«Астана қаласында III-4, III-3, III-8 аудандарының тазарту құрылыстарынан Есіл өзеніне дейін суқашыртқы коллекторын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

11.02.2026 ж. № 01-0044/26

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0044/26 от 11.02.2026 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство водосбросного коллектора от очистных сооружений районов III-4, III-3, III-8 до р. Есиль в городе Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство водосбросного коллектора от очистных сооружений районов III-4, III-3, III-8 до р. Есиль в городе Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.12.2025 г. № 240140011067/250072/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д", лицензия от 08.07.2014 г. №14009806 (I категория).

ГИП – Ким А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 апреля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 октября 2025 года; от 27 января 2026 года; от 9 февраля 2026 года; от 10 февраля 2026 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 22 октября 2025 года № 145200;
постановление акимата города Астаны от 10 апреля 2025 года № 510-1029 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке: площадью 24,9423 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нура, участок от реки Есіл, улица №94 до улицы №230 (проектные наименования); площадью 0,21 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нура, пересечения улиц Е516 и Е517 (проектные наименования);
письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 07 октября 2025 года №2-2-1/3166 о том, что объект не относится к объектам требующих получение разрешения;
ПДП в районе пересечения улиц Ч. Айтматова, Хусейн бен Талал и проспекта Улы Дала, утвержденный постановлением Акимата города Астаны от 31 мая 2021 года №510-1888;
эскиз застройки, ПДП утвержденный постановлением Акимата города Астана от 26 июня 2025 года №000 6916, выданный ТОО «НИПИ Астанагенплан»;
письмо ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 21 ноября 2024 года № 15343 о направлении актуализированной схемы водосбросного коллектора согласно плану детальной планировки;
схема ливневой канализации с диаметрами трубопроводов, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (приложение к письму ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 21 ноября 2024 года № 15343);
протокол дозиметрического контроля от 12 ноября 2025 года № 317/1, выданный ТОО "СӘУЛЕТ-МЕД";
протокол измерений содержания радона от 12 ноября 2025 года № 317/2, выданный ТОО "СӘУЛЕТ-МЕД";

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 19 ноября 2025 года №ПР-6612 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического надзора г. Астаны» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 02 октября 2014 года № 06/1331;

топографическая съемка, выполненная ТОО «НИПИ» Астанагенплан от 29 октября 2024 года;

топографическая съемка (сети электроснабжения), выполненная ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 08 октября 2025 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство водосбросного коллектора от очистных сооружений районов III-4, III-3, III-8 до р. Есиль в городе Астана», Арх. № 17-08/25, выполненный ТОО «Geo Global KZ» в августе 2025 года, (государственная лицензия от 30 мая 2025 года № 25018391);

перечень материалов, оборудования принятых согласно информации о ценах утвержденный заказчиком от 09 февраля 2026 года (приложение 1 к дополнительному заданию на проектирование);

письмо заказчика от 10 октября 2025 года №515-05-04/1119 о начале строительства (март 2026 года).

Технические условия:

ГКП «Elorda Eco System» от 3 апреля 2024 года №15-14/362 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

ГКП «Elorda Eco System» от 06 февраля 2025 года №15-14/349 на проектирование и строительство ливневой насосной станции;

ГКП «Elorda Eco System» от 15 января 2026 года №11-07/95 на проектирование и строительство ливневой насосной станции;

ГКП «Elorda Eco System» от 20 октября 2025 года №15-14/2647 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

АО «Астана–Региональная Электросетевая Компания» от 19 сентября 2025 года № 19-Н-166/(168) - 5320 на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 21 ноября 2025 года № KZ47VRC00025796 - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - согласование эскизного проекта от 24 октября 2025 года № 24102025001648;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» - согласование системы видеонаблюдения, включая расстановку видеокамер (Альбом №9) от 13 января 2026 года № 515-05-13/26.

План наружных сетей ливневой канализации (чертеж 2024-51-НК лист 1) согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями в октябре-ноябре 2025 года и внесен в базу данных города Астаны от 15 ноября 2025 года №228005/1.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Нұра, левый берег реки Есиль, район квадрата улиц: шоссе Коргалжын, пр. Туран, улица Хусейн бен Талал.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство водосбросного коллектора от очистных сооружений районов III-4, III-3, III-8 до р. Есиль в городе Астана в составе:

коллектор Ø2000 мм протяженностью 15,492 км (диаметр трубопровода принят согласно схемы ливневой канализации, выданной ТОО «НИПИ «Астанагенплан», письмо от 21 ноября 2024 года № 15343);

отводящий коллектор Ø800, Ø1200, Ø1600 мм протяженностью 1,113 км, в том числе: напорные трубопроводы Ø800 мм в 2 линии – 0,394 км;

ливневая насосная станция, производительностью 8408,88 м^3/час (2335,8 л/с).

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Технологический раздел	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
3	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
6	Архитектурная часть	Ким А.С.	KZ60VJE00066144	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
9	Водопонижение	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
11	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует

12	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
13	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водосборного коллектора Ø2000 мм	км	15,492	15,492
2	Протяженность отводящего коллектора Ø800- Ø1600 мм, в том числе: напорные трубопроводы	км	1,113	1,113
	Ливневая насосная станция			
3	Мощность	$м^3/ч$ л/с	8 408,88 2335,80	8 408,88 2335,80
4	Площадь земельного участка в границах проектирования	га	0,21	0,21
5	Площадь застройки	$м^2$	278,80	278,80
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 - 2028 гг., *всего*: в том числе:	млн. тенге	66 977,648	44 693,029
6.1	СМР	млн. тенге	55 508,933	36 556,855
6.2	оборудование	млн. тенге	1 253,130	1 059,440
6.3	прочие затраты	млн. тенге	10 215,585	7 076,734
7	Из них по годам строительства:			
7.1	2025 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		255,192
7.2	2026 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге		17 404,922
7.3	2027 год	млн. тенге		22 748,367

7.4	2028 год	млн. тенге		4 284,548
8	Продолжительность строительства	мес.	32	24

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водосбросного коллектора от очистных сооружений районов III-4, III-3, III-8 до р. Есиль в городе Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында III-4, III-3, III-8 аудандарының тазарту құрылыстарынан Есіл өзеніне дейін суқашыртқы коллекторын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жолдубеков Т.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"