**Договор № 120140002648/260070/00**

**Купли-продажи жилой квартиры**

**Город Талдыкорган** **«20» апреля 2026г**

**Государственное учреждение ГУ "Отдел жилищных отношений города Талдыкорган",** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** от лица которого выступает **руководитель отдела Танат Төлеуғалиұлы**, действующий на основании Положения, утверждённого постановлением акимата города Талдыкорган №581 от 15 сентября 2025 года с одной стороны и физическое лицо **Сарманов Ильяс Акылович** действующий на основании доверенности №1141 от 16.04.2025 г, удостоверение личности №047700187, выданное МВД Республики Казахстан 15.01.2021 г., ИИН 831026302549, выступающий от лица **Каримова Бекзата Бейсенбаевича** удостоверение личности №0523676213, выданное МВД Республики Казахстан 07.06.1982 г., ИИН 8206073001009, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № **17515425** от **17.04.2026 г**, заключили настоящий договор купли-продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющимся субъектом предпринимательской деятельности.

## 1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего договора является Приобретение 3 комнатной жилой квартиры на первичном рынке жилья города Талдыкорган, принадлежащей продавцу на основании акта о приеме в эксплуатацию от 08.12.2025 года расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Жетiсу, город Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Отенай, ж.р. Жастар 3, дом №162, кв.24, кадастровый номер 24:268:939:6945:1:24, общей площадью 76,9 м2, жилой площадью 44,9 м2, нежилая площадь – 30,6 м2, состоящей из 3 жилых комнат.

1.2 Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащего ему 3 комнатную квартиру, до конца декабря 2026 года.

1.3 Покупатель обязуется принять и оплатить за проданный ему 3 комнатную квартиру в срок до конца декабря 2026 года по бюджетной программе:

**006** - Обеспечение жильём отдельных категорий граждан
**028** - За счёт трансфертов из областного бюджета
**412** - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств
Продавец не является плательщиком НДС.

## 2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость 3 комнатной квартиры в количестве – 1 шт. по настоящему договору составляет – 23 839 000 (Двадцать три миллиона восемьсот тридцать девять тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

2.2 Оплата осуществляется согласно графика платежей.

## 3. График платежей

| | Программа | Подпрограмма | Специфика | Сумма |
|---|---|---|---|---|
| апрель | 006 | 028 | 412 | 23 839 000 |

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получать оплату за проданный 3 комнатную квартиру.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю жилую квартиру по акту приема – передачи в соответствии с технической спецификацией конкурса по государственным закупкам жилища **№86337485** от **09.04.2026** года.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленный жилую квартиру.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За сохранность квартиру, указанную в настоящем договоре до передачи покупателю.

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемых на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,5% от суммы невыполненных обязательств за каждый календарный день просрочки, но не более 8% от суммы настоящего договора.

5.4. В случае выявления дефектов и недостатков продовец обязан устранить их за свой счет в разумный срок. Если иное не предусмотренно договором, продовец должен сделать это незамедлительно или в течение разумного срока, который, как правило, не должен превышать 14 дней.

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжение договора, а также за нарушение условий договора Покупатель в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств.

## 7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением настоящего договора об изменении условий.

## 8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке установленным законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Поставщиком с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2026 года.

8.4 Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из который имеет одинаковую юридическую силу.

8.5 Настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

8.6 Продавец на момент продажи квартиры состоит в браке Ардаковой Эльмирой Ардаққызы.

## 9. Юридические адреса сторон

| **Покупатель** | **Продавец** |
|---|---|
| Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений города Талдыкорган»<br>Область Жетiсу, г.Талдыкорган, мкр. Болашак 13<br>БИН:120140002648<br>ИИК: KZ68070103KSN7010010<br>БИК: KKMFKZ2A<br>РГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК<br>Кбе:<br>Тел:8/7282/41-83-62<br><br>Руководитель отдела<br><br>**Т. Төлеуғалиұлы.**<br>(печать) | **Сарманов Ильяс Акылович**<br>удостоверение личности № 047700187, выданное МВД Республики Казахстан 15.01.2021 г.,<br>ИИН 831026302549<br>Казахстан, г.Талдыкоран, ул. Кабанбай батыра 11.<br>KZ686010002064799690<br>БИК HSBKKZKX<br>АО "Народный Банк Казахстана"<br><br>**И. Сарманов**<br>(без печати) |