Договор
безвозмездного пользования
имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны

город Астана **№ 69** **«15» 09 2025 года**

ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» (далее - Управление), в лице заместителя руководителя Кобаева А.Т., действующей на основании приказа Управления № 96 от 14 июля 2025г., именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, **КГУ «Общеобразовательная школа №45» акимата города Астаны**, в лице директора **Бақыт Р.З.**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, и **ТОО «Астана-Орнек»**, в лице директора **Шаламбаева С.М.**, именуемое в дальнейшем **«Сторона 3»**, в соответствии ст. 76 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе» от 1 марта 2011 года № 413-IV, заключили настоящий договор безвозмездного пользования городским коммунальным имуществом (далее – Договор).

1. Предмет и Имущество Договора

1.1. **Сторона 1 и 2** передает **Стороне 3** Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора во временное владение и пользование, **Сторона 3** обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Предметом настоящего договора является блочно-модульная котельная коммунальной собственности, общей площадью 55,8 кв.м., находящаяся на балансе **КГУ «Общеобразовательная школа №45» акимата города Астаны**, расположенной по адресу: город Астана, район «Нура», ул.Төле би, здание 25/2.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 и 2 обязана:

2.1.1. передать **Стороне 3** Имущество одновременно с подписанием настоящего Договора;

2.1.2. передать **Сторона 3** документацию на передаваемое Имущество, необходимую для его использования;

2.1.3. обеспечить соответствие качества передаваемого Имущества установленным стандартам.

2.2 Сторона 1 и 2 имеет право:

2.2.1. требовать от **Стороны 3** возмещения убытков в случае ухудшения состояния Имущества, которое произошло по вине Стороны 3;

2.2.2. получать от **Стороны 3** информацию о состоянии Имущества;

2.2.3. осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором;

2.1.4. при прекращении настоящего Договора, возместить **Стороне 3** стоимость неотделимых улучшений, произведенных с письменного согласия **Стороны 1**, за счет средств **Стороны 2**.

2.3. Сторона 3 обязана:

2.3.1. использовать Имущество строго по назначению;

2.3.2. обеспечить сохранность переданного Имущества;

2.3.3. за счет собственных средств производить ремонт на переданное Имущество;

2.3.4. осуществлять любое улучшение Имущества с письменного согласия **Стороны 1;**

2.3.5. по окончании срока Договора возвратить Имущество **Стороне 1 и 2** в исправном состоянии, с учетом нормального износа;

2.3.6. заключить договора на коммунальные услуги на помещения с организациями (эксплуатационными, коммунальными, санитарными и иными службами) либо непосредственно с балансодержателем в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Сторона 3 имеет право:

2.4.1. осуществлять права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором;

2.4.2. при прекращении настоящего Договора, получить возмещение стоимости неотделимых улучшений, произведенных с письменного согласия **Стороны 1**, за счет средств **Стороны 2**.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре, в соответствии с правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. В случае повреждения Имущества, **Сторона 3** в оперативном порядке должна принять все необходимые меры по устранению повреждений.

4. Контроль за исполнением условий Договора

4.1. Контроль за исполнением **Стороной 3** условий Договора осуществляет **Сторона 1** и **2**.

4.2. **Сторона 3** обеспечивает представителям **Стороны 1 и 2**, осуществляющим контроль за исполнением **Стороны 3** условий Договора, беспрепятственный доступ к Имуществу, а также документации, связанной с Имуществом.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. **Стороны 1 и 2** вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда **Сторона 3**:

5.2.1. не использует Имущество в соответствии с договором или назначением Имущества;

5.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.2.4. при передаче третьему лицу.

5.3. **Сторона 3** вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

5.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.3.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении Договора **Сторона 1 и 2** не предупредили его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. **Сторона 1 и 2** в одностороннем порядке расторгает Договор со **Стороной 3**, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Стороной 3** обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Действие Договора

8.1. Договор составлен на государственном и русском языках в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор заключен на срок с «15» 09 2025г. до «15» 09 2026г.

8.3. Договор может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения, при условии надлежащего исполнения Стороной своих обязательств.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1:
ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны»
г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
БИН 141240027811

Заместитель руководителя

_____ **А. Кобаев**

Сторона 2:
КГУ «Общеобразовательная школа №45» акимата города Астаны
г. Астана, район «Нура», ул.Төле би, здание 25/2.
БИН 001040001753

Директор

_____ **Р.Бақыт**

Сторона 3:
ТОО «Астана-Орнек»
г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 22
БИН 060540003924

Директор

_____ **К. Шаламбаев**