«Астана қаласы, Тұрар Рысқұлов көшесі, 6, 8-ғимарат мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің Тұрар Рысқұлов көшесі бойындағы 6 және 8 ғимараттарды (№2 көпбейінді қалалық аурухана) күрделі жөндеу» ЖЖ

жұмыс жобасы бойынша

28.10.2025 ж. № 12-0290/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "№ 2 көпбейінді қалалық аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Ақтөбе Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0290/25 от 28.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП "Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенных по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская многопрофильная больница № 2" акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақтөбе Жоба"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенных по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.08.2025 г. № 080740007819/250659/00 (646).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская многопрофильная больница № 2" акимата города Астана.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақтөбе Жоба", лицензия от 17.04.2019 г. №19008872 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование №15, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 07 августа 2025 года;

дополнительное техническое задание №15/1, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 28 октября 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ГККП на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница №2 " и ТОО «Ақтөбе Жоба» от 01 октября 2024 года №923;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принятых с использованием информации о ценах, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ "Городская многопрофильная больница № 2" акимата города Астана 28 октября 2025 года (приложение № 1 к Дополнительному техническому заданию № 15/1 к заданию на проектирование от 28 октября 2025 года);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1682 га, с кадастровым номером 21-320-135-1815, для эксплуатации котельной, склада топлива и сетей теплотрассы, акт изготовлен Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» по городу Астаны 31 октября 2014 года №5345;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,2056 га, с кадастровым номером 21-320-135-755, для эксплуатации родильного дома на 150 коек с отделением второго этапа выхаживания новорождённых и женской консультацией на 250 посещений в смену, акт изготовлен ДГП «АстанаГорНПЦзем» 05 мая 2011 года №27344;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,6242 га, с кадастровым номером 21-320-135-820, для эксплуатации многопрофильного стационара на 360 коек, акт изготовлен ДГП «АстанаГорНПЦзем» 06 июня 2011 года №27600;

техническое заключение по обследованию зданий ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница №2» по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Т.Рыскулова, строения 6 и 8 в 2024 году, выполненный ТОО «Даумшар» (свидетельство об аккредитации от 20 июля

2025 года №KZ31VWC00172018 выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

технический паспорт (Н-2) / технический паспорт (Ф-2) больница (А), расположенной в городе Нур-Султан, Есильский район, ул.Турара Рускулова, зд.6, утвержденный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 21 декабря 2021 года;

технический паспорт (Н-2) / технический паспорт (Ф-2) родильный дом на 150 коек с отделением второго этапа выхаживания наворожденных с женской консультацией на 250 посещении в смену, расположенной в городе Астана, Есильский район, ул.Турара Рускулова, д.8, утвержденный Комитетом регистрационной службы оказания правовой помощи Министерства юстиции РК, РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана» от 13 июля 2017 года;

дефектный акт, по объекту «Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6», утвержденный директором ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 25 апреля 2025 года №16;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 8», утвержденный директором ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 25 апреля 2025 года №16/1;

приказ №313 от 23 ноября 2011 года ГУ «Управление финансов города Астаны» о принятии в коммунальную собственность города Астаны объекта «Многопрофильный стационар на 360 коек в г.Астане» по улице Т.Рыскулова, 6»;

дополнение к Акту приема –передачи от 23 ноября 2011 года от 05 февраля 2016 года утвержденный и.о. руководителя ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны»;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 06 октября 2025 года №02/2101-1999 о том, что по проекту «Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8» планируется проведение финансирования в рамках бюджетной программы: Программа:033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», Программа: 015 «За счет средств местного бюджета», Специфика: 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий сооружений государственных предприятий» в 2026 году при получении положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 20 октября 2025 года №02-101-2000 о том, что начало строительства планируется на январь 2026 года и работы будут осуществляться в две смены;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2852 о том, что при капитальном ремонте не планируется перепланировка и переоборудования здания;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2858 о том, что разделы: «Отопление», «Вентиляция», «Кондиционирование», «Автоматическая пожарная сигнализация», «Электроснабжение» будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/2851 о том, что по рабочему проекту не разрабатывается раздел технологические решения;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2858 о том, что источник финансирования - государственные инвестиции;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2859 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2849 о том, что мощность объекта составляет 746 коек и 250 посещении в смену;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2855 о том, что вывоз строительного мусора и грунта необходимо осуществить на городской полигон твердых бытовых отходов расположенного на территории г.Астана, на трассы Алаш (автодорога Астана-Павлодар), в 20 км от проектируемого участка;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2847 о количестве приготавливаемых блюд составляет от 709 до 735 за сутки, в зависимости от количества пациентов;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2850 о том, что на период капитального ремонта функционирование здания больницы не прекращается;

письмо ГКП на ПХВ «Городской многопрофильной больницы №2» от 23 октября 2024 года №02/01-2857 о том, что затраты на управление проектом не учитывается;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 08 ноября 2024 года №205-3-24/3Т-2024-05879668 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников) в радиусе 1000 метров.

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 30 декабря 2024 года №3Т-2024-06411475 об отсутствии угрозы безопасности полетов воздушных судов;

письмо согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию охране и использованию водных ресурсов» от 19 ноября 2024 года №18-12-01-06/3353-И о том, что объект находится за пределами водоохраной зоны и полосы данного водного объекта;

Технические условия:

от 08 ноября 2024 года №3-6/2165 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 26 ноября 2024 года №205-3-24/3Т-2024-05879561 о том, что под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики

Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жакупова А.С.		Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
4	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
5	Медицинские газы	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7060,149	5185,352
1.1	СМР	млн. тенге	4202,222	3119,968

1.2	оборудование	млн. тенге	1670,464	1101,339
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1187,463	964,045
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2025 года (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	176,991
2.2	В ценах 2026 года (строительства)	млн.тенге	-	5008,361
3	Продолжительность строительства	мес.	17,6	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенных по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Тұрар Рысқұлов көшесі, 6, 8-ғимарат мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің Тұрар Рысқұлов көшесі бойындағы 6 және 8 ғимараттарды (№2 көпбейінді қалалық аурухана) күрделі жөндеу» ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің

және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

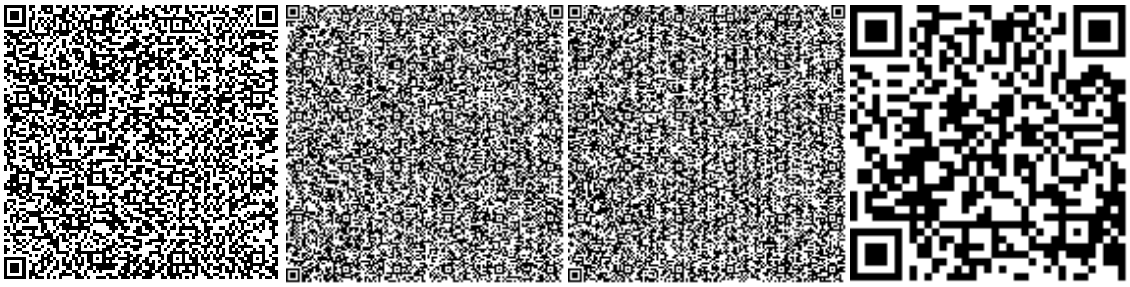
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

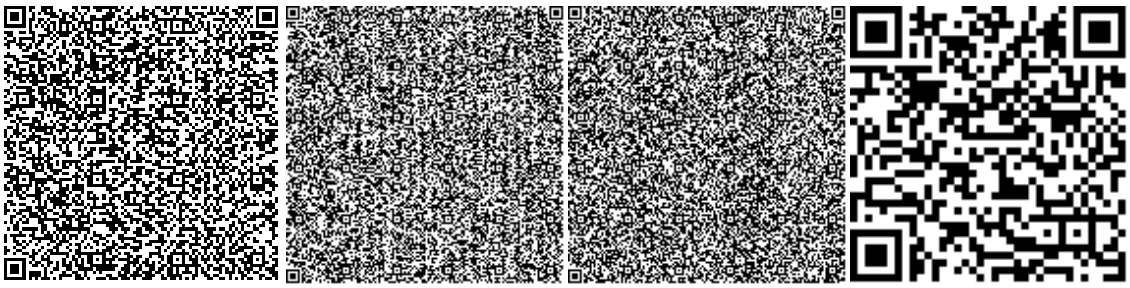
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

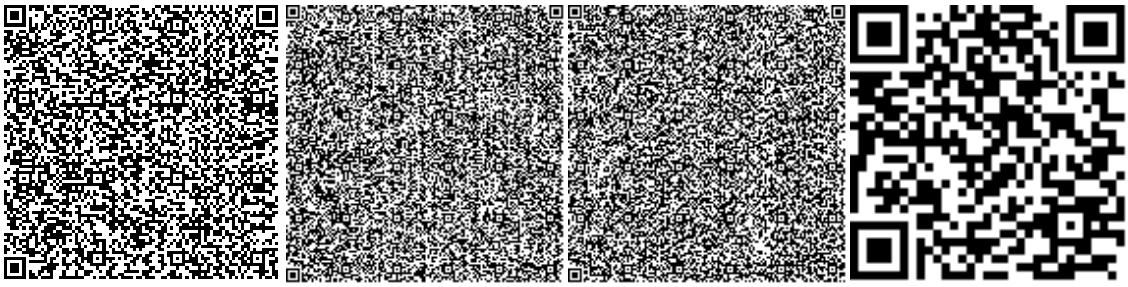
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

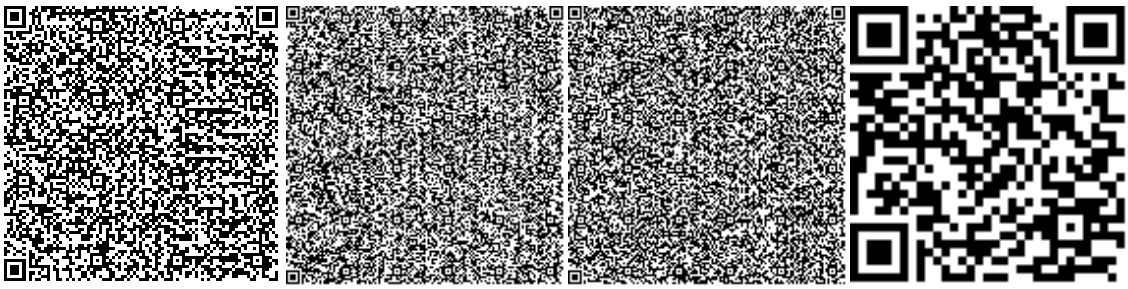
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



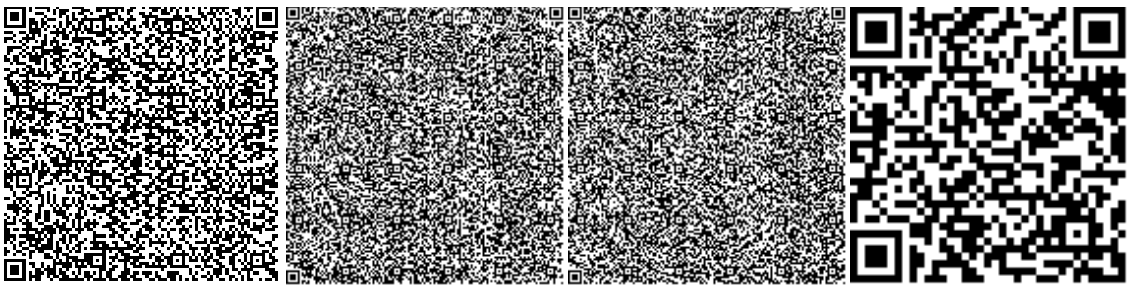
Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ермекбаева Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону