ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872

Рабочий проект

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

ТОМ 3

Альбом-1.6
(Литер В)

Архитектурно-строительные решения. Литер В

АЖ2018/74 - 3 - АС

г. Актобе 2024г

ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872

Заказчик: ГКП на ПХВ "Городская многопрофильная больница № 2" акимата города Астана.

Рабочий проект

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

ТОМ 3

Альбом-1.6
(Литер В)

Архитектурно-строительные решения. Литер В

АЖ2018/74 - 3 - АС

Директор ТОО "Ақтөбе Жоба" Сәндібай Қ.О.

Главный инженер проекта: Байтина Г.Р.

г.Актобе 2024г

I. Общие данные

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8.
Разработан в границах заданного участка, в настоящее время здание эксплуатируется согласно целевому назначению.

Характеристика здания:

Уровень ответственности – III
Степень огнестойкости – III
Класс конструктивной пожарной опасности – С1
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

Климатические условия:

Проект предназначен для строительства в 1В (СП РК 2.04-01-2017) климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:
-расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -31.2 ^{1}С;
-нормативное значение ветрового давления – Wo=0,77 кПа (77 кгс/м2);
-нормативное значения веса снегового покрова – S=1,5 кПа (150 кгс/м2);
-условия эксплуатации здания – здание отапливаемое;
-сейсмичность района строительства – несейсмичен (СП РК 2.03-30-2017);

Ремонтируемое здание 2-х этажное. Прямоугольное.
Высота 1-го этажа – 3.0м.
Высота 2-го этажа – 3.0м.

III. Конструктивное решение.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Пространственные конструктивные системы здания из несущих стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.
Фундаменты – железобетонные ленточные на свайном основании.
Наружные стены – полнотелый силикатный кирпич марки М150 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной – 380 мм.
Внутренние стены – полнотелый силикатный кирпич марки М150 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной – 250 мм.
Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.
Кровля – мягкая из рулонных материалов.
Окна – ПВХ с заполнением из однокамерного стеклопакета.
Двери – межкомнатные деревянные, входная – металлическая
Полы – керамическая плитка, линолеум.

Результаты обследования:

Фундаменты.
Фундаменты в литере А комбинированные: под несущими колоннами железобетонные сваи и под несущими стенами ленточные крупноблочные из бетонных блоков ФБС по ленточному монолитному основанию. Цоколь
отделан керамогранитом. Отмостка бетонная, местами асфальтобетон.
Фундаменты в литерах Б, В, Д под несущими кирпичными стенами ленточные крупноблочные из бетонных боков ФБС по ленточному монолитному основанию. Цоколь отделан плиткой. Отмостка бетонная.
Фундаменты в литерах Ж, З, И под несущими кирпичными стенами железобетонные ленточные, монолитные. Цоколь отделан плиткой. Отмостка бетонная.
На момент обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:
- Нарушение примыкания отмостки и цоколя;
- Нарушение отделки цоколя;
- Трещины и просадки отмостки местами.

Причинами появления дефектов и повреждений являются:
- Инфильтрация дождевых и талых вод у основания здания;
- Длительная эксплуатация здания без капитального ремонта.

Физическая оценка фундаментов по таблице 4 СП РК 1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу: 10,0%.
Физическая оценка фундаментов по таблице 5 СП РК 1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу: 10,0%.
Состояние фундаментов согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж2) железобетонных конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (исправная конструкция).
Рекомендации: Произвести устройство новой отмостки в соответствии с технологией производства данных видов работ. Отмостку устраивают из асфальта или бетона. Ширина отмостки должна составлять около метра по всему периметру здания и иметь определённый уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю. Выполнить ремонт отделки цоколя.

Фасад.
Во всех зданиях крыльца железобетонные. Горизонтальные поверхности крылец отделаны керамической плиткой.
Фасады в литерах А, Ж, З, И утепленные, вентилируемые. Утеплитель минплита 50 мм и керамогранит по металлическим направляющим и кляммерам. Проёмы обшиты стальными доборками.
Фасады в литерах Б, В, Д облицовка из керамического пустотелого кирпича.
На момент обследования выявлены следующие повреждения и дефекты:
- Сколы покрытия ступеней и площадок крылец;
- Сколы и выбоины бетонных ступеней крылец;
- Следы увлажнения фасадов;
- Повреждения вентилируемого фасада, отсутствие отдельных плит, перекос плит.

Причины появления дефектов;
- Длительная эксплуатация без капитального ремонта;
- Атмосферные воздействия.

Состояние несущих конструкций входных групп согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж2) железобетонных конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).
Рекомендации: Ремонт вентилируемого фасада в в литерах А, Ж, З, И. Устранить причины намокания фасадов в литерах Б, В, Д. Ремонт бетонных крылец. Ремонт вертикальной и горизонтальной отделки крылец.
Минимальная продолжительность нормальной эксплуатации элементов зданий согласно, Таблице А.3 СН РК 1.04-26-2022.
точки примыкания к цоколю. Выполнить ремонт отделки цоколя

Каркас.
Каркас в литере А является элементом несущего остова здания совместно с несущими кирпичными стенами, фундаментами и перекрытиями обеспечивают его жесткость и устойчивость. Конструктивная схема каркасно-стеновая. Каркас состоит из монолитных железобетонных колонн сечением 400х400 мм, а также из продольных и поперечных монолитных железобетонных ригелей в качестве пространственной жёсткости и опоры под железобетонные плиты перекрытия. Колонны расположены как по периметру по всей длине, так и внутри здания. В подвале колонны усилены стальными обоймами.
На момент обследования дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность здания не выявлены.
Физическая оценка железобетонных колонн по таблице 19 СП РК 1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу: 10,0%.
Физическая оценка железобетонных балок перекрытия по таблице 32 СП РК 1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу: 10,0%.
Состояние несущих конструкции каркаса согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж2) железобетонных конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (исправная конструкция).
Рекомендации: Ремонтные работы не требуются.

Стены и перегородки.
Наружные стены здания в литере А выполняют ограждающие (между колоннами) или несущие (наружные стены) функции. Стены, ограждающие выполнены из пустотелого керамического кирпича толщиной 380 мм. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича облицованные керамической кладкой с общей толщиной 510 мм. Перегородки
внутри здания кирпичные толщиной 120 мм.
В литерах Б, В, Д, Ж, З, И стены являются основным элементом несущего остова здания и выполнены из кирпича толщиной 510 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.
На момент обследования дефекты и повреждения не выявлены.
Физическая оценка наружных стен по таблице 12 СП РК 1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу: 10,0%.
Физическая оценка перегородок по таблице 21 СП РК 1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу: 10,0%.
Состояние конструкций стен согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж1) каменных конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (исправная конструкция).
Состояние несущих конструкций перегородок согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж1) каменных конструкции по категории технического состояния относятся к категории I (исправная конструкция).

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию обьекта при соблюдении требований настоящего проекта.
Главный инженер проекта: _____ *Байтина Г.Р.*

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Байтина			
Разработал		Кабылашитов			
Проверил		Байтина			
Норм. контроль		Сандибай			

АЖ 2018/74-3 - АС

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	
Общие данные (начало)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		

Формат: А2А

Внутренняя отделка.
Внутренняя отделка стен и потолков в обследуемых помещениях здании:
стены – цементно-песчаная штукатурка с окраской на водной основе, а также окраска стен и перегородок эмалевая, масляная. В санузлах и специальных помещениях здании под литерами А, Б, облицовка стен керамической плиткой. Потолки в литере А местами отделаны подвесными панелями.
На момент обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: Характерными дефектами штукатурки являются трещины, выбоины,
имеются неровности и шероховатость местами;
Пятна и следы локального ремонта;
Шелушение окрасочного слоя;
Трещины, сколы и местами отставание отдельных плиток облицовки стен от основания;
Износ подвесного потолка из панелей.
Физическая оценка окрасочного слоя на водной основе по таблице 48 СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 40%.
Физическая оценка облицовки керамическими плитками по таблице 51 СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 40 %.
Физическая оценка штукатурки монолитной по таблице 52 СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 30 %. Рекомендации: Выполнить ремонт штукатурки, а также полная перекраска стен с подготовкой поверхности. Отделочно-покрасочные работы потолков. Частичная замена облицовки керамическими плитками. Замена подвесного потолка.

Крыша, кровля.
Деревянная односкатная крыша с кровлей из профлиста имеется только в одном из пристроек в литере А (блок А). Несущие элементы крыши – наклонные стропильные ноги, выполнены из брусьев 50х140 (h) мм. с шагом 95-100 см, которые опираются мауэрлат (брус 150х100 (h) мм.). Опорные стойки – расколы выполнены из бруса сечением 135х50мм и соединены с верхними прогонами и нижним лежнем распорками гвоздями длиной 200 мм. через деревянные прокладки. Раскосы выполнены из бруса 50х150 (h).
Все здания под литерами А, Б, В, Д, Ж, З, И имеют мягкую кровлю на битумной основе (рубероид). Парапеты обшиты стальными доборками. Водосток внутренний, по полимерным трубам. На кровле наблюдаются вентиляционные втяжки с зонтиками, а также будки выхода на крышу из керамического кирпича обшитые керамогранитом.
На момент обследования выявлены следующие повреждения и дефекты:
Множественные течи в местах с мягкой кровлей;
Трещины, рассыхание, отставание рулонной кровли от основания;
Ослабление креплении обшивки парапетов;
Повреждения обшивки фасадов блоков выходов на кровлю;
Повреждения внутренних водосточных труб.
Причины появления дефектов:
Длительная эксплуатация без капитального ремонта;
Атмосферные воздействия.
Физическая оценка деревянной крыши по таблице 38 СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 15%.
Физическая оценка стальной кровли по таблице 38 СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 15%.
Физическая оценка рулонной кровли по таблице 41 СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 65%.
Состояние конструкций несущих конструкций крыши, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж4) конструкции по категории технического
состояния относятся к категории I (работоспособная конструкция).
Рекомендации: Для дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации необходимо заменить всю мягкую кровлю в литере А и А1. Выполнить крепление парапетов. Заменить фасад на будках выхода на крышу.
Предусмотреть замену внутреннего водостока.
Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" и других нормативных документов.

Полы.
Полы в здании под литером А бетонные покрытые керамогранитом,
керамической плиткой или линолеумом.
Полы в здании под литером А1, А2, Б бетонные покрытые керамической плиткой.
Полы в здании под литером В бетонные и керамическая плитка.
Полы в здании под литером Д керамическая плитка.
В КПП под литером Ж полы в виде керамической плитки, а также линолеума.
На момент обследования были выявлены следующие повреждения и дефекты:
Изорванность и потертость линолеума;
Множественные заплатки на линолеумах;
Сколы и трещины отдельных напольных плиток;
Износ плинтусов.
Причины повреждении:
Длительная эксплуатация без капитального ремонта.
Физическая оценка полов из рулонных материалов по таблице 59 СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 80%.
Физическая оценка полов из керамических плиток по таблице 55 СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 40%.
Рекомендации: Произвести демонтаж повреждённых полов и напольных покрытий. Подготовить основание, выполнить устройство рулонных полов из нового материала, предусмотреть замену плинтуса. Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения помещений и пожеланий заказчика. Устройство пола устроить без перепадов по высоте.
Выполнить замену перил-ограждений и противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входной группе. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 ¼Полы½и других нормативных документов.

Окна, витражи и двери.
Окна во всех зданиях полимерные с толщиной профиля 60 мм, одностворчатые с поворотным и откидным механизмом, сливы стальные оцинкованные, внутренние откосы оштукатурены и окрашены. Подоконники из ПВХ. Внутренние двери деревянные филенчатые, а также местами ПВХ. Наружные двери полимерные и стальные. Также в здании под литером А
имеются витражи из алюминиевого профиля.
На момент обследования выявлены следующие повреждения:
Износ резиновых уплотнителей оконных створок и дверей из ПВХ;
Трещины стеклопакетов окон;
Трещины стеклопакетов витражей в литере А;
Физический износ отдельной фурнитуры внутренних дверей;
Пошатывание, износ фурнитуры наружных дверей из ПВХ;
Выгорание и очаги коррозии наружных стальных дверей.
Причины повреждении:
Длительная эксплуатация без капитального ремонта;
Атмосферные воздействия.
Физическая оценка оконных блоков по таблице 62 ¼Оконные блоки из полимерных материалов½СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 25%.
Физическая оценка дверных блоков по таблице 63 ¼Двери деревянные½СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½соответствует физическому износу 40%.
Физическая оценка дверных блоков по таблице 64 ¼Двери металлические, из полимерных материалов½СП РК 1.04-102-2012 ¼Правила физического износа зданий и сооружений½ соответствует физическому износу 40%.

Рекомендации: Замена витража на лицевом фасаде блока А в литере А. Замена резиновых уплотнителей окон. Замена поврежденных стеклопакетов. Ремонт внутренних деревянных дверей с заменой до 50% приборов. Регулировка фурнитуры внутренних дверей и окон из ПВХ. Замена наружных дверей из ПВХ. Покраска стальных дверей.

Принятые решения ремонтных работ:
В здании больницы при капитальном ремонте предусмотреть следующие мероприятия:
· Замена отмостки с подготовкой основания
· Ремонт крылец с заменой отделочного материала
· Замена красочного покрытия всех металлических элементов крылец (стойки, существубщие металлические конструкции козырька)
· Замена поврежденных частей фасада из облицовочного кирпича;
· Замена поврежденных деревянных дверей;
· Замена уплотнителей оконных блоков, регулировка фурнитуры, ремонт наружных отливов;
· Покраска всех стальных дверей;
· Замена внутренней отделки стен, потолков;
· Замена покрытия полов из линолеума и керамической плитки. Затирка трещин и выбоин бетонных полов в технических помещениях.

Противопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений". Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные
элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антикоррозийные мероприятия
Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза.

Охрана окружающей среды
Здание по назначению помещений не оказывает агрессивного воздействия на окружающую среду. В помещениях запрещено хранить взрывоопасные товары. Все бытовые отходы и бытовой мусор по мере накопления вывозятся в отведенные для этого места.

Виды скрытых работ
При производстве строительных работ согласно СН РК 1.03-00-2011. "Организация строительного производства" должны быть составлены акты освидетельствования следующих
видов работ:
¾по устройству полов: на устройство каждого элемента пола, предшествующего следующему;
¾прокладки всех инженерных сетей, попадающих в пол;
¾по выполнению отделочных работ;
¾на выполнение электромонтажных работ;
¾о соответствии поверхности требованиям отделки

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Баитина			
Разработал		Кабылашитов			
Проверил		Баитина			
Норм. контроль		Сандибай			

АЖ 2018/74-3 - АС

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
	РП	1.1	
Общие данные (продолжение)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		

Формат: А2А

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
1.1	Общие данные (продолжение)	
1.2	Общие данные (окончание)	
2	Фасад в осях 1-11, Фасад в осях Г-А (обмерочные и демонтажные работы)	
3	Фасад в осях 11-1, Фасад в осях А-Г (обмерочные и демонтажные работы)	
4	План этажа на отм. 0.000 (обмерочные и демонтажные работы)	
5	План кровли (обмерочные и демонтажные работы)	
6	Разрез 1-1, Разрез 2-2 (обмерочные и демонтажные	
7	Экспликация полов, Ведомость внутренней отделки (демонтажные работы)	
8	Спецификация элементов заполнения проемов(обмерочные и демонтажные работы)	
9	Фасад в осях 1-11, Фасад в осях Г-А(Монтажные работы)	
10	Фасад в осях 11-1, Фасад в осях А-Г(Монтажные работы)	
11	Отделочный план этажа на отм. 0.000 (Монтажные работы)	
12	План кровли (Монтажные работы)	
13	Разрез 1-1, Разрез 2-2 (Монтажные работы	
14	Экспликация полов, Ведомость внутренней отделки (Монтажные работы)	
15	Спецификация элементов заполнения проемов(Монтажные работы)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
СП РК 3.02-107-2013	Общественные здания и сооружения
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания
СП РК 2.02-101-2022	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология
СП РК 3.02-136-2012	Полы
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли
СН РК 2.01-01-2013	¼Защита строительных конструкций от коррозии½
СН РК 1.04-26-2022	¼Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий½
СН РК 1.03-00-2022	Организация строительства предприятий, зданий и сооружений

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Число этажей		1
2	Площадь застройки	$м^2$	580,1
3	Общая площадь	$м^2$	505,1
4	Строительный объем	$м^3$	2436
5	Высота этажа	м	3,4м, 5,4м

Взам. инв. №

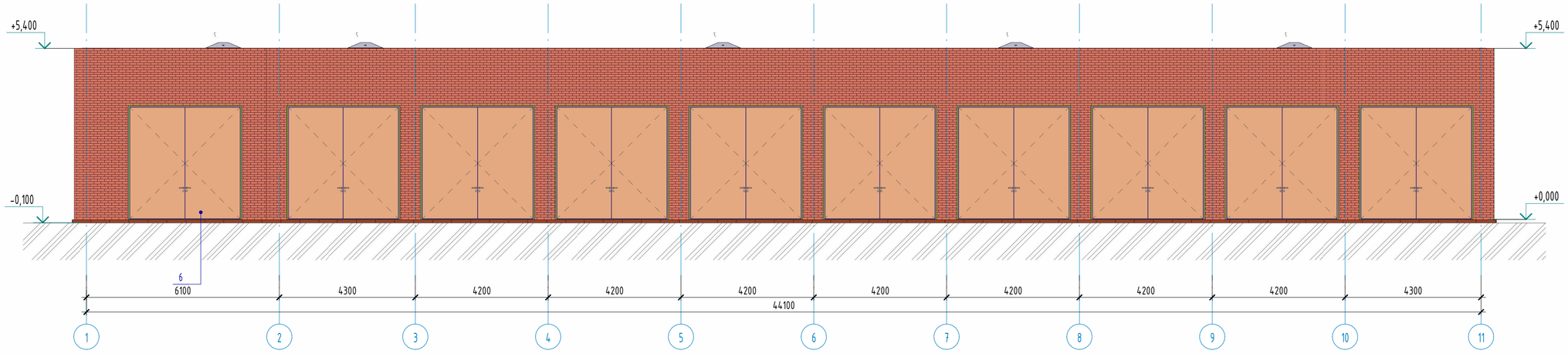
Подп. и дата

Инв. № подл.

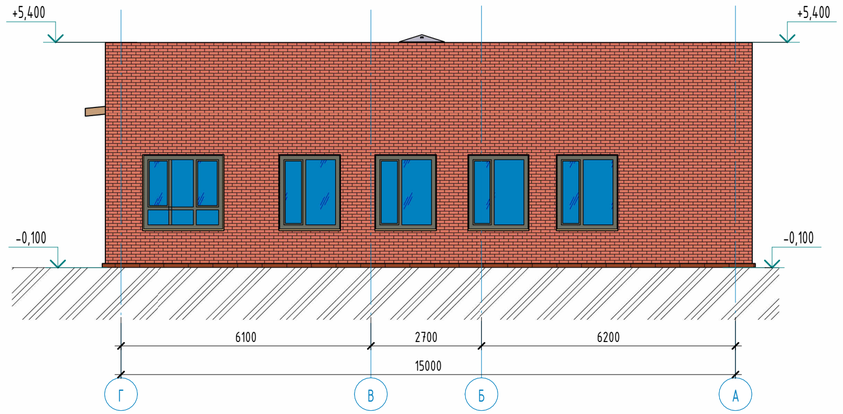
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АЖ 2018/74-3 - АС		
						Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8		
ГИП		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабылашитов					РП	1.2	
Проверил		Байтина				Общие данные (окончание)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		
Норм. контроль		Сандибай							

Формат: А3А

Фасад в осях 1-11(обмерочные и демонтажные работы)



Фасад в осях Г-А(обмерочные и демонтажные работы)



Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-3;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АЖ 2018/74-3 - АС			
						Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8			
ГИП		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабылашитов					РП	2	
Проверил		Байтина				Фасад в осях 1-11, Фасад в осях Г-А (обмерочные и демонтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		
Норм. контроль		Сандибай							

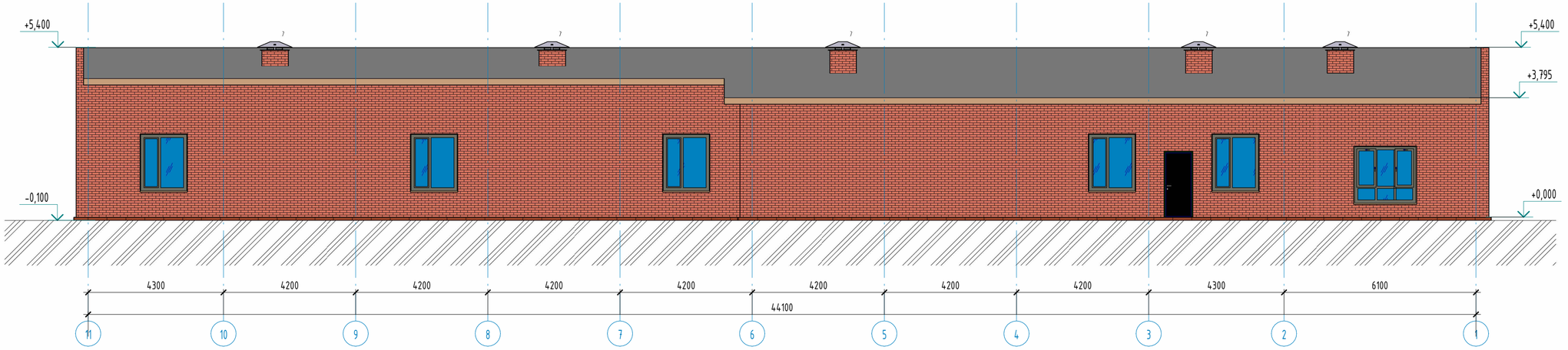
Взам. инв. №

Подп. и дата

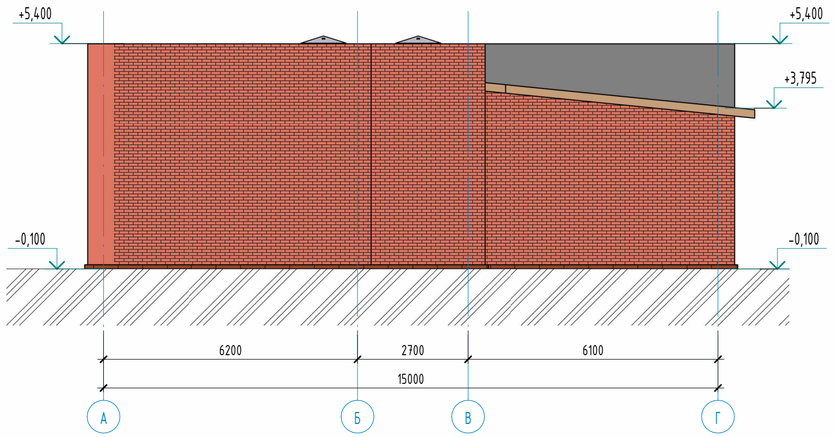
Инв. № подл.

Формат: А2А

Фасад в осях 11-1(обмерочные и демонтажные работы)



Фасад в осях А-Г(обмерочные и демонтажные работы)



Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-2;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АЖ 2018/74-3 - АС			
						Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8			
ГИП		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабылашитов					РП	3	
Проверил		Байтина				Фасад в осях 11-1, Фасад в осях А-Г (обмерочные и демонтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		
Норм. контроль		Сандибай							

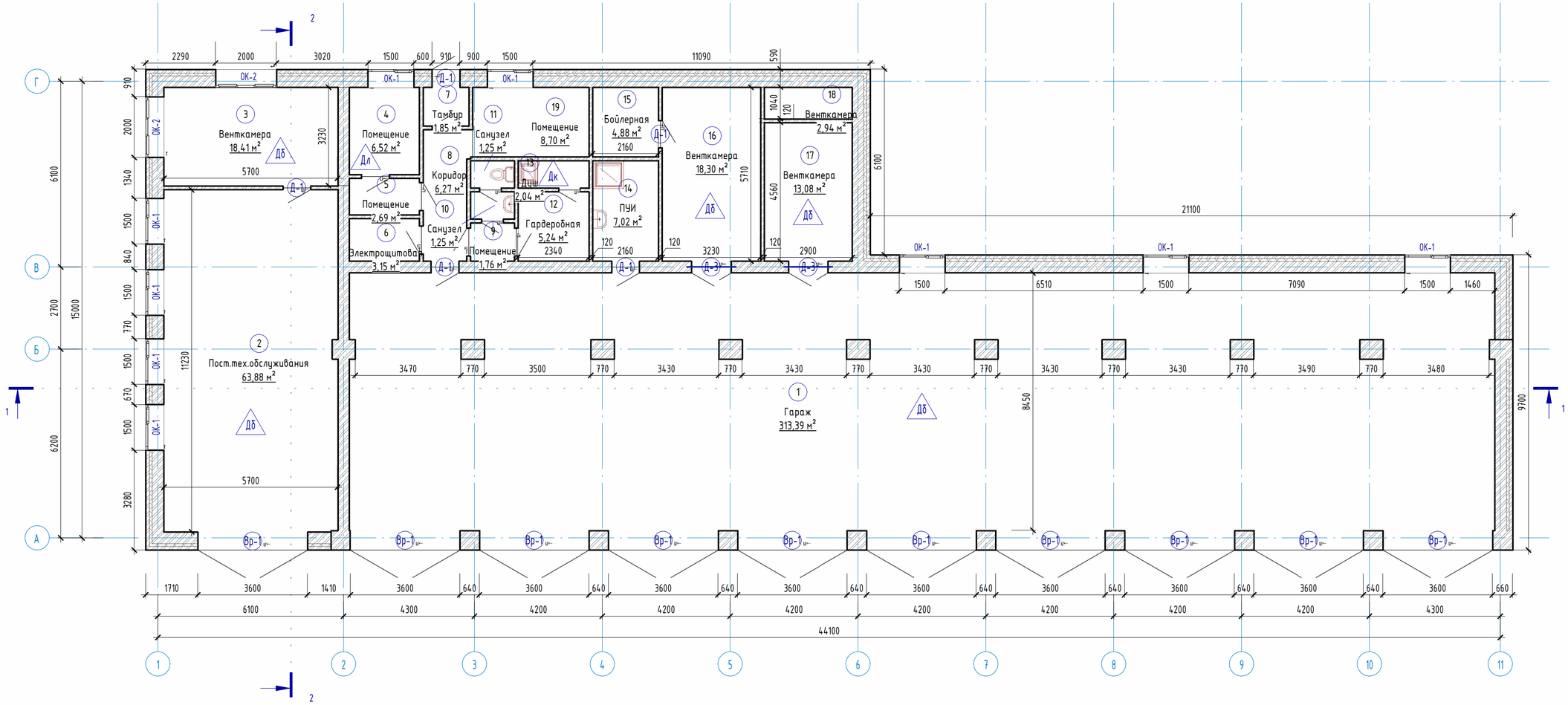
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А2А

План этажа на отм. 0.000 (обмерочные и демонтажные работы



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
1	Гараж	313,39	
2	Пост.тех.обслуживания	63,88	
3	Венткамера	18,41	
4	Помещение	6,52	
5	Помещение	2,69	
6	Электрощитовая	3,15	
7	Тамбур	1,85	
8	Коридор	6,27	
9	Помещение	1,76	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
10	Санузел	1,25	
11	Санузел	1,25	
12	Гардеробная	5,24	
13	Душ	2,04	
14	ПУИ	7,02	
15	Бойлерная	4,88	
16	Венткамера	18,30	
17	Венткамера	13,08	

Условные обозначения

- Демонтаж дверных блоков
- Замена резиновых уплотнителей оконных блоков
- Дл — Демонтаж линолиума
- Дк — Демонтаж керамической плитки
- Дб — Демонтаж бетонной стяжки

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-5;
2. Экспликация демонтажа полов см. листы АС-7;
3. Ведомость демонтажа внутренней отделки см. лист АС-7;
4. Спецификация демонтажа элементов заполнения проемов см. лист АС-8;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АЖ 2018/74-3 - АС		
						Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8		
ГИП		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабылашитов					РП	4	
Проверил		Байтина							
Норм. контроль		Сандибай				План этажа на отм. 0.000 (обмерочные и демонтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		

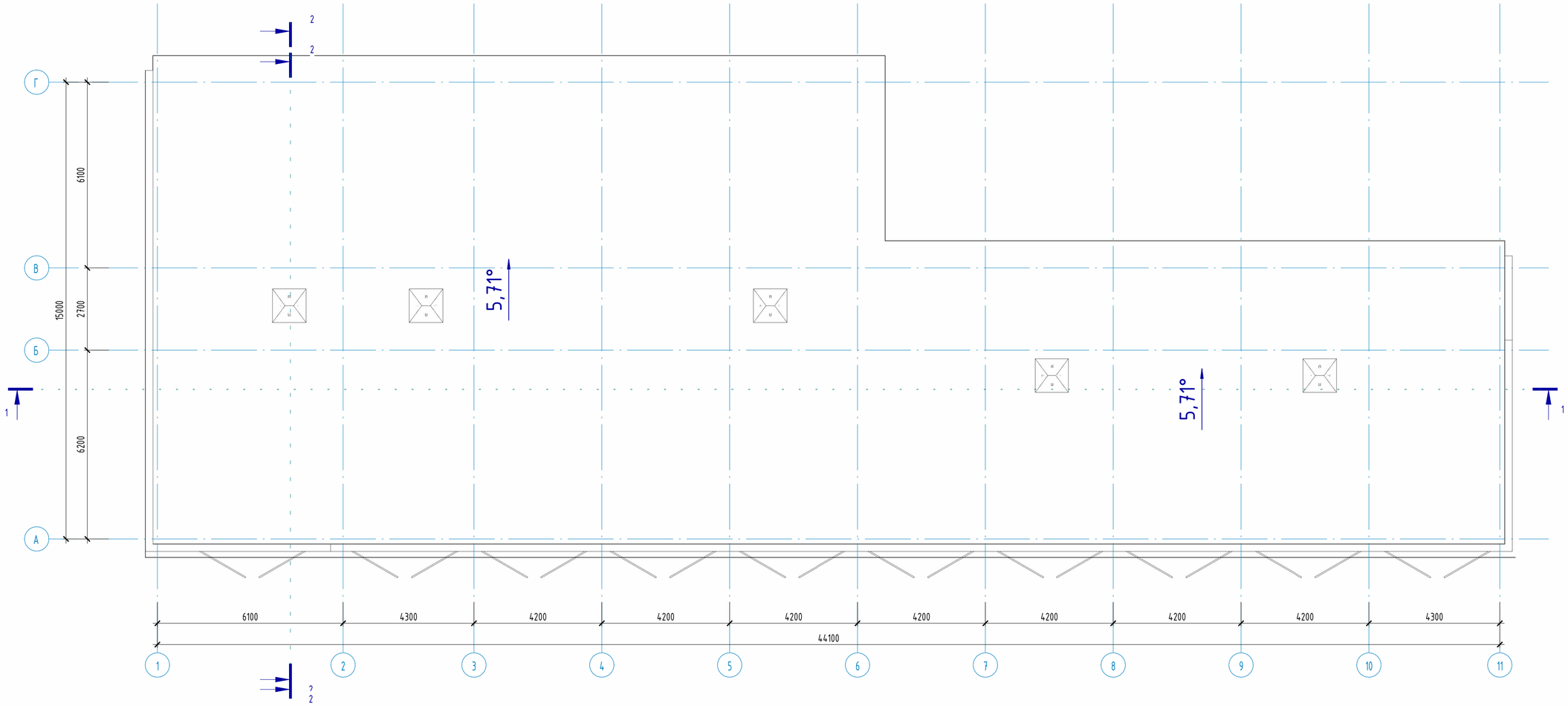
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А2А

План кровли (обмерочные и демонтажные работы)



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АЖ 2018/74-3 - АС		
						Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8		
ГИП		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабылашитов					РП	5	
Проверил		Байтина							
						План кровли (обмерочные и демонтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		
Норм. контроль		Сандибай							

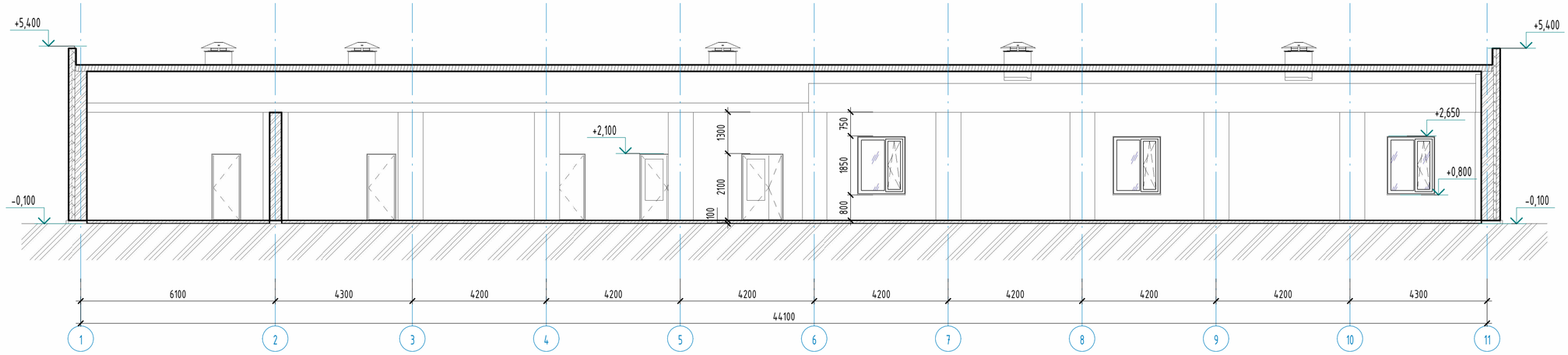
Взам. инв. №

Подп. и дата

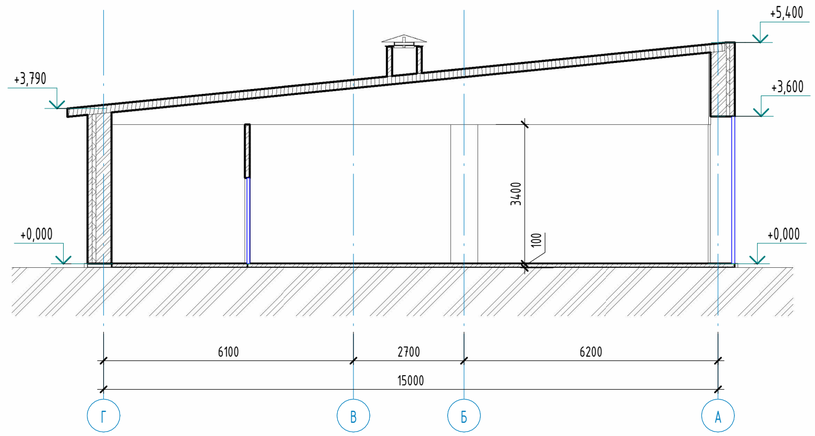
Инв. № подл.

Формат: А2А

Разрез 1-1 (Обмерочные и демонтажные работы)



Разрез 2-2(Обмерочные и демонтажные работы)



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Байтина			
Разработал		Кабылашитов			
Проверил		Байтина			
Норм. контроль		Сандибай			

АЖ 2018/74-3 - АС

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Разрез 1-1, Разрез 2-2 (обмерочные и демонтажные

ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872

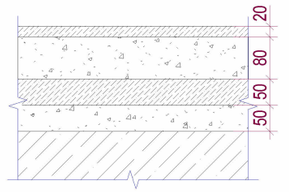
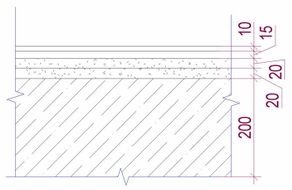
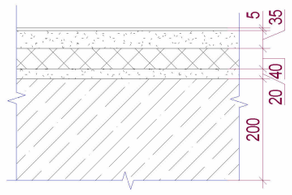
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А2А

Экспликация полов (Демонтажные работы)

Наименов. помещений	Тип пола	Эскиз пола	Состав пола	Площадь пола, м2
1-этаж				
1,2,3,6,14,15,16,17,18	Дб		- Затирка трещин и выбоин - Бетон С12/15 -20мм (сущ.) - Подстилающий слой из бетона М100 -80мм (сущ.) - Гидроизоляция в 2 слоя изола ГОСТ 10296-71 (сущ.) - Стяжка из бетона С8/10 -50мм (сущ.) - Щебень, втрабованный в грунт -50мм (сущ.) - Грунт основания (сущ.)	471,94 м^2
10,11,13	Дк		- Керамическая плитка -10мм (демонтаж) - Прослойка и заполнение швов из ц.п. раствора -15мм (демонтаж) - Стяжка из цементно-песчаная стяжка расвора М150 - 20мм (сущ.) - Гидроизоляционный слой (изол или гидроизол на мастике битумной кровельной горячей) (сущ.) - Стяжка из цементно-песчаная стяжка расвора М150 - 20мм (сущ.) - Монолитная железобетонное перекрытие - 200мм (сущ.)	4,87 м^2
4,5,7,8,9,12,19	Дл		1. Покрытие - линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове, ГОСТ 18108-80 на прослойке клея (Демонтаж); 2. Бетонная подготовка С25/30 (сущ.); 3. Монолитная железобетонное перекрытие (сущ.)	35,02 м^2

Ведомость внутренней отделки стен

Помещения	Стены	Площадь, м2	Примечание
1-этаж			
1, 2, 3, 6, 14, 15, 16, 17, 18	-Штукатурка (демонтаж) -Известковая окраска (демонтаж)	625,73	
4, 5, 7, 8, 9, 12, 19	-Улучшенная штукатурка (демонтаж) -Улучшенная водоэмульсионная окраска (демонтаж)	169,16	
10, 11, 13	-Улучшенная штукатурка (демонтаж) -Глазурованная плитка (демонтаж)	47,48	

Ведомость отделки потолков

Номера помещений	Отделка потолка	Площадь, м^2	Кат. помещений
1-этаж			
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	-Водоэмульсионная окраска (Демонтаж)	482,60	
		482,60	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Байтина			
Разработал		Кабылашитов			
Проверил		Байтина			
Норм. контроль		Сандибай			

АЖ 2018/74-3 - АС

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Экспликация полов, Ведомость внутренней отделки (демонтажные работы)

ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872

Формат: А3А

Спецификация элементов заполнения оконных проемов (Демонтажные работы)

Марка. Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Масса	Примечание
Окна ПВХ					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1850-1500	9		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1850-2000	2		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов (Демонтажные работы)

Марка. Поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Всего	Примечание
			Подвал	1 этаж	2 этаж		
Вр-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН Бпр 2400-3600	0	0	0	10	
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ППН МЗ 2100-910	0	0	0	8	
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ПЛН МЗ 2100-910	0	0	0	5	
Д-3	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ДВн МЗ 2100-1210 пр. EI60	0	0	0	2	
Д-4	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ППН МЗ 2100-910 EI45	0	0	0	1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Байтина			
Разработал		Кабылашитов			
Проверил		Байтина			
Норм. контроль		Сандибай			

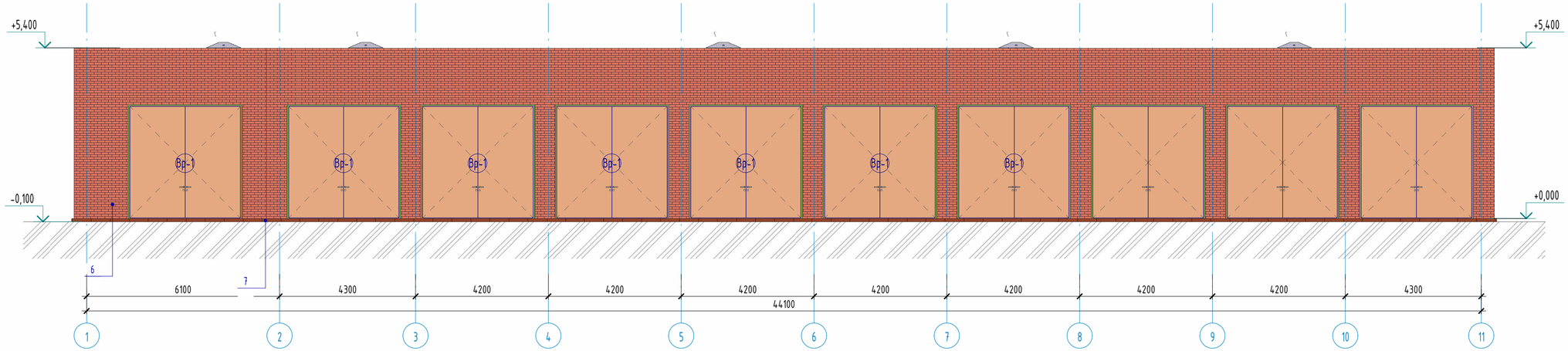
АЖ 2018/74-3 - АС

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	
Спецификация элементов заполнения проемов(обмерочные и демонтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		

Формат: А3А

Фасад в осях 1-11(Монтажные работы)



Фасад в осях Г-А(Монтажные работы)

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-11;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АЖ 2018/74-3 - АС		
						Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8		
ГИП		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабылашитов					РП	9	
Проверил		Байтина							
Норм. контроль		Сандибай				Фасад в осях 1-11, Фасад в осях Г-А(Монтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		

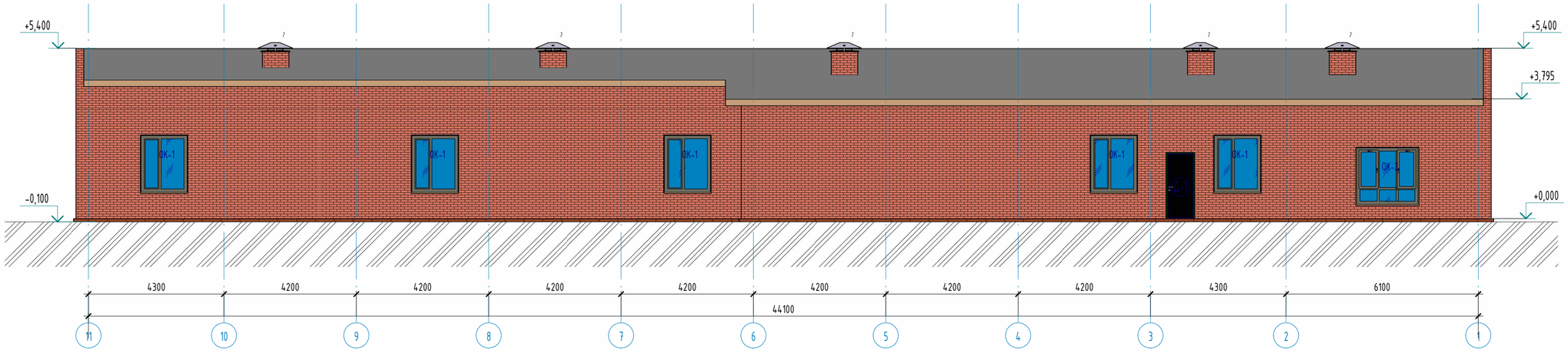
Взам. инв. №

Подп. и дата

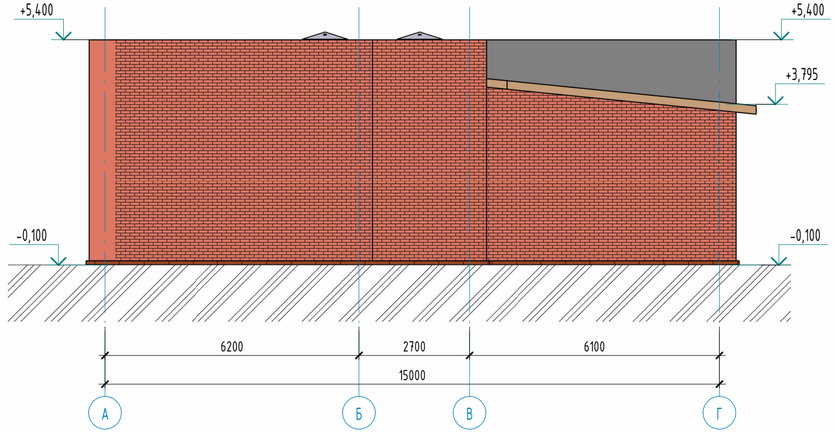
Инв. № подл.

Формат: А2А

Фасад в осях 11-1(Монтажные работы)



Фасад в осях А-Г(Монтажные работы)



Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-12;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Байтина			
Разработал		Кабылашитов			
Проверил		Байтина			
Норм. контроль		Сандибай			

АЖ 2018/74-3 - АС

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Фасад в осях 11-1, Фасад в осях А-Г(Монтажные работы)

ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872

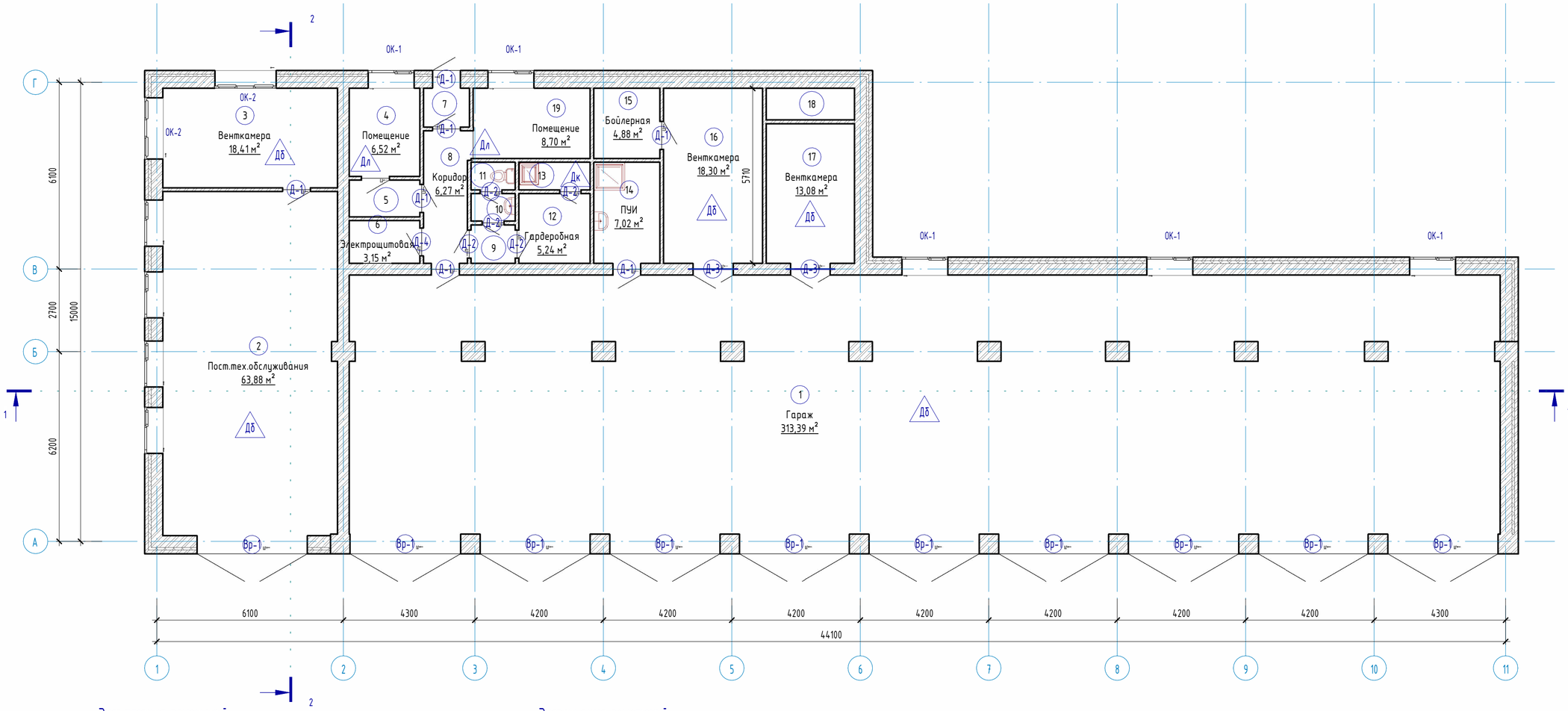
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А2А

Отделочный план этажа на отм. 0.000 (Монтажные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
1	Гараж	313,39	
2	Пост.тех.обслуживания	63,88	
3	Венткамера	18,41	
4	Помещение	6,52	
5	Помещение	2,69	
6	Электрощитовая	3,15	
7	Тамбур	1,85	
8	Коридор	6,27	
9	Помещение	1,76	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
10	Санузел	1,25	
11	Санузел	1,25	
12	Гардеробная	5,24	
13	Душ	2,04	
14	ПУИ	7,02	
15	Бойлерная	4,88	
16	Венткамера	18,30	
17	Венткамера	13,08	

Условные обозначения

1 - наименование помещения

3,21 - площадь помещения

1 - тип пола по проекту

Д-1 - тип двери

ОК-1 - тип окна

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-12;
2. Экспликация полов см. листы АС-14;
3. Ведомость внутренней отделки см. лист АС-14;
4. Спецификация элементов заполнения проемов см. лист АС-15;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АЖ 2018/74-3 - АС		
						Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8		
ГИП		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия: РП	Лист: 11 / Листов:
Разработал		Кабылашитов						
Проверил		Байтина						
Норм. контроль		Сандибай				Отделочный план этажа на отм. 0.000 (Монтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872	

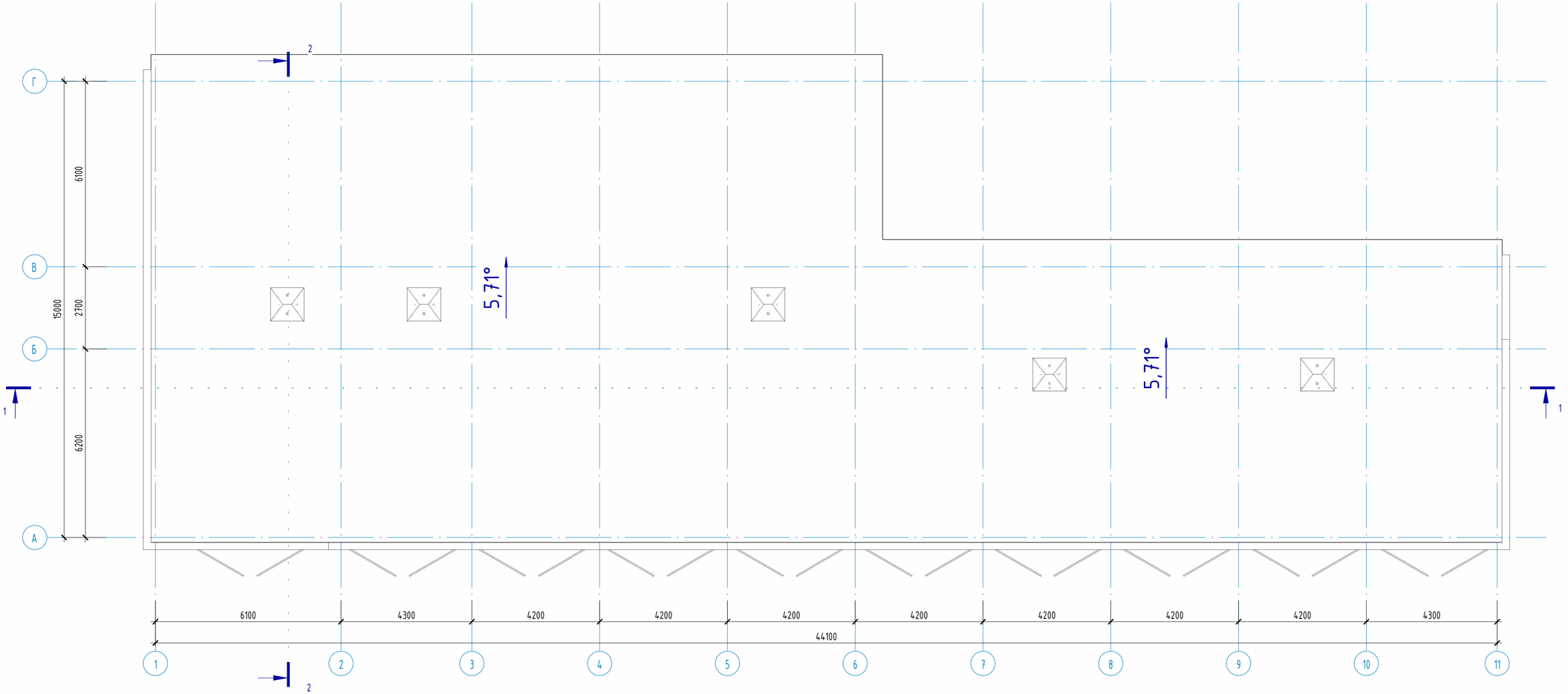
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А2А

План кровли (Монтажные работы)



Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-11;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Баймина			
Разработал		Кабылашитов			
Проверил		Баймина			
Норм. контроль		Сандибай			

АЖ 2018/74-3 - АС

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

План кровли (Монтажные работы)

ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872

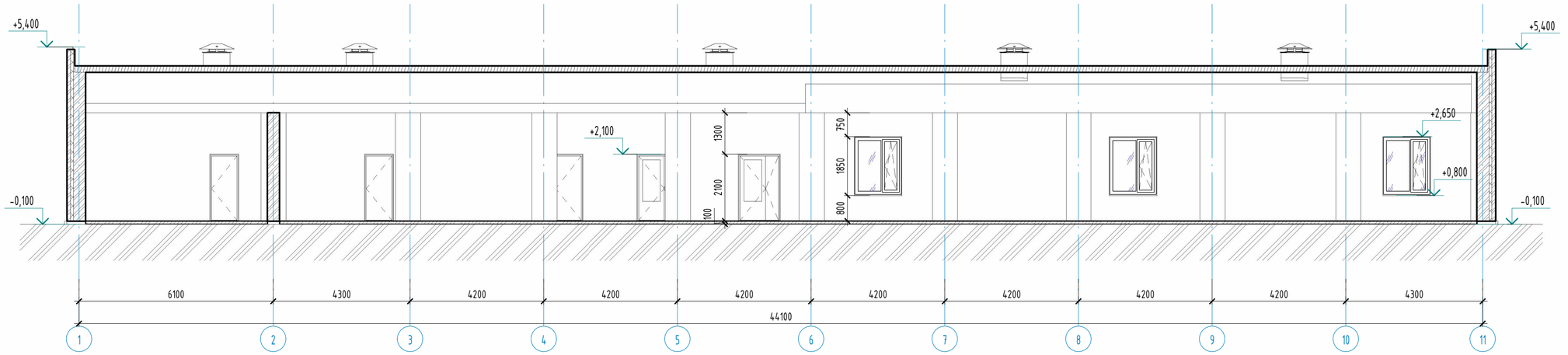
Взам. инв. №

Подп. и дата

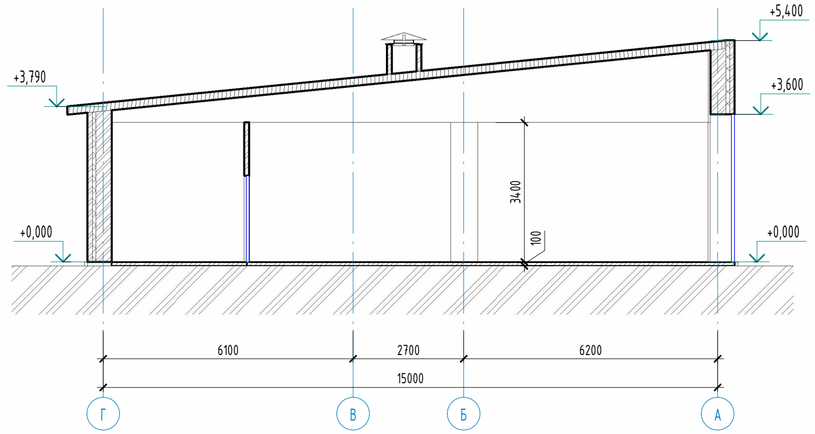
Инв. № подл.

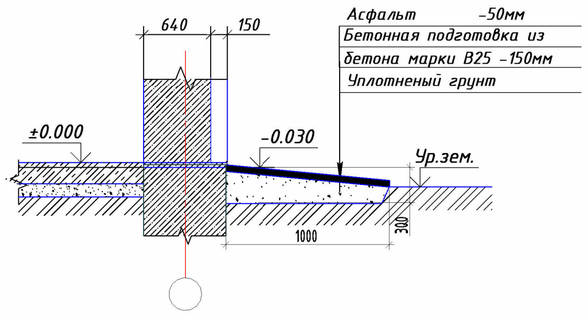
Формат: А2А

Разрез 1-1 (Монтажные работы)



Разрез 2-2(Монтажные работы)





Спецификация материалов отмостки

Марка	Наименование стен и переородок, мм	S площадь, (м2)
1	Покрытие - Асфальт толщ. 50мм. (АГСК 212-501-0201)	78,50 м2
2	Бетонная подготовка из бетона марки В25 (АГСК 212-101-0901)	78,50 м2

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-11;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Байтина			
Разработал		Кабылашитов			
Проверил		Байтина			
Норм. контроль		Сандибай			

АЖ 2018/74-3 - АС

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8

Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

Разрез 1-1, Разрез 2-2 (Монтажные работы

ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872

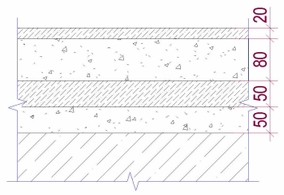
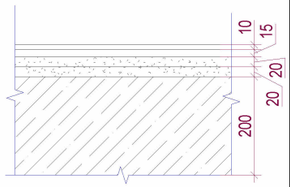
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А2А

Экспликация полов

Нумерация помещений	Тип пола	Эскиз пола	Состав пола	Площадь пола, м2	Плинтус, п.м.
1-этаж					
1,2,3,6,14,15,16,17,18	Дб		- Затирка трещин и выбоин (монтаж) - Бетон С12/15 -20мм (сущ.) - Подстилающий слой из бетона М100 -80мм (сущ.) - Гидроизоляция в 2 слоя изола ГОСТ 10296-71 (сущ.) - Стяжка из бетона С8/10 -50мм (сущ.) - Стяжка из цементно-песчаная стяжка расвора М150 - 20мм (сущ.) - Монолитная железобетонное перекрытие - 200мм (сущ.) - Плинтус поливинилхлоридный (АГСК 233-204-0102)	471,94 м^2	251,7
10,11,13	Дк		- Покрытие - плитка керамическая гладкая, глазурованная, одноцветная ГОСТ 6787-2001 - 10мм АГСК 233-202-0101 (Монтаж) - Прослойка и заполнение швов из ц.п. раствора -15мм (монтаж) - Стяжка из цементно-песчаная стяжка расвора М150 - 20мм (сущ.) - Гидроизоляционный слой (изол или гидроизол на мастике битумной кровельной горячей) (сущ.) - Стяжка из цементно-песчаная стяжка расвора М150 - 20мм (сущ.) - Монолитная железобетонное перекрытие - 200мм (сущ.) - Плинтус из керамической плитки h=70мм	4,87 м^2	16,3
4,5,7,8,9,12,19	Дл		-Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 коммерческий гомогенный, толщиной 2,0 мм и рабочим слоем 2,0 мм, класс 34/43 типа TARKETT PRIMO PLUS (код АГСК 273-301-0101-0033) - Прослойка из клеящей мастики -2мм (монтаж) (АГСК 235-201-0901) - Стяжка из цементно-песчаная стяжка расвора М150 - 35мм (сущ.) - Утеплитель минераловатные плиты на базальтовой основе - 40мм (сущ.) - Стяжка из цементно-песчаная стяжка расвора М150 - 20мм (сущ.) - Монолитная железобетонное перекрытие - 200мм (сущ.) - Плинтус поливинилхлоридный (АГСК 233-204-0102)	35,02 м^2	64,8

Ведомость внутренней отделки стен

Помещения	Стены	Площадь, м2	Примечание
1-этаж			
1, 2, 3, 6, 14, 15, 16, 17, 18	-Штукатурка (Монтаж) -Известковая окраска (Монтаж)	625,73	
4, 5, 7, 8, 9, 12, 19	-Улучшенная штукатурка (Монтаж) -Улучшенная водоэмульсионная окраска ((Монтаж)	169,16	
10, 11, 13	-Улучшенная штукатурка(Монтаж) -Глазурованная плитка (Монтаж)	47,48	

Ведомость отделки потолков

Номера помещений	Отделка потолка	Площадь, м^2	Кат. помещений
1-этаж			
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	-Затирка -Шпатлевочный слой сухихгипсовых смесей δ=3мм (АГСК 232-501-0301) -Водоэмульсионная окраска (АГСК 236-202-0301)	482,60	
		482,60	

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-11;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Байтина				АЖ 2018/74-3 - АС		
Разработал		Кабылашитов				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8		
Проверил		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия: РП	Лист: 14 / Листов:
Норм. контроль		Сандибай				Экспликация полов, Ведомость внутренней отделки (Монтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3А

Спецификация элементов заполнения оконных проемов (Монтажные работы)

Марка. Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Масса	Примечание
Окна ПВХ					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1850-1500	9		Замена резиновых уплотнителей
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1850-2000	2		Замена резиновых уплотнителей

Спецификация элементов заполнения дверных проемов (Монтажные работы)

Марка. Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Вр-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН Блр 2400-3600	10	Покраска огнезащитной краской
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ППН МЗ 2100-910	8	Покраска огнезащитной краской
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ПЛН МЗ 2100-910	5	Покраска огнезащитной краской
Д-3	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ДВн МЗ 2100-1210 пр. EI60	2	Покраска огнезащитной краской
Д-4	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ППН МЗ 2100-910 EI45	1	Покраска огнезащитной краской

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АС-4, 11;
2. Согласно техническому обследованию №6 от 01.07.2024 замена оконных блоков не требуется, физический износ составляет 25%. Требуется замена резиновых уплотнителей, настройка фурнитуры, замена поврежденных стеклопакетов;
3. Расход резиновых уплотнителей оконной рамы на ОК-1 - 6,5 м.п.
4. Расход резиновых уплотнителей створки на ОК-1 - 4,6 м.п.
5. Расход резиновых уплотнителей оконной рамы на ОК-2 - 7,46 м.п.
6. Расход резиновых уплотнителей створки на ОК-2 - 7,3 м.п.
7. Перед изготовлением произвести контрольные замеры;
8. Расход оцинкованного листа (общая длина 17,52м и ширина 0,25м) - 4,38 м^2;
9. На металлические ворота нанести антикоррозийный состав ХВ-124 по ГОСТ 10144-2024 в 2 слоя, окрасить огнезащитной краской по металлу. Расход на ворота - 8.64 м2. Общий расход - 86.40 м^2.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АЖ 2018/74-3 - АС			
						Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана, расположенное по адресу: улица Турара Рыскулова, здание 6,8			
ГИП		Байтина				Капитальный ремонт зданий по ул.Рыскулова, 6 и 8 (Городская многопрофильная больница №2) акимата города Астана	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабылашитов					РП	15	
Проверил		Байтина				Спецификация элементов заполнения проемов(Монтажные работы)	ТОО "Ақтөбе Жоба" ГСЛ 19008872		
Норм. контроль		Сандибай							

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат: А3А