«Астана қаласы, Нұра, Есіл және Алматы аудандары мекенжайында, Железнодорожный тұрғын алабынан №2 канализация тазарту құрылыстарына дейінгі учаскеде канализация коллекторын салу. 1 кезек»
(өздігінен ағатын коллектор)
жұмыс жобасы бойынша
17.11.2025 ж. № 01-0473/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Коммуналдық шаруашылық басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0473/25 от 17.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП «Строительство канализационного коллектора, расположенного поадресу: город Астана, район Нура, Есиль и Алматы, на участке от ж.м. Железнодорожный до канализационных очистных сооружений №2». 1 очередь. Самотечный коллектор.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство канализационного коллектора, расположенного поадресу: город Астана, район Нура, Есиль и Алматы, на участке от ж.м. Железнодорожный до канализационных очистных сооружений №2». 1 очередь. Самотечный коллектор.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.08.2025 г. № 01-1501.
Дополнительное соглашение от 16.10.2025 г. № 1.
Дополнительное соглашение от 17.11.2025 г. № 2.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан", лицензия от 15.11.2016г. №16017528 (I категория).

ГИП - Жораев Ж.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 сентября 2024 года;
дополнительное задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 ноября 2025 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 06 июня 2025 года № 84607, НИКАД: KZ50VUA01752163;
постановление акимата г. Астаны от 17 сентября 2024 года №510-2916 о внесении изменения в постановление акимата города от 123 февраля 2022 года №510-2916 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке», касательно разрешения государственному учреждению «Управление коммунального хозяйства города Астаны» проведения изыскательских и проектных работ магистральной обводной канализационной коллектора на земельном участке площадью: участок 1 -47,7637 га, участок 2 - 6,6374 га, участок 3 - 3,8698 га, участок 4 - 10,3941 га, расположенном по адресу: город Астана, районы «Есиль» и «Алматы», на участке от ТЭЦ-2 до жилого массива Железнодорожный, следующие изменения: цифры и слова «участок 1 - 47,7637 га, участок 2 - 0,3782 га, участок 3 -3,8698 га, участок 4 - 10,3941 га» заменить цифрами и словами «участок 1 -11,4960 га, участок 2 - 11,5255 га, участок 3 - 28,1095 га, участок 4 -11,3028 га»;
письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 4 февраля 2025 года №ЗТ-2025-00319482 о том, что объект не относится к объектам, требующих получение разрешения, согласно п. 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, представляющую угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504;

схема хозяйственно-бытовой канализации с диаметрами труб подводящих и отводящих магистральных коллекторов, утвержденная ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны", ГКП "Астана Су Арнасы", ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан";

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 09 июля 2025 года № 722-қж о том, что на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 метров очагов захоронений сибирской язвы и скотомогильников не имеется;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 07 октября 2025 года № KZ87VRC00025076 - мотивированный отказ, в связи с тем, что проектируемый земельный участок находится за пределами потенциальной водоохраной зоны озера Ульмес;

протокол дозиметрического контроля от 26 июня 2025 года №1250006005104034, выполненный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 26 июня 2025 года №1250006005104104, выполненный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 13 ноября 2025 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 06 ноября 2024 года (государственная лицензия № 002108 от 22 июня 2001 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, Арх. № 2903, выполненный ТОО «Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект» в 2023 году (государственная лицензия № 002209 от 7 декабря 2000 года);

письмо заказчика от 13 ноября 2025 года №515-04/1305 о том, что в связи с изменением задания на проектирование 1 очереди, исключить из состава рабочего проекта: рабочие чертежи по площадке главной канализационной насосной станции (ГКНС), напорный коллектор на КОС-2, внеплощадочные сети водоснабжения, электроснабжения и сети связи;

письмо РГП «Национальный координационный центр экстренной медицины» Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 17 ноября 2025 года №01-01-1314 о том, что на основании гарантированного письма заказчика от 17 ноября 2025 года №515-05-04/1317 просит письмо от 14 ноября 2025 года №05-01/1302 оставить без рассмотрения;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 17 ноября 2025 года;

письмо заказчика от 2 апреля 2025 года №503-04-13/647 о начале строительства (II квартал (апрель) 2026 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 декабря 2024 года № 3-6/2380 на строительство магистрального канализационного коллектора;

ГКП «Elorda Eco System» от 09 июня 2025 года №15-14/1466 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГП «Национальный координационный центр экстренной медицины» Министерства здравоохранения Республики Казахстан – согласование плана строительства магистрального

коллектора при условии последующего восстановления нарушенного благоустройства от 17 ноября 2025 года №40830, письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 25 июля 2025 года №01-3-14/35429.

Министерство внутренних дел Республики Казахстан – согласование плана строительства магистрального коллектора при условии восстановления нарушенного благоустройства на исх. от 12 мая 2025 года №515-05-08/489.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, площадки строительства самотечного коллектора расположены на левом берегу города Астаны: Ø1000 - Ø2200 мм по ул. Хусейн Бен Талал; Ø600 – Ø800 мм по ул. Айтматова.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к урочищу озера малый Талдыколь и левобережной пойме р. Есиль.

Участок изысканий является подтопленным поверхностными и русловыми водами.

Подземные воды на участке проектирования вскрыты на всех участках, на глубине 0,0-3,3 м, абсолютные отметки от 342,14 до 347,80 м.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство:

самотечный коллектор Ø1000 - Ø2200 мм по ул. Хусейн Бен Талал от К24 до проектируемой ГКНС;

самотечный коллектор Ø600 – Ø800 мм по ул. Айтматова до проектируемой ГКНС.

Соответствие разделов рабочего проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Наружные сети канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Конструктивная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
4	Водопонижение	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
5	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
6	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
7	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует

8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует
9	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.	-	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность самотечного коллектора Ø600 - Ø2200 мм	км	6,405	6,405
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 гг., всего: в том числе:	млн. тенге	37 453,446	33 757,444
2.1	СМР		31 751,102	28 604,250
2.2	оборудование	млн. тенге	-	-
2.3	прочие затраты	млн. тенге	5 702,344	5 153,194
3	В ценах по годам строительства			
3.1	в ценах 2025 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		2 013,520
3.2	В ценах 2026 года	млн. тенге		26 824,516
3.3	В ценах 2027 года	млн. тенге		4 919,408
4	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализационного коллектора, расположенного по адресу: город Астана, район Нура, Есиль и Алматы, на участке от ж.м. Железнодорожный до канализационных очистных сооружений №2». 1 очередь. Самотечный коллектор соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Нұра, Есіл және Алматы аудандары мекенжайында, Железнодорожный тұрғын алабынан №2 канализация тазарту құрылыстарына дейінгі учаскеде канализация коллекторын салу. 1 кезек» (өздігінен ағатын коллектор) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

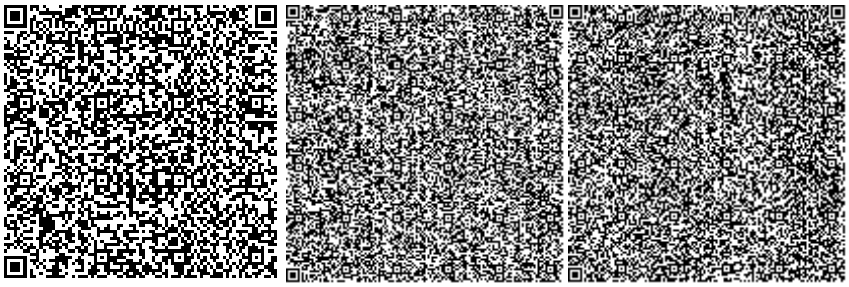
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

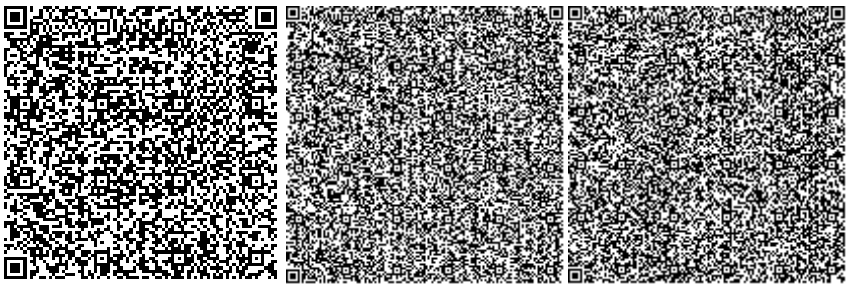
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

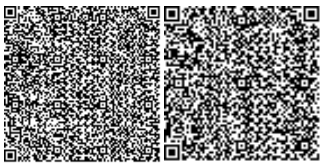
РГП "Госэкспертиза"

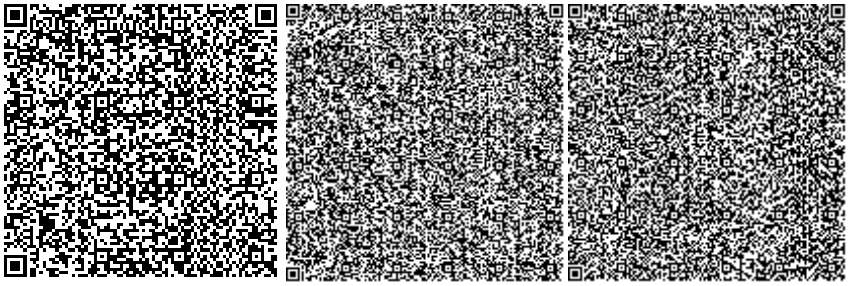


Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

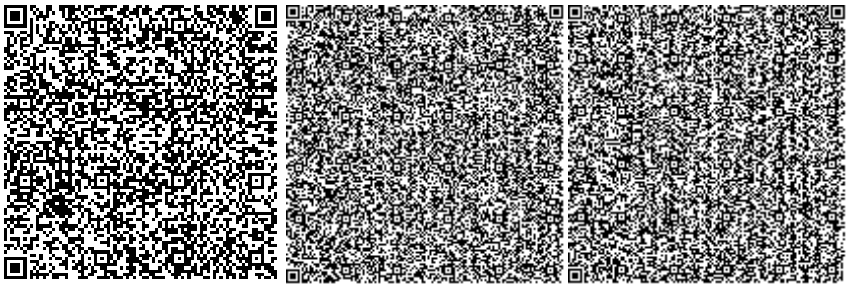




Рихтер Е.А.

Начальник отдела

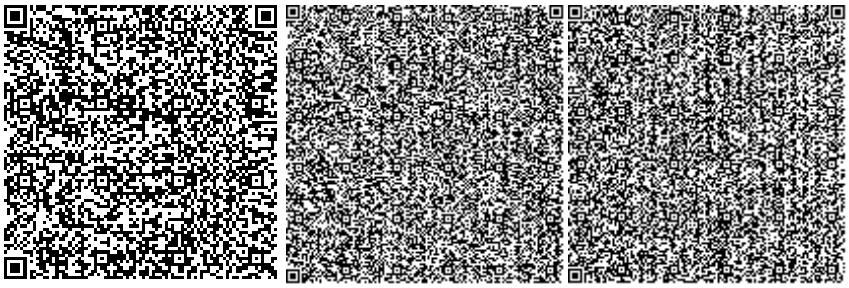
РГП "Госэкспертиза"



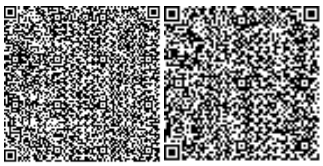
Тельконуров К.М.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

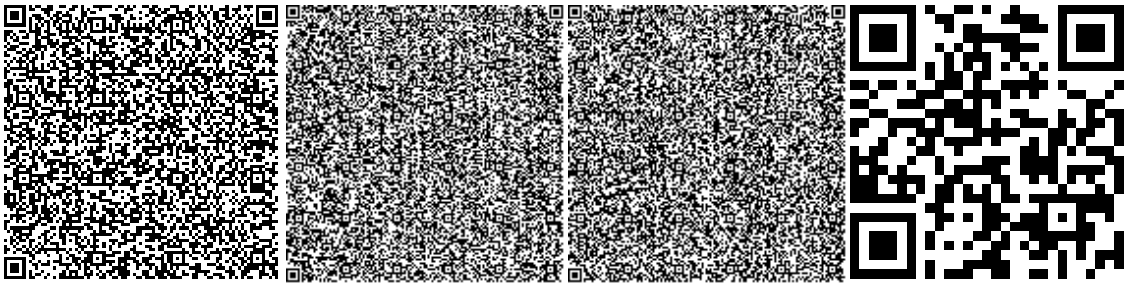


Торубара В.В.



Эксперт

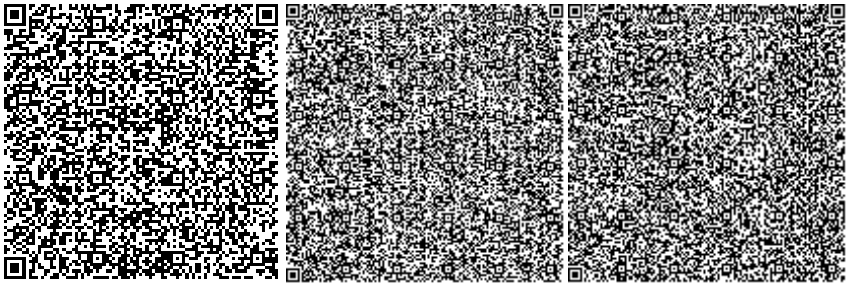
РГП "Госэкспертиза"



Абай А.Е.

Главный эксперт

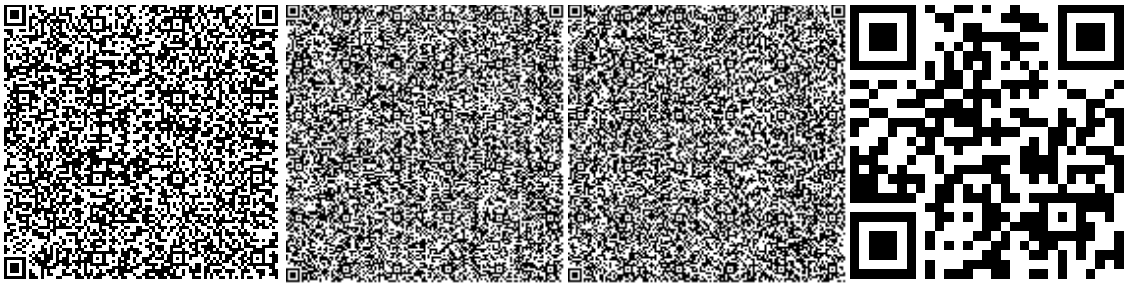
РГП "Госэкспертиза"

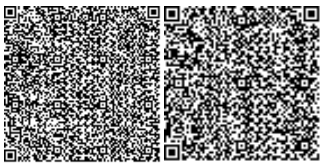


Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

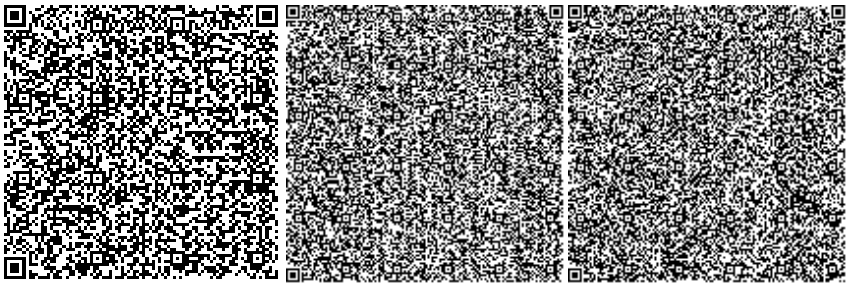




Наженов А.К.

Главный специалист

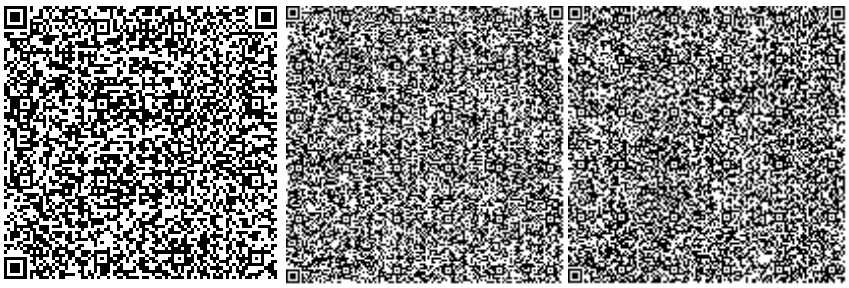
РГП "Госэкспертиза"



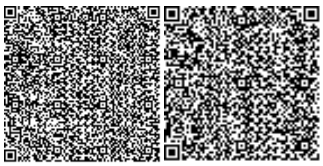
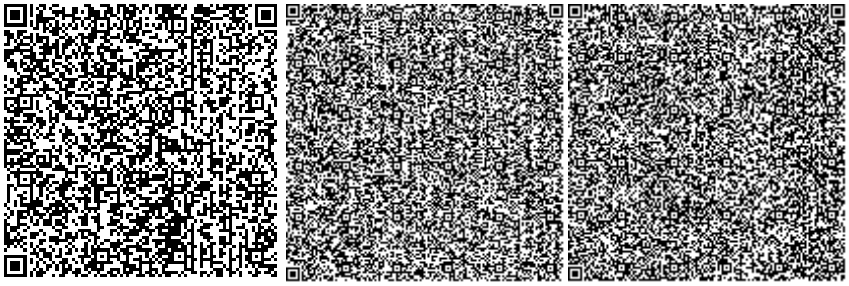
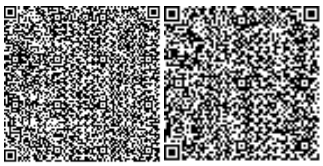
Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"