Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"АкимБаймуратов С.К.АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЫЛЫОЙСКИЙ РАЙОН, ЖАНА КАРАТОНСКАЯ П.А., П.ЖАНА КАРАТОН, улица Боран Ержан

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)по данному объекту от «» сентября 2025года, предоставленной подрядчиком ТОО "ClimaEng", в лице директора АБДИЕВ МАРАТ ДЖАЗЫБЕКОВИЧ,Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Микрорайон Самал, улица Карабура, дом 16, почтовый индекс 0600

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «» сентября2025 года предоставленного техническим надзором ТОО "Саулет Курылыс Бакылау», Каюпов П.Т.КАЮПОВ ПАРАСАТ ТАЛГАТОВИЧ аттестат №KZ77VJE00057690 от 25.09.2020 г; аттестат №KZ50VJE00057691 от 25.09.2020 г; аттестат №KZ18VJE00088046 от 09.08.2024

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от«»сентября2025года, предоставленногоТОО "ТОП ПРОЕКТ", эксперт Балтабаев Р.Ана основании приказа № 1 от 13.02.2025;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком
ТОО "ClimaEng"к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство мини футбольного поля с детской игровой площадкой в поселке Жана Каратон

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

объект по адресу:
Республика Казахстан, поселок Жана Каратон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1.1) акт на право частной собственности на земельный участок Земельный акт №22110111206230 15ГУАппарат акима поселка Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ79REA00477366 от09.06.2025**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ТОП ПРОЕКТ"Шифр:№40/05.08.22

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"№34 от 17.05.2023 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц:**4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	Га	0.18	---	0.18	---
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1000	---	1000	---
Общая площадь здания	$м^2$	---	---	---	---
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	---	---	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительныерешения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок с размерами 0,18га имеет прямоугольную форму и свободен от застройки. Сведения о существующей транспортной инфраструктуре района строительства. Участок предусмотрен на западной стороне, окраине Жылыой, село Жана Каратон.Детские игровые площадки с покрытием на основе искусственной травы высота ворса с наполнителем из резиновых гранул · Покрытие поля для мини-футбола, искусственная трава высота ворса с наполнителем из резиновых гранул · Проезд и тротуары - покрытие брусчатка. · Производится озеленение территории - деревья из серебристого тополя. При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарногигиенических и декоративных свойств. Деревья высаживаются однорядно с расстоянием между стволами в 5м. Сплошная вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимо увязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улиц. План организации рельефа выполнен с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод. Характеристика участка: Участок с размерами 0,18га имеет прямоугольную форму и свободен от застройки. Сведения о существующей транспортной инфраструктуре района строительства. Участок предусмотрен на западной стороне, окраине Жылыой, село Жана Каратон. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Проектом предусмотрено благоустройство территории: Детские игровые площадки с покрытием на основе искусственной травы высота ворса с наполнителем из резиновых гранул Покрытие поля для мини-футбола, искусственная трава высота ворса с наполнителем из резиновых гранул Проезд и тротуары - покрытие брусчатка. Производится озеленение территории - деревья из серебристого тополя. При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарногигиенических и декоративных свойств. Деревьявысаживаютсяоднорядно с расстояниеммеждустволами в 5м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего**50011,388 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ**44653,025 тыс. тенге**,прочие **5358,363тыс.**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50011,388 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **44653,025 тыс. тенге**,прочие **5358,363тыс.** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство мини футбольного поля с детской игровой площадкой в поселке Жана Каратон»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан" в лице Акима Баймуратов С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный(-ые) эксперт(-ы)**

КАЮПОВ ПАРАСАТ ТАЛГАТОВИЧ аттестат №KZ77VJE00057690 от25.09.2020 г; аттестат №KZ50VJE00057691 от 25.09.2020 г; аттестат №KZ18VJE00088046 от 09.08.2024 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованнаяорганизация**ТОО "Саулет Курылыс Бакылау", директор КЕРЕЕВ ТИЛЕК КАНАТОВИЧ** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта, **ТОО "ТОП ПРОЕКТ", директор БЕКБУЛАТОВА ШОЛПАН КАИРЖАНОВНА**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) аттестованный(-ые)эксперт(-ы)**эксперт Балтабаев Р.А** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ClimaEng", директор АБДИЕВ МАРАТ ДЖАЗЫБЕКОВИЧ

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1000	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	подгазонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		-	
	асфальтовое покрытие	м2	-	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	1000	Площадь мини-футбольногополя
11	деревья	шт	-	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	породадеревьев		-	
17	возраст	год	-	

Заказчик

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"в лице АкимаБаймуратов С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "ТОП ПРОЕКТ"эксперт Балтабаев Р.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)