**«Атырау қаласы, Талғайран ауылы, ауданы 62 гектар учаскеде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (магистральдық желіден, алаңішілік инженерлік желілер, аумақты абаттандыру және көгалдандыру). Жылумен жабдықтаудың тартылатын желілері. Түзету»**

Жұмыс жобасы бойынша

28.08.2024 ж. № 15-0253/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"Павлодарэнергопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 15-0253/24 от 28.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**" Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории). Подводящие сети теплоснабжения. Корректировка"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

г. Актау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории). Подводящие сети теплоснабжения. Корректировка".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 13.06.2024 г. № 01-1163

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект", лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (I категория)

**5.1. Субподрядные организации:**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram", лицензия от 06.03.2023 г. №ГСЛ №001105 (I категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное и. о. руководителя отдела ГУ «Городской отдел строительства» Атырауской области 02 декабря 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование от 02 декабря 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» Атырауской области 08 августа 2024 года;

постановление акимата города Атырау от 20 апреля 2019 года № 508 о выдаче разрешения на проведение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ на участке, площадью 109,8887 га для строительства многоэтажных жилых домов в селе Талгайран Атырауской области;

постановление акимата города Атырау от 4 мая 2023 года № 812 о внесении изменения в постановление от 23 августа 2018 №1657 года о выделении земельного участка площадью 100 га с изменением на выделение участка, площадью 62 га;

постановление акимата города Атырау от 16 мая 2024 года № 982 о выдаче разрешения на проведение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ на участке территории села Талгайран Атырауской области, площадью 1,083 га;

кадастровый паспорт земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования, площадью 0,1544 га (кадастровый номер № 04-066-136-008), для прокладки подземной линии теплотрассы, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау 05 августа 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ05VUA00049071 от 04 сентября 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

протокол совещания акимата города Атырау от 02 декабря 2023 года по необходимости корректировки теплового контура ЦТП в связи с изменением параметров котельной села Талгайран;

протокол совещания акимата города Атырау от 21 февраля 2024 года по строительству инженерно - коммуникационной инфраструктуры села Талгайран Атырауской области;

заключение (положительное) РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории). Подводящие сети теплоснабжения" от 04 августа 2023 года № 15-0179/23;

экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети теплоснабжения)» от 31 декабря 2019 года № RT-0035/19, выданное ТОО «ROYAL TAU»;

экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории) (благоустройства и озеленение территории)» от 15 марта 2021 года №AltS-0016/21, выданное ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»;

экспертное заключение по ТЭО «Строительство котельной, мощностью до 99 Гкал/ч в селе Талгайран, г. Атырау, участок площадью 62 гектара» от 07 сентября 2022 года № 04-0225/22, выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;

ситуационный план, согласованный ГУ «Атырауский городской отдел архитектуры» и руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

схема теплоснабжения населенного пункта Талгайран с таблицей нагрузок по ЦТП 1 – ЦТП 4, согласованная ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» города Атырау и ГУ «Городской отдел строительства» города Атырау;

письмо АО «Атырау Жарык» от 08 августа 2024 года №11-5531 о необходимости ДГУ для резервного питания электроснабжения тепловых пунктов потребителей II-й категории по надежности теплоснабжения и электроснабжения;

письмо ГУ «Городской отдел строительства» города Атырау от 07 августа 2024 года № 06-02-02-34/412 об исключении раздела ЭХЗ с состава альбомов рабочего проекта в связи с отсутствием блуждающих токов в месте установки футляров тепловых сетей;

письмо ГУ «Атырауская областная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля надзора. Министерство сельского хозяйства РК от 23 сентября 2020 года №03/4-1004 об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на территории участка;

письмо ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Атырауский городской Акимат Атырауской области от 10 сентября 2020 года №03-10-04-3/1286 об отсутствии зеленых насаждений на участке прокладки проектируемых подводящих сетей теплоснабжения;

письмо Аппарата акима Атырауской области «Управление природных ресурсов и регулирование природопользование Атырауской области» от 29 сентября 2022 года № KZ04VDC00091664 о мотивированном отклонении от прохождения государственной экологической экспертизы;

письмо ГУ «Городской отдел строительства» города Атырау от 05 августа 2024 года № 06-02-02-34/409 о начале строительства в ноябре месяце 2024 года.

*Технические условия:*

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 11 июня 2023 года №06-02-02-34/481 на подключение проектируемых ЦТП к строящемуся БМК (блочно-модульной котельной);

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 14 декабря 2023 года на водоснабжение и водоотведение проектируемых ЦТП – 1/2/3/4;

АО «Национальная компания КазАвтоЖол» Атырауский областной филиал от 23 февраля 2024 года №20-01/20-03/211-И на пересечение автомобильных дорог проектируемыми тепловыми сетями;

письмо ГУ «Городской отдел строительства» города Атырау от 12 августа 2024 года № 06-02-02-34/418 о выдаче технических условий на пересечение проектируемыми тепловыми сетями с существующими инженерными коммуникациями;

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области на пересечение инженерных сетей водопровода и канализации проектируемыми тепловыми сетями;

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области на пересечение проектируемых сетей теплоснабжения с существующими газопроводами;

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 14 декабря 2023 года на электроснабжение ЦТП -1/2/3/4.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 05 августа 2024 года № 06-02-02-34/409 о согласовании рабочего проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, село Талгайран

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

### 8.2 Проектные решения

Согласно техническому заданию на проектирование от 02 декабря 2023 года, утвержденным и. о. руководителя отдела ГУ «Городской отдел строительства» Атырауской области 02 декабря 2023 года, корректировкой рабочего проекта предусмотрено изменение способа прокладки тепловых сетей с подземного на надземный, обусловленный фактическим высоким уровнем грунтовых вод.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы | Стахарная М.А. | | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Джакупова С.М. | KZ51VJE00023141 | Соответствует |
| 3 | Система оперативного дистанционного контроля | Петрова Н.А. | KZ69VJE00043284 | Соответствует |
| 4 | Проект организации строительства | Тауканова У.М. | KZ66VJE00022968 | Соответствует |
| 5 | Инженерно-геологические изыскания | Джакупова С.М. | KZ51VJE00023141 | Соответствует |
| 7 | Электротехническая часть | Петрова Н.А. | KZ69VJE00043284 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Наружные водопровод и канализация | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 10 | Внутренние сети водопровода и канализации | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 11 | Тепловые сети | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Тауканова У.М. | KZ66VJE00022968 | Соответствует |
| 13 | Отопление и Вентиляция | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 14 | Генеральный план | Аршеев Б.М. | KZ27VJE00040257 | Соответствует |
| 15 | Тепломеханические решения | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 16 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Мороз Г.А. | KZ08VJE00029541 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь территории в условных границах (ЦТП-1) | га | 0,0256 | 0,0256 |
| 1.1 | Площадь застройки | м² | 162,4 | 162,4 |
| 2 | Площадь территории в условных границах (ЦТП-2) | га | 0,0256 | 0,0256 |
| 2.1 | Площадь застройки | м² | 162,4 | 162,4 |
| 3 | Площадь территории в условных границах (ЦТП-3) | га | 0,0305 | 0,0305 |
| 3.1 | Площадь застройки | м² | 162,4 | 162,4 |
| 4 | Площадь территории в условных границах (ЦТП-4) | га | 0,0255 | 0,0255 |
| 4.1 | Площадь застройки | м² | 162,4 | 162,4 |
| 5 | Общая протяженность тепловых сетей, т. ч.:<br>общая протяженность тепловых сетей в канале<br>общая протяженность тепловых сетей бесканальной прокладки<br>общая протяженность тепловых сетей надземной прокладки | км | 1,913<br>0,234<br>0,145<br>1,534 | 1,913<br>0,234<br>0,145<br>1,534 |
| 6 | Теплопроизводительность ЦТП-1<br>Теплопроизводительность ЦТП-2<br>Теплопроизводительность ЦТП-3<br>Теплопроизводительность ЦТП-4 | МВт | 20,376404<br>15,671324<br>19,31572<br>22,96965 | 20,376404<br>15,671324<br>19,31572<br>22,96965 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 4109,094<br>1217,912<br>2236,9<br>654,282 | 4084,778<br>1163,188<br>2270,614<br>650,976 |
| 7.1 | В ценах по годам строительства:<br>в ценах 2023 года:<br>в ценах 2024 года:<br>в ценах 2025 года: | млн. тенге | | 89,247<br>2019.936<br>1975.595 |
| 8 | Продолжительность строительства | мес. | 6 | 6 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории). Подводящие сети теплоснабжения. Корректировка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Талғайран ауылы, ауданы 62 гектар учаскеде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (магистральдық желіден, алаңішілік инженерлік желілер, аумақты абаттандыру және көгалдандыру). Жылумен жабдықтаудың тартылатын желілері. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова  У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону