Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 28.03.2023 № 183

Декларация о соответствии

«24» сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Болат-Д», Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, улица Х.Досмухамедова, 113

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Зулхашева Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территоии). Подводящие сети теплоснабжения.Корректировка»

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау ,с.Талгайран

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение «Городской отдел строительства», Руководитель отдела Ондасынов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) ТОО «Astana building energy company», ГСЛ №15022112 от 23.12.2015г.; 2) ТОО «KAZ INFRA CORP», лицензия 17-ГСЛ№001722 от 20.10.2025г.; 3) ТОО «M&M Corporation» БИН 110240018537, ГСЛ №22013243 от 14.07.2022 г.; 4) ТОО «HERITAGE Construction» БИН 170740023126, ГСЛ № 20001323 от 23.01.2020 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Генпроектировщик ТОО "ПавлодарЭнергоПроект", Субпроектировщик ТОО «Poligram», Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Т.Бигельдинов, 51

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» №133 от 04.09.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепловая сеть из стальных труб с ППУ изоляцией, в т.ч. в канале Ø273х7/400 Ø219х6/315	м	1913 129 105		1913 129 105	

Надземно Ø426*7/560 Безканально Ø426х7/560		1534 145		1534 145	
Центральный тепловой пункт №1 мощностью 20,4 МВт	комп.	1		1	
Центральный тепловой пункт №2 мощностью 15,7 МВт	комп.	1		1	
Центральный тепловой пункт №3 мощностью 19,3 МВт	комп.	1		1	
Централь3ный тепловой пункт №4 мощностью 24,0 МВт	комп.	1		1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения: Строительство внутриквартальных тепловых сетей и четырех центральных тепловых пунктов предусмотрено с целью жизнеобеспечения нового строящегося села Талгайран. Передача тепловой энергии от источника тепловой энергии (котельной 105 МВт «Талгайран» до потребляемых установок (четырех ЦТП) предусмотрена по двухтрубной тепловой сети. Внутриквартальная тепловая сеть от ЦТП до потребителей запроектирована по четырехтрубной системе. Теплоносителем является горячая вода, которая проходит специальную подготовку в центральной котельной 105 МВт.

Село Талгайран условно разделен на четыре части, каждая из которых снабжается теплом от ЦТП. Тепловые сети проложены надземно на низких железобетонных опорах, местами подземно в непроходных каналах из стальных труб с заводской ППУ- изоляцией по двухтрубной системе, в замкнутом контуре. Потребителями тепла и горячей воды являются жилые, административно-бытовые, коммунальные и производственные здания. Температурный режим внутриквартальной системы теплоснабжения принят 95-70˚С, для системы ГВС - 55 ˚С.

Тепловые сети проложены надземно на низких железобетонных опорах, местами подземно в непроходных сборных железобетонных каналах и бесканальная из предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с системой оперативного дистанционного контроля ОДК. На теплопроводе установлены фланцевые стальные клиновые задвижки 2,5 Мпа. На теплопроводе для компенсации температурных удлинений предусмотрены П-образные компенсаторы и естественные углы поворотов. Уклон тепловых сетей составляет 0,002. Прокладка трубопроводов в железобетонных каналах произведена на скользящих и нескользящих опорах внутрипостроечного изготовления согласно ГОСТ 30732-2006.

Переходы теплотрассы через автомобильные дороги выполнены открытым способом в защитных стальных футлярах из труб Ø820 мм, концы которых выступают по три метра по обе стороны подошвы или бортового камня автомобильной дороги. Концы футляров заделываются монтажными пенами и герметизирующими манжетами.

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления представляет собой стальной трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана(ППУ) и внешнюю оболочку из полиэтилена или оцинковки. Система трубопровода снабжена системой оперативного дистанционного контроля, следящего за состоянием изоляции и трубопровода, указывающего на присутствие влаги в изоляции, которая позволяет своевременно проводить ремонт повреждении не доводя их до серьезных. Контрольные точки системы СОДК расположены через каждые 250-300 метров.

Стыки труб привариваются электродами и изолируются муфтами с термоусадочными полотнами и запениваются пенопакетами.

После монтажа трубопроводов производится промывка и гидравлическое испытание на плотность и прочность давлением 1,25 рабочего.

Центральные тепловые пункты.

На территории села построены 4 ЦТП, каждая из которых имеет свою отдельную территорию площадью:

ЦТП №1 – 256 м2;

ЦТП №2 – 285 м2;

ЦТП №3- 305 м2;

ЦТП №4- 255 м2.

Основное здание всех ЦТП в блочно-модульном исполнении имеет прямоугольную форму размерами 10,0*10,0 м, пристраиваемый навес для дизель-генератора размером 5,0*4,05м и операторская 5,0*4,0м. Здание каркасного типа из металлических профилей, стены и кровля из сэндвич-панелей толщиной 100мм заводского изготовления, которая состоит из утеплителя -минераловатных плит и горячеоцинкованной стали толщиной 0,7мм. В здании имеются окна с двойным остеклением.

ЦТП поставляются в готовом заводском исполнении в сборе с технологическим электрооборудованием, электроосвещением, отоплением, вентиляцией, кондиционированием, системами автоматизации, пожарно-охранной сигнализации.

Электроснабжение ЦТП предусматриваются от независимых источников электроснабжения и установленного дизельного генератора мощностью 328 кВт с автоматически включением. Дизель -генератор поставляется в комплекте с ЦТП.

Электроснабжение ЦТП кабельно-проводниковое от существующих трансформаторов. Кабели проложены в траншеях на постели из песка и сверху защищены сигнальной лентой.

В здании ЦТП предусмотрена система пожарно-охранной сигнализации. Работа ЦТП полностью автоматизирована, вследствие чего за работой пункта можно следить дистанционно.

Отопление здания производится за счет отопительных радиаторов, помещение машинного зала обогревается за счет тепловыделений от технологического оборудования.

Вентиляция помещении общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Здание теплового пункта обеспечена питьевым и хозяйственным водоснабжением полиэтиленовыми трубами разных диаметров 90,180,225мм от существующей кольцевой сети водоснабжения с установкой задвижек в водопроводные колодцы. В период ремонтных работ а так же аварийные стоки поступают в выгребные ямы, расположенные на территории каждого ЦТП.

Хозбытовые стоки отводятся в существующие линий канализации полиэтиленовыми трубами разных диаметров с установкой промежуточных канализационных колодцев.

На линиях водопровода и канализации производятся продувка воздухом и испытание на прочность и герметизацию.

На территорий ЦТП-1 уставлен пожарный гидрант.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Центральный тепловой пункт ЦТП №1 мощностью 17,520 Гкал/ч

Тепломеханическое оборудование: Разборные пластинчатые теплообменники системы отопления производительностью 10 МВт. в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №81-TC 16/93-TMTL25 Danfoss-2шт; разборные пластинчатые теплообменники ГВС (I и II ступень) производительностью 4,058МВт в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №41-TC 16/101-TK Danfoss-2 шт; расширительный бак TD 5000/10-3 шт; циркуляционные насосы системы ГВС в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 65-660/2 A-F-A-BQQE-PW1, энергия плюс Караганда- 3шт; частотный преобразователь NVF2G-18.5/TS4, Western Energy-3 шт; сетевые насосные установки (магистральная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-605/2 A-F-R-BQQE-UW1,энергия плюс Караганда -2 шт; частотный преобразователь NVF2G-55/TS4, Western Energy-2 шт; повысительные насосы для подпитки системы отопления в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления CR10-8 A-A-A-E-HQQE, Энергия плюс Караганда-2шт; частотный преобразователь NVF2G-3.7/TS4, Western Energy-2шт; сетевые насосные установки (внутриквартальная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-745/2 A-F-RBQQE-VW1, Энергия плюс Караганда-3шт; частотный преобразователь NVF2G-75/TS4, Western Energy-3шт; клапан регулирующий седельный проходной с электроприводом редукторный AME 655, 16,1BA, Danfoss-2шт; клапан электромагнитный нормально закрытый с катушкой и реле давления KPI35 EV 220B, Danfoss-1шт; электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры ECL 310, Danfoss-1шт; Прибор учета расхода тепловой энергии, Лидер ТС-1 шт; регулятор перепада давления отопления TA-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1 шт; Регулятор перепада давления ГВС A-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1шт; Запорная арматура (обратный клапан, фильтр, гиб.вставка), EnKo-1шт; Предохранительный клапан, Ду80, 8 бар, Allias Valve Group-2шт.

Центральный тепловой пункт ЦТП №2 мощностью 13.475 Гкал/ч

Тепломеханическое оборудование: Разборные пластинчатые теплообменники системы отопления производительностью 7,4 МВт. в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №81-TC 16/69-TMTL25 Danfoss-2шт; разборные пластинчатые теплообменники ГВС (I и II ступень) производительностью 3,395 МВт в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №41-TC 16/81-TK Danfoss-2 шт; расширительный бак TD 5000/10-3 шт; циркуляционные насосы системы ГВС в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 65-660/2 A-F-A-BQQE-PW1, энергия плюс Караганда- 3шт; частотный преобразователь NVF2G-18.5/TS4, Western Energy-3 шт; сетевые насосные установки (магистральная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 100-480/2 A-F-A-BAQE-RW1,энергия плюс Караганда -2 шт; частотный преобразователь NVF2G-30/TS4, Western Energy-2 шт; повысительные насосы для подпитки системы отопления в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления CR10-8 A-A-A-E-HQQE, Энергия плюс Караганда-2шт; частотный преобразователь NVF2G-3.7/TS4, Western Energy-2шт; сетевые насосные установки (внутриквартальная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 100-585/2 A-F-R-BQQE-TW1,

Энергия плюс Караганда-3шт; частотный преобразователь NVF2G-45/TS4, Western Energy-3шт; клапан регулирующий седельный проходной с электроприводом редукторный AME 655, 16,1BA, Danfoss-2шт; клапан электромагнитный нормально закрытый с катушкой и реле давления KPI35 EV 220B, Danfoss-1шт; электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры ECL 310, Danfoss-1шт; Прибор учета расхода тепловой энергии, Лидер ТС-1 шт; регулятор перепада давления отопления TA-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1 шт; Регулятор перепада давления ГВС A-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1шт; Запорная арматура (обратный клапан, фильтр, гиб.вставка), EnKo-1шт; Предохранительный клапан, Ду80, 8 бар, Allias Valve Group-2шт.

Центральный тепловой пункт ЦТП №3 мощностью 16,609 Гкал/ч

Тепломеханическое оборудование: Разборные пластинчатые теплообменники системы отопления производительностью 9 МВт. в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №81-TC 16/84-TMTL24, Danfoss-2шт; разборные пластинчатые теплообменники ГВС (I и II ступень) производительностью 4,327 МВт в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGFN №41-TC 16/101-TK Danfoss-2 шт; расширительный бак TD 5000/10-3 шт; циркуляционные насосы системы ГВС в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 65-720/2 A-F-A-BQQE-QW1 , энергия плюс Караганда- 3шт; частотный преобразователь NVF2G-22/TS4, Western Energy-3 шт; сетевые насосные установки (магистральная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления, TP 150-520/4 A-F-A-BAQE-UW3 Энергия плюс Караганда -2 шт; частотный преобразователь NVF2G-55/TS4, Western Energy-2 шт; повысительные насосы для подпитки системы отопления в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления CR10-8 A-A-A-E-HQQE, Энергия плюс Караганда-2шт; частотный преобразователь NVF2G-3.7/TS4, Western Energy-2шт; сетевые насосные установки (внутриквартальная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-605/2 A-F-R-BQQE-UW1, Энергия плюс Караганда-3шт; частотный преобразователь NVF2G-55/TS4, Western Energy-3шт; клапан регулирующий седельный проходной с электроприводом редукторный AME 655, 16,1BA, Danfoss-2шт; клапан электромагнитный нормально закрытый с катушкой и реле давления KPI35, EV 220B, Danfoss-1шт; электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры ECL 310, Danfoss-1шт; Прибор учета расхода тепловой энергии, Лидер ТС-1 шт; регулятор перепада давления отопления TA-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1 шт; Регулятор перепада давления ГВС A-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1шт; Запорная арматура (обратный клапан, фильтр, гиб.вставка), EnKo-1шт; Предохранительный клапан, Ду80, 8 бар, Allias Valve Group-2шт.

Центральный тепловой пункт ЦТП №4 мощностью 19,751 Гкал/ч

Тепломеханическое оборудование: Разборные пластинчатые теплообменники системы отопления производительностью 11 МВт. в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №81-TC 16/103-TMTL21 Danfoss-2шт; разборные пластинчатые теплообменники ГВС (I и II ступень) производительностью 4,058МВт в комплекте с прокладками, ответными фланцами и крепежом, XGF №41-TC 16/127-TK Danfoss-2 шт; расширительный бак TD 5000/10-3 шт; циркуляционные насосы системы ГВС в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 65-720/2 A-F-A-BQQE-QW1, энергия плюс Караганда- 3шт; частотный преобразователь NVF2G-22/TS4, Western Energy-3 шт; сетевые насосные установки (магистральная) в

комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-360/2 A-F-A-BAQE-RW1 ,энергия плюс Караганда -2 шт; частотный преобразователь NVF2G-30/TS4, Western Energy-2 шт; повысительные насосы для подпитки системы отопления в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления CR10-8 A-A-A-E-HQQE, Энергия плюс Караганда-2шт; частотный преобразователь NVF2G-3,7/TS4, Western Energy-2шт; сетевые насосные установки (внутриквартальная) в комплекте с частотным преобразователем кабелем для соединения насосов с шкафом управления TP 125-745/2 A-F-RBQQE-VW1, Энергия плюс Караганда-3шт; частотный преобразователь NVF2G-75/TS4, Western Energy-3шт; клапан регулирующий седельный проходной с электроприводом редукторный AME 655, 16,1BA, Danfoss-2шт; клапан электромагнитный нормально закрытый с катушкой и реле давления KPI35 EV 220B, Danfoss-1шт; электронный цифровой погодозависимый программируемый регулятор температуры ECL 310, Danfoss-1шт; Прибор учета расхода тепловой энергии, Лидер ТС-1 шт; регулятор перепада давления отопления TA-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1 шт; Регулятор перепада давления ГВС A-PILOT-R Ø200 23121-2112-200, Danfoss-1шт; Запорная арматура (обратный клапан, фильтр, гиб.вставка), EnKo-1шт; Предохранительный клапан, Ду80, 8 бар, Allias Valve Group-2шт.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 25.12. 2024 года;
месяц, год
окончание работ: 08.2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: _____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) – Проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения –

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территоии). Подводящие сети теплоснабжения.Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «БОЛАТ-Д» ЖШС

Директор ТОО «Болат-Д» Зулхашев Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)