;
- замена линолеума на 2-4 этажах здания;
- монтаж лестничный маршах напольный плиткой;
- восстановление оцинкованным листами парапета;
- ремонт кровля
- восстановление зонты вентиляционного блоках на крыше
- Замена трубопроводов водоснабжение и канализация в подвале
- Устройства пожарная сигнализация

Директор ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» **Зулеев Б.А**

Главный инженер проекта **Зулеев С.С.**