Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2025 года

Заказчик:
Государственное учреждение «Городской отдел строительства» Атырауская область, г.Атырау, ул. М.Утемисулы, 72; БИН 020740003270, тел: 35-40-25; руководитель отдела – Ондасынов Арнат Ондасынұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «24» сентября 2025 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Болат-Д» Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау , улица Х.Досмухамедова 113, Директор Зулхашев Б.Е., БИН 020240003391**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» сентября 2025 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатаусапакурылыс» г.Алматы, Алатауский район, мкр Аккент, 66, н.п. 95, Директор – Омаров Толеген Сагатбекович, БИН 050140003046, Эксперт технического надзора Куанышев Н. аттестат: KZ04VJE00055512, KZ90VJE00052716, KZ65VJE00055516, KZ65VJE00055518 от 22.06.2020 года.; тел: 87771045903**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» сентября 2025 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram», Атырауская область, г.Атырау, ул.Жанибек Хан 30, БИН 060940002732, тел:+7777 2271498, эксперт авторского надзора – Арыстанов Нурмуханбет Нугманович, аттестат №KZ87VJE00061875 от 01.02.2021 г. Приказ №27-04/13 НҚ**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территоии). Подводящие сети теплоснабжения. Корректировка»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, г.Атырау , село Талгайран**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ48REA00446011 от 13.01.2025 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Генпроектировщик ТОО «ПавлодарЭнергоПроект», субпроектировщик ТОО «Poligram»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Городской отдел строительства» №133 от 04.09.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 13.01.2025 года;

окончание работ: _____08.2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловая сеть из стальных труб с ППУ изоляцией, **в т.ч.** в канале Ø273х7/400 Ø219х6/315 Надземно Ø426*7/560 Безканально Ø426х7/560	м	1913 129 105 1534 145		1913 129 105 1534 145	
Центральный тепловой пункт №1 мощностью 20,4 МВт	комп.	1		1	
Центральный тепловой пункт №2 мощностью 15,7 МВт	комп.	1		1	
Центральный тепловой пункт №3 мощностью 19,3 МВт	комп.	1		1	
Центральный тепловой пункт №4 мощностью 24,0 МВт	комп.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство внутриквартальных тепловых сетей и четырех центральных тепловых пунктов предусмотрено с целью жизнеобеспечения нового строящегося села Талгайран. Передача тепловой энергии от источника тепловой энергии (котельной 105 МВт «Талгайран» до потребляемых установок (четырех ЦТП) предусмотрена по двухтрубной тепловой сети. Внутриквартальная тепловая сеть от ЦТП до потребителей запроектирована по четырехтрубной системе. Теплоносителем является горячая вода, которая проходит специальную подготовку в центральной котельной 105 МВт.

Село Талгайран условно разделен на четыре части, каждая из которых снабжается теплом от ЦТП. Тепловые сети проложены надземно на низких железобетонных опорах, местами

подземно в непроходных каналах из стальных труб с заводской ППУ- изоляцией по двухтрубной системе, в замкнутом контуре. Потребителями тепла и горячей воды являются жилые, административно-бытовые, коммунальные и производственные здания. Температурный режим внутриквартальной системы теплоснабжения принят 95-70°С, для системы ГВС - 55 °С.

Тепловые сети проложены надземно на низких железобетонных опорах, местами подземно в непроходных сборных железобетонных каналах и бесканальная из предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с системой оперативного дистанционного контроля ОДК. На теплопроводе установлены фланцевые стальные клиновые задвижки 2,5 Мпа. Также для компенсации температурных удлинений предусмотрены П-образные компенсаторы и естественные углы поворотов. Уклон тепловых сетей составляет 0,002. Прокладка трубопроводов в железобетонных каналах произведена на скользящих и нескользящих опорах внутрипостроечного изготовления согласно ГОСТ 30732-2006.

Переходы теплотрассы через автомобильные дороги выполнены открытым способом в защитных стальных футлярах из труб Ø820 мм, концы которых выступают по три метра по обе стороны подошвы или бортового камня автомобильной дороги. Концы футляров заделываются монтажными пенами и герметизирующими манжетами.

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления представляет собой стальной трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешнюю оболочку из полиэтилена или оцинковки. Система трубопровода снабжена системой оперативного дистанционного контроля, следящего за состоянием изоляции и трубопровода, указывающего на присутствие влаги в изоляции, которая позволяет своевременно проводить ремонт повреждении, не доводя их до серьезных. Контрольные точки системы СОДК расположены через каждые 250-300 метров.

Стыки труб привариваются электродами и изолируются муфтами с термоусадочными полотнами и запениваются пенопакетами.

После монтажа трубопроводов производится промывка и гидравлическое испытание на плотность и прочность давлением 1,25 рабочего.

Центральные тепловые пункты.

На территории села построены 4 ЦТП, каждая из которых имеет свою отдельную территорию площадью:

ЦТП №1 – 256 м2;

ЦТП №2 – 285 м2;

ЦТП №3- 305 м2;

ЦТП №4- 255 м2.

Основное здание всех ЦТП в блочно-модульном исполнении имеет прямоугольную форму размерами 10,0*10,0 м, пристраиваемый навес для дизель-генератора размером 5,0*4,05м и операторская 5,0*4,0м. Здание каркасного типа из металлических профилей, стены и кровля из сэндвич-панелей толщиной 100мм заводского изготовления, которая состоит из утеплителя -минераловатных плит и горячеоцинкованной стали толщиной 0,7мм. В здании имеются окна с двойным остеклением.

ЦТП поставляются в готовом заводском исполнении в сборе с технологическим электрооборудованием, электроосвещением, отоплением, вентиляцией, кондиционированием, системами автоматизации, пожарно-охранной сигнализации.

Электроснабжение ЦТП предусматриваются от независимых источников электроснабжения и установленного дизельного генератора мощностью 328 кВт с автоматически включением. Дизель -генератор поставляется в комплекте с ЦТП.

Электроснабжение ЦТП кабельно-проводниковое от существующих трансформаторов. Кабели проложены в траншеях на постели из песка и сверху защищены сигнальной лентой.

В здании ЦТП предусмотрена система пожарно-охранной сигнализации. Работа ЦТП полностью автоматизирована, вследствие чего за работой пункта можно следить дистанционно.

Отопление здания производится за счет отопительных радиаторов, помещение машинного зала обогревается за счет тепловыделений от технологического оборудования.

Вентиляция помещении общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Здание теплового пункта обеспечена питьевым и хозяйственным водоснабжением полиэтиленовыми трубами разных диаметров 90,180,225мм от существующей кольцевой сети водоснабжения с установкой задвижек в водопроводные колодцы. В период ремонтных работ а так же аварийные стоки поступают в выгребные ямы, расположенные на территории каждого ЦТП.

Хозбытовые стоки отводятся в существующие линий канализации полиэтиленовыми трубами разных диаметров с установкой промежуточных канализационных колодцев.

На линиях водопровода и канализации производятся продувка воздухом и испытание на прочность и герметизацию.

На территорий ЦТП-1 уставлен пожарный гидрант.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

Центральный тепловой пункт ЦТП №1 мощностью 17,520 Гкал/ч

Тепломеханическое оборудование: Разборные пластинчатые теплообменники системы отопления производительностью 10 МВт. в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №81-TC 16/93-TMTL25 Danfoss-2шт; разборные пластинчатые теплообменники ГВС (I и II ступень) производительностью 4,058МВт в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №41-TC 16/101-TK Danfoss-2 шт; расширительный бак TD 5000/10-3 шт; циркуляционные насосы системы ГВС в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 65-660/2 A-F-A-BQQE-PW1, энергия плюс Караганда- 3шт; частотный преобразователь NVF2G-18.5/TS4, Western Energy-3 шт; сетевые насосные установки (магистральная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-605/2 A-F-R-BQQE-UW1,энергия плюс Караганда -2 шт; частотный преобразователь NVF2G-55/TS4, Western Energy-2 шт; повысительные насосы для подпитки системы отопления в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления CR10-8 A-A-A-E-HQQE, Энергия плюс Караганда-2шт; частотный преобразователь NVF2G-3.7/TS4, Western Energy-2шт; сетевые насосные установки (внутриквартальная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-745/2 A-F-RBQQE-VW1, Энергия плюс Караганда-3шт; частотный преобразователь NVF2G-75/TS4, Western Energy-3шт; клапан регулирующий седельный проходной с электроприводом редукторный AME 655, 16,1BA, Danfoss-2шт; клапан электромагнитный нормально закрытый с катушкой и реле давления KPI35 EV 220B, Danfoss-1шт; электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры ECL 310, Danfoss-1шт; Прибор учета расхода тепловой энергии, Лидер ТС-1 шт; регулятор перепада давления отопления TA-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1 шт; Регулятор перепада давления ГВС A-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1шт; Запорная арматура (обратный клапан, фильтр, гиб.вставка), EnKo-1шт; Предохранительный клапан, Ду80, 8 бар, Allias Valve Group-2шт.

Центральный тепловой пункт ЦТП №2 мощностью 13.475 Гкал/ч

Тепломеханическое оборудование: Разборные пластинчатые теплообменники системы отопления производительностью 7,4 МВт. в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №81-TC 16/69-TMTL25 Danfoss-2шт; разборные пластинчатые теплообменники ГВС (I и II ступень) производительностью 3,395 МВт в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №41-TC 16/81-TK Danfoss-2 шт; расширительный бак TD 5000/10-3 шт; циркуляционные насосы системы ГВС в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 65-660/2 A-F-A-BQQE-PW1, энергия плюс Караганда- 3шт; частотный преобразователь NVF2G-

18.5/TS4, Western Energy-3 шт; сетевые насосные установки (магистральная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 100-480/2 A-F-A-BAQE-RW1,энергия плюс Караганда -2 шт; частотный преобразователь NVF2G-30/TS4, Western Energy-2 шт; повысительные насосы для подпитки системы отопления в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления CR10-8 A-A-A-E-HQQE, Энергия плюс Караганда-2шт; частотный преобразователь NVF2G-3.7/TS4, Western Energy-2шт; сетевые насосные установки (внутриквартальная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 100-585/2 A-F-R-BQQE-TW1, Энергия плюс Караганда-3шт; частотный преобразователь NVF2G-45/TS4, Western Energy-3шт; клапан регулирующий седельный проходной с электроприводом редукторный AME 655, 16,1BA, Danfoss-2шт; клапан электромагнитный нормально закрытый с катушкой и реле давления KPI35 EV 220B, Danfoss-1шт; электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры ECL 310, Danfoss-1шт; Прибор учета расхода тепловой энергии, Лидер ТС-1 шт; регулятор перепада давления отопления TA-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1 шт; Регулятор перепада давления ГВС A-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1шт; Запорная арматура (обратный клапан, фильтр, гиб.вставка), EnKo-1шт; Предохранительный клапан, Ду80, 8 бар, Allias Valve Group-2шт.

Центральный тепловой пункт ЦТП №3 мощностью 16,609 Гкал/ч

Тепломеханическое оборудование: Разборные пластинчатые теплообменники системы отопления производительностью 9 МВт. в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №81-TC 16/84-TMTL24, Danfoss-2шт; разборные пластинчатые теплообменники ГВС (I и II ступень) производительностью 4,327 МВт в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGFN №41-TC 16/101-TK Danfoss-2 шт; расширительный бак TD 5000/10-3 шт; циркуляционные насосы системы ГВС в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 65-720/2 A-F-A-BQQE-QW1 , энергия плюс Караганда- 3шт; частотный преобразователь NVF2G-22/TS4, Western Energy-3 шт; сетевые насосные установки (магистральная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления, TP 150-520/4 A-F-A-BAQE-UW3 Энергия плюс Караганда -2 шт; частотный преобразователь NVF2G-55/TS4, Western Energy-2 шт; повысительные насосы для подпитки системы отопления в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления CR10-8 A-A-A-E-HQQE, Энергия плюс Караганда-2шт; частотный преобразователь NVF2G-3.7/TS4, Western Energy-2шт; сетевые насосные установки (внутриквартальная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-605/2 A-F-R-BQQE-UW1, Энергия плюс Караганда-3шт; частотный преобразователь NVF2G-55/TS4, Western Energy-3шт; клапан регулирующий седельный проходной с электроприводом редукторный AME 655, 16,1BA, Danfoss-2шт; клапан электромагнитный нормально закрытый с катушкой и реле давления KPI35, EV 220B, Danfoss-1шт; электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры ECL 310, Danfoss-1шт; Прибор учета расхода тепловой энергии, Лидер ТС-1 шт; регулятор перепада давления отопления TA-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1 шт; Регулятор перепада давления ГВС A-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1шт; Запорная

арматура (обратный клапан, фильтр, гиб.вставка), EnKo-1шт; Предохранительный клапан, Ду80, 8 бар, Allias Valve Group-2шт.

Центральный тепловой пункт ЦТП №4 мощностью 19,751 Гкал/ч

Тепломеханическое оборудование: Разборные пластинчатые теплообменники системы отопления производительностью 11 МВт. в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №81-TC 16/103-TMTL21 Danfoss-2шт; разборные пластинчатые теплообменники ГВС (I и II ступень) производительностью 4,058МВт в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №41-TC 16/127-TK Danfoss-2 шт; расширительный бак TD 5000/10-3 шт; циркуляционные насосы системы ГВС в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 65-720/2 A-F-A-BQQE-QW1, энергия плюс Караганда- 3шт; частотный преобразователь NVF2G-22/TS4, Western Energy-3 шт; сетевые насосные установки (магистральная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-360/2 A-F-A-BAQE-RW1 ,энергия плюс Караганда -2 шт; частотный преобразователь NVF2G-30/TS4, Western Energy-2 шт; повысительные насосы для подпитки системы отопления в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления CR10-8 A-A-A-E-HQQE, Энергия плюс Караганда-2шт; частотный преобразователь NVF2G-3,7/TS4, Western Energy-2шт; сетевые насосные установки (внутриквартальная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-745/2 A-F-RBQQE-VW1, Энергия плюс Караганда-3шт; частотный преобразователь NVF2G-75/TS4, Western Energy-3шт; клапан регулирующий седельный проходной с электроприводом редукторный AME 655, 16,1BA, Danfoss-2шт; клапан электромагнитный нормально закрытый с катушкой и реле давления KPI35 EV 220B, Danfoss-1шт; электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры ECL 310, Danfoss-1шт; Прибор учета расхода тепловой энергии, Лидер ТС-1 шт; регулятор перепада давления отопления TA-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1 шт; Регулятор перепада давления ГВС A-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1шт; Запорная арматура (обратный клапан, фильтр, гиб.вставка), EnKo-1шт; Предохранительный клапан, Ду80, 8 бар, Allias Valve Group-2шт.

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4084777,850 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1163187,537 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2270614,257 тыс.тенге; прочие затраты 650976,057 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 832 128 294,11 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 912 603 775,22 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 270 614 257 тенге; прочие затраты 648 910 281,89 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территоии). Подводящие сети теплоснабжения. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Городской отдел строительства» **Ондасынов А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Организация:

ТОО «Алатаусапакурылыс» директор **Омаров Т.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт технического надзора, №аттестата KZ04VJE00055512, KZ90VJE00052716, KZ65VJE00055516, KZ65VJE00055518 от 22.06.2020 года.

Куанышев Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Организация:

ТОО «Poligram» Генеральный директор **Баязитов Г.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. Место печати (при наличии)

Эксперта авторского надзора

аттестат №KZ87VJE00061875 от 01.02.2021 г. **Арыстанов Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Болат-Д»

Зулхашев Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)