Қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт

№ 190640007124/260049/00

Қостанай облысы

"Қарабалық ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ, бұдан әрі "Тапсырыс беруші" деп аталатын, басшының м. а. Адара Маратұлы Турымова атынан, Ереже негізінде әрекет ететін, бір жағынан "азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамы, бұдан әрі "Орындаушы" деп аталады", оның
атынан филиал директоры Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы 05.01.2026 жылғы 01-20-17/23 сенімх ат негізінде, бұдан әрі бірлесіп" Тараптар " деп аталатын пп негізінде.25 16 - баптың 3 - тармағы "Мемлекеттік сатып алу туралы" 2024 жылғы 1 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі-Заң), "бір көзден тікелей шарт жасасу жолымен" тәсілімен мемлекеттік сатып алу заңдарында айқындалған тұлғадан тауарларды, жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді сатып алу осы жұмысты мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі-шарт) жасасты) және төмендегілер туралы келісімге келді:

1.Шарттың мән-мағынасы

1.1. "Тапсырыс беруші "техникалық ерекшелікке сәйкес жер учаскелеріне құқықтарды мемлекеттік тіркеу бойынша міндеттемелерді тапсырады, ал" орындаушы " өзіне міндеттемелерді қабылдайды.

1.2. Қызметтер Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдегі № 310 Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Заңы бойынша және 2020 жылғы 04 мамырдағы № 27 " Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (құқық ауыртпалықтарын) мемлекеттік тіркеу" мемлекеттік көрсетілетін қызметтер ережеге сәйкес "Тапсырыс берушінің" өтініштеріне сәйкес көрсетіледі.

2.Шарт бойынша қызметтер құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Осы Шарт бойынша қызметтердің жалпы құны 3 661.08 теңгені (үш мың алты жүз алпыс бір теңге 08 тиын), оның ішінде 504.98 теңге сомасына ҚҚС (бес жүз төрт теңге 98 тиын) құрайды.

2.2. Қызмет көрсету мерзімі: Орындаушы 2020 ж. 04.05 № 27 Мемлекеттік көрсетілетін қызмет ережемен белгіленген мерзімде дайындап беруді міндеттенеді, ол Тапсырыс берушімен "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш беру сәтінен саналады.

2.3. Төлеу мерзімі: 15.05.2026 ж дейін

2.4. Төлем Орындаушының есеп шотына аударылады. Төлеу теңгеде жүргізіледі.

3.Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Тапсырыс беруші міндетті:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

- шарт жасалған күннен бастап 5 жұмыс күн ішінде "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш беруге;
- қызмет көрсету үшін қажетті құжаттаманы «Орындаушыға» тапсыруға;
- "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш берер алдында 2.1 т. сәйкес Шарттың жалпы сомасынан 100% мөлшерінде аванс төлеуге.

3.2. «Орындаушы» жұмыс барысын бәсеңдететін немесе жұмысты жалғастыруға мүмкіндік бермейтін немесе оны мерзімде аяқтауға мүмкіндік бермейтін жағдайлар туындаса, ол туралы Тапсырыс берушіге тез арада хабарлауды міндеттенеді.

3.3. Тапсырыс беруші қызметті көрсету және қабылдау барысында анықталған кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы.

3.4. Тапсырыс беруші жұмыста кемшіліктер мен ақауларды анықтаған жағдайда, ол туралы тез арада «Орындаушыға» хабарлауға міндетті.

3.5. «Орындаушы» өз еркімен Тапсырыс берушінің тапсырмасын орындау тәсілін таңдауға құқылы. Егер осы Шарт бойынша өз міндеттерін (барлығы жиынтықта және/немесе әр қайсысын бөлек) орындамаған немесе тиісті деңгейде орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші болжамды бұзу күніне дейін 5 (бес) жұмыс күн ішінде «Орындаушыны» жазбаша хабарлап, осы Шартты бір жақты тәртіпте бұзуға құқылы.

3.6. Тапсырыс беруші осы Шарттың 2.1., 2.3 тармақтарында көрсетілген соманы төлемей, өз міндеттерін орындамаған жағдайда, ол әр мерзімі өтіп кеткен күнтізбелік күн үшін мезгілінде төленбеген шарт сомасынан 0,1% мөлшерінде өсімпұл (айып) түрінде айыпақы төлейді.

3.7. Айыпақы төлеу Тараптарды оларға жүктелген міндеттерді орындаудан немесе бұзушылықты жоюдан босатпайды.

4.Қызмет нәтижесін тапсыру және қабылдау

4.1. «Орындаушымен» қызмет нәтижесін тапсыру және оларды «Тапсырыс берушімен» қабылдау тиісті, жұмыстар аяқталғаннан кейін тараптар қол қойған орындалған жұмыстар (қызметтер) актісімен рәсімделеді.
4.2. Егер жұмыс нәтижесін нашарлататын шегінулер немесе басқа да кемшіліктер анықталған жағдайда олар туралы орындалған жұмыстар (қызметтер) актісінде көрсетіледі.

5.Форс-мажор

5.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.
5.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.
5.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

хабарлайды. Орындаушы тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Қызметтердің тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

6.Шартты өзгерту және бұзу

6.1. Осы Шарт қолданыстағы заңнамалармен, осы шартпен қаралған негіздер бойынша немесе тараптар келісімі бойынша өзгертілуі, бұзылуы немесе жарамсыз деп танылуы мүмкін. Осы шартқа енгізілген кезкелген өзгертулер мен толықтырулар тек қана жазбаша түрде рәсімделіп, қол қойылған жағдайда ғана заңды деп есептеледі.

7.Қорытынды ережелер

7.1. Осы Шартпен қаралмағандардың барлығына Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарын басшылыққа алады.

7.2. Шарт бірдей заң күші бар екі данада, әр Тарап үшін бір данадан жасалды, оған қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2026 жылдың «30» желтоқсанына дейін қолданыста болады, ал өзара есеп айырысу жағынан – Тараптар өздеріне қабылдаған міндеттерді толық орындағанға дейін.

8.Тараптардың мекенжайы мен банктік деректемелері

Тапсырыс беруші
"Қарабалық ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык, Космонавтов, 16
БСН 190640007124
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ13070103KSN3907000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 87144133765
Басшысының м.а. _____Турымов А.М.
(қолы)

Орындаушы
«Азаматарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Астана қ., Нұра ауданы, Керей, Жәнібек хандар көшесі, 4 ғимарат
БСН 160440007161
ЖСК KZ696010221000081101
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
БСК HSBKKZKX
тел. 8 7142 99 09 09 ішкі. 45145, бух 8 7142 99 09 09 ішкі 45148
Филиал директоры _____М.М.Жаңабаев
(қолы)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу												

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

	"Қарабалық ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Ресімдеу бойынша қызметтер	Техникалық/құқықты белгілеу/рұқсат беру және басқа құжаттарды рәсімдеу/қайта рәсімдеу/әзірлеу/тіркеу/қатысты органдарда/тізімдерде қайта тіркеу бойынша қызметтер.	«Қостанай облысы Қарабалық ауданы Қарабалық кентінің Қос станциясына газ құбырын салу» объектісі бойынша газ құбырын салу үшін ауданы 0,0016 га уақытша өтеусіз жер пайдалануға жер учаскесіне құқықтарды тіркеу: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті	Бір қызмет	1	1 830.54	2026 жылғы сәуір-желтоқсан	2026 жылғы сәуір-желтоқсан	Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық к. Космонавтов 16 (1)	0	1 830.54

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

	"Қарабалық ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Ресімдеу бойынша қызметтер	Техникалық/құқықты белгілеу/рұқсат беру және басқа құжаттарды рәсімдеу/қайта рәсімдеу/әзірлеу/тіркеу/қатысты органдарда/тізімдерде қайта тіркеу бойынша қызметтер.	«Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кентіндегі тұрғын үйлерге газ құбырын салу» объектісі бойынша газ құбырын салу үшін ауданы 0,0004 га уақытша өтеусіз жер пайдалануға жер учаскесіне құқықтарды Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кентінде тіркеу	Бір қызмет	1	1 830.54	2026 жылғы сәуір-желтоқсан	2026 жылғы сәуір-желтоқсан	Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық к. Космонавтов 16 (1)	0	1 830.54

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договор о государственных закупках услуг

№ 190640007124/260049/00

Костанайская область

ГУ «Отдел строителства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», именуемый (ое) в дальнейшем «Заказчик» в лице и.о. руководителя Турымова Адара Маратулы, действующего(ей) на основании Положения, с одной стороны и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает директор филиала Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы на основании доверенности 01-20-17/23 от 05.01.2026 года с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» на основании пп.25 п.3 ст.16 приобретение товаров, работ, услуг у лица, определенного законами Республики Казахстан Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее - Закон), государственных закупок способом «Из одного источника путем прямого заключения договора» заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по государственной регистрации прав на земельные участки, согласно технической спецификации.

1.2. Услуги оказываются согласно Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26.07.2007 года №310 и Правил оказания государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество» №27 от 04.05.2020(далее Правила) по заявлению «Заказчика».

2.Стоимость услуг по договору и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 3 661.08 тенге (три тысячи шестьсот шестьдесят одна тенге 08 тиын), в том числе НДС на сумму 504.98 тенге (пятьсот четыре тенге 98 тиын).

2.2. Срок оказания услуги: «Исполнитель» обязуется выполнить услугу в срок, установленный Правилами № 27 от 04.05.2020 года, который исчисляется с момента подачи «Заказчиком» заявления в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

2.3. Срок оплаты: до 15.05.2026 г.

2.4. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится в тенге.

3.Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:
- подать заявление в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора;
- передать «Исполнителю» документацию необходимую для оказания услуг;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

- оплатить аванс в размере 100 % от общей суммы Договора согласно п.2.1. перед подачей заявления в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

3.2 «Исполнитель» обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным либо создают невозможность ее завершения в срок немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.3. «Заказчик» вправе требовать устранения любых недостатков, выявленных в ходе оказания и приемки Услуг.

3.4. «Заказчик», обнаруживший при осуществлении контроля недостатки и дефекты в работе обязан немедленно уведомить об этом «Исполнитель».
3.5. «Исполнитель» вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения «Исполнитель» своих обязательств (всех в совокупности и/или каждого в отдельности) по настоящему Договору, «Заказчик» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом «Исполнитель» за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.
3.6. В случае неисполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате сумм, указанных в пунктах 2.1., 2.3. настоящего договора «Заказчик» оплачивает исполнителю неустойку в виде пени (штрафа) в размере 0,1% от неоплаченной своевременно суммы договора за каждый календарный день просрочки.
3.7. Оплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей или устранения нарушений.

4.Сдача и приемка результатов услуг
4.1 Сдача результатов услуг «Исполнитель» и приемка их «Заказчиком» оформляется после окончания соответствующих работ актом выполненных работ (услуг), подписанным обеими сторонами.
4.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе о них должно быть указано в акте выполненных работ (услуг).

5.Форс-мажор
5.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.
5.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.
5.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Услуг.

6. Изменение и расторжение договора
6.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором или по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания и действует до «30» декабря 2026 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

8.Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

«Заказчик»
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района"
Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык, Космонавтов, 16
БИН 190640007124
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ13070103KSN3907000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
e-mail: otdel_stroit@mail.ru
Тел.: 87144133765
И.о. руководителя_____ Турымов А.М.
(подпись)

«Исполнитель»
Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
г. Астана, район Нура, улица Керей, Жанибек хандар, здание 4
БИН 160440007161
ИИК KZ696010221000081101
АО "Народный Банк Казахстана" КБЕ 11
БИК HSBKKZKX
тел. 8 7142 99 09 09 внут. 45145,
бух 8 7142 99 09 09 внут. 45148
Директор филиала_____
М.М.Жаңабаев
(подпись)

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Оплата прочих услуг и работ												
	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района"	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	Регистрация прав на земельный участок на временное безвозмездное землепользование, площадью 0,0016 га для строительства газопровода по объекту «Строительство подводящего газопровода к станции КОС п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области» по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык	Одна услуга	1	1 830.54	апрель-декабрь 2026 года	апрель-декабрь 2026 года	Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык Космонавтов 16 (1)	0	1 830.54

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района"	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	Регистрация прав на земельный участок на временное безвозмездное землепользование, площадью 0,0004 га для строительства газопровода по объекту «Строительство подводящего газопровода к жилым домам в поселке Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области», по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык	Одна услуга	1	1 830.54	апрель-декабрь 2026 года	апрель-декабрь 2026 года	Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык Космонавтов 16 (1)	0	1 830.54

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.