Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабрь 2025 года

Заказчик КГКП "Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского" управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, 100000, Караганда, р-он им. Казыбек би проспект Н.Назарбаева, строение 19/1, БИН 990140002668, 87212301193

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2025 года ТОО "Промстрой-XXI" в лице директора Мырзаханова Даулет Бакиткалиевича, Карагандинская область, г. Караганда, Новоселов, 177/2, БИН 050840006869, 87026645641,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ТиП Solution", в лице эксперта Мурзалипов Тулеген Курмангалиевич, аттестаты эксперта №KZ12VJE00024037 от 10.03.2017 г., БИН 200240022287

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25»декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Промэнергопроект", в лице эксперта Калистратова Анастасия Александровна, аттестат эксперта №00370 от 28.09.2016 года, БИН 01034000318, телефон 87076619336,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт системы автоматического водяного пожаротушения здания Карагандинского государственного ордена Дружбы народов русского драматического театра им. К.С. Станиславского, г. Караганда, р-он им. Казыбек би пр. Н.Назарбаева, строение 19/1», второй – нормальный, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, г. Караганда, р-он им. Казыбек би, пр. Н.Назарбаева, строение 19/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "18" декабря 1998 года № 12/1532

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ89REA00493288 от 18.08.2025 года.; KZ27REA00516617 от 02.12.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Промэнергопроект", 160/2021-12-24-АПТ

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект 160/2021-12-24-АПТ, КГКП "Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского", № 86п от 19.08.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"18" августа 2025 года**;
окончание работ **"25" декабря 2025 года;**
при продолжительности строительства, **3,5** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 ;
фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

полный демонтаж неработоспособной системы с устройством новой системы автоматического пожаротушения; резервуарный парк из двух пластиковых емкостей по 25 м3; подающие, всасывающие, напорные, жокейные, заправочные и дренажные трубопроводы из стальных электросварных труб Ø от 25÷219 мм; спринклерной системы С1, дренчерная система Д1, Д2, напорная и жокейная насосная система; шкафа ШУАПТ-1 к-т; насосное оборудование, распределительная коробка типа КЗНС-32 в помещений насосной, монтаж линии управления от шкафа ШУАПТ до насосной Кабелями силовыми 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 4х4 (ок)-0,66; марки ВВГнг(А)-FRLSLTх 5х50 (мк)-1; Кабель силовой марки ВВГнг(А)-LSLTх 3х35+1х16 (мк)-0,66; Кабель контрольный марки КВВГнг-FRLS 27х1,5; Кабель контрольныймарки КВВГнг-FRLS 4х1,5; Комплектный шкаф питания в комплекте с АВР-0,4 кВ на 180А -1 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 84 331,756 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60 718,125 тыс. тенге тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 522,118 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 59 113,321 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 522,118 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90** % и фактически применено **90** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт системы автоматического водяного пожаротушения здания Карагандинского государственного ордена Дружбы народов русского драматического театра им.К.С.Станиславского, г. Караганда, р-он им. Казыбек би, пр. Н.Назарбаева, д.19/1»_____

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Руководитель Темирова Гульнар Ашимовна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТиП Solution ", в лице директора Бердибеков Бакир Адилбекович_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта в лице эксперта Мурзалипов Тулеген Курмангалиевич, аттестаты эксперта № KZ12VJE00024037 от 10.03.2017 г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промэнергопроект", в лице директора Калистратова Анастасия Александровна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промэнергопроект", в лице эксперта Калистратова Анастасия Александровна, аттестат эксперта №00370 от 28.09.2016 года,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Промстрой-XXI", директор Мырзаханова Даулет Бакиткалиевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Работы по капитальному ремонту системы автоматического водяного пожаротушения здания	4		253	3627	31691	6567	4964,1			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	автоматические установки пожаротушения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сб. ж/б блоки	кирпич	мягкая	центральное	центральное	подвал (отм. -2.520) - помещения 21, 34 - 38 - спринклерная система; - 1 этаж (отм. 0.000) - помещения 12 - 15, 24, 29, 38 (сцена), проем с задней стороны сцены - спринклерная система; - галерея №1 (отм. +6.550) - спринклерная система; - галерея №2 (отм. +9.550) - спринклерная система; - галерея №3 (отм. +11.750) - спринклерная система; - галерея №4 (отм. +15.250) - спринклерная система; - под галереей №1, портал проема задней стороны сцены, над колосниками - дренчерная система. Состав помещений и места установки систем АПТ совпадает с существующей системой водяного пожаротушения. Устройство системы АПТ будет осуществляться по существующей системе. Спринклерная секция С1 выполнена кольцевой и состоит из 11 веток С1-1 - С1-11, расположенных на разных уровнях от подвала	центральное	центральное	нет

					(отм. -2,820) до низа колосников (отм. +17,950). Общее количество оросителей 147 шт. Дренчерные секции выполнены тупиковыми. Первая секция Д1 устанавливается под нижними галереями и порталом, где выполняет роль водяной завесы. Секция состоит из трех рядков по 4-6 оросителей (всего 16 оросителей). Вторая секция Д2 состоит из 6 рядков по 4 оросителя (всего 24 оросителя) установлена над колосниками. Группа помещений - 1 (Помещения книгохранилищ, библиотек, цирков, хранения горючих музейных ценностей, фондохранилищ, музеев и выставок, картинных галерей, концертных залов, помещений вычислительной техники, магазинов, административных зданий, гостиниц, больниц, помещения категории В4 по взрывопожарной и пожарной опасности (пожарная нагрузка до 180 МДж/м2).			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
2641								

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							717,5	717,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Руководитель Темирова Гульнар Ашимовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Промэнергопроект", 20016517, 03.11.2020, РК, область Абай, г.Семей, Каржаубайулы , 183, Калистратова Анастасия Александровна от 21.04.2025 года № 17/25-П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Калистратова Анастасия Александровна.

подпись, дата Место печати (при наличии)