Республика Казахстан

ТОО «Ақтөбе Жоба»

Рабочий проект

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенных по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8»

Том I
Книга 2
Паспорт рабочего проекта
АЖ 2018/74-1-ПРП

Астана 2025 г.

Республика Казахстан
ТОО «Ақтөбе Жоба»

Рабочий проект

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенных по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8»

Том I
Книга 2
Паспорт рабочего проекта
АЖ 2018/74-1-ПРП

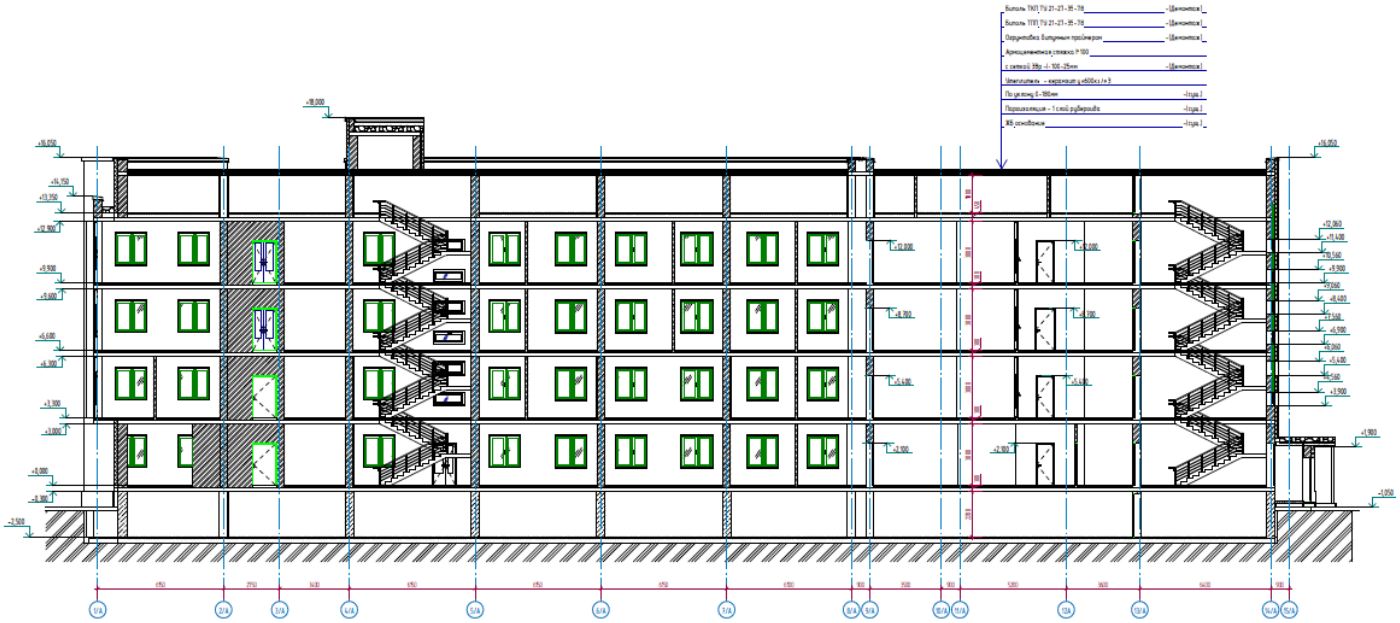
Директор
ТОО «Ақтөбе Жоба» Сәндібай Қ .О.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на капитальный ремонт здания

Заказчик: «*ГКП на ПХВ "Городская многопрофильная больница № 2" акимата города Астана.*» Разработчик: ТОО «Ақтөбе Жоба» (генпроектировщик). Источник финансирования – за счет средств местного бюджета. Место расположения - Город Астана, район Есиль, Улица Турара Рыскулова, здание 6,8	*РП «Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенных по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8»*	- *Задание на проектирование №15 от 05.10.2025 г.* - *Дополнительное задание на проектирование №15/1 от 07.08.2025 г.* - *Дефектный акт №15 от 25.04.2025 г.* - *Техническое заключение по обследованию зданий №6 от 01.07.2025 г.*

Фасад здания Рыскулова 6 и 8

Разрез здание Рыскулова 6 и 8



Технико-экономические показатели	
Рыскулова 6: Этажность - 4 этажа Общая площадь - 32686,4 м² Строительный объем - 138728 м³ Высота этажа - 2,2м, 3,0м, 1,8 м **Рыскулова 8:** Этажность - 4 этажа Общая площадь – 41493 м² Строительный объем - 147105 м³ Высота этажа - 2,2м, 3,0м, 1,8 м	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года и прогнозных ценах 2026 года, **- 5 185 351,746 тенге** в том числе: - СМР **3 119 967,601 тенге** - оборудование **1 101 339,341 тенге** - прочие **964 044,804 тенге** Продолжительность строительства. – 12 мес.

Дополнительные сведения, в том числе:
Том 1. Книга 1.1. – Общая пояснительная записка;
Том 1. Книга 1.2. – Паспорт рабочего проекта;
Том 1. Книга 1.3. – Проект организации строительства;
Том 2. Альбом 1.1-1.9 - Архитектурно-строительные решения (Рыскулова 6)
Том 2. Альбом 2.1-1.4 - Водопровод и канализация (Рыскулова 6)
Том 2. Альбом 3 – Медицинское газснабжения (Рыскулова 6)
Том 3. Альбом 1.1-1.9 - Архитектурно-строительные решения (Рыскулова 8)
Том 3. Альбом 2.1-2.3 - Водопровод и канализация (Рыскулова 8)
Том 3. Альбом 3 - Медицинское газснабжения (Рыскулова 6)
Том 4. Книга 1.1. - Сметная документация
Том 4. Книга 1.2. - Прайс листы

Уровень ответственности - I.
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности - С1
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1.

Ремонтируемое здание 4-х этажное с цокольным и техническим этажом. многоугольное.
Высота 1-4 этажей 3.0м. Высота цокольного этажа 2.2м.
Высота технического этажа 1.8м.
В здании больницы при капитальном ремонте предусмотреть следующие мероприятия:

- Замена отмостки с подготовкой основания
- Ремонт крылец с заменой отделочного материала
- Замена красочного покрытия всех металлических элементов крылец (стойки, существующие металлические конструкции козырька)
- Замена кровельного покрытия, а также замена парапетной доборки
- Замена вентилируемого фасада с керамогранитной плитки
- Замена поврежденных деревянных дверей
- Замена уплотнителей оконных блоков, регулировка фурнитуры, ремонт наружных отливов.
- Покраска всех стальных дверей
- Ремонт и регулировка дверей из ПВХ.
- Замена внутренней отделки стен
- Замена покрытия полов из ленолеума и керамической плитки. Затирка трещин и выбоин бетонных полов в технических помещениях.

Директор ТОО «Актобе-Жоба»
Сандибай Қ.О. _____ подпись.
М.П.

ГИП Байтина Г.Р. _____ подпись.

23.10.2025 дата составления.