Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«07» 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК Альтаир», Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Толе би, "КАРТАБУЛАК", 2Г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Есенбай Ельдос Сейтханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство здания центра обслуживания населения в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области», Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул.Мамбеталлиева б/н**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Уйгурского района", Кашкынбаев Бауыржан Тохтиярович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ABIROY CONSTRUCTION-2025», БИН 170640016704, ГСЛ № 24036409 от 27.12.2024 г. в лице директора Шолпанкулов Нурлан Даулеткулович.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «BCS Construction», БИН 091240001846, ГСЛ № 0006432 от 25.03.2021 г. в лице директора Даулетчинов Канат Жанатович.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «СВ-Строй», БИН 061140015351, 11 ГСЛ-КР ГСЛ № 02614 от 31.05.2024 г. в лице директора Гаврилин Николай Александрович.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «Нурали ЛТД», БИН 140340018407, в лице директора Шабдарбаева Эльмира Абеновна .
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ", 139-19**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Уйгурского района", № 9 от 27.12.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	1912,68		1912,68	
Полезная площадь	М2	1784,51		1784,51	
Площадь застройки	М2	1111,01		1111,01	
Строительный объем	М3	10954,69		10954,69	
Мощность	пос/день	600		600	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание ЦОНа 2-х этажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 36,6 х 24,0 м. Высота 1-го этажа 4,2 м, 2-го этажа 3,3 м.

На первом этаже располагаются: помещения ЦОНа: операторный зал, накопитель документов, комната матери и ребенка, кабинет нотариуса, кабинет юриста, помещение

миграционной полиции, отделение АО «Казпочта», комната отдыха персонала, гардероб сотрудников, аппаратная, сан.узлы посетителей и МГН, инвентарная; помещение ЗАГС и технические помещения. Помещения ЦОНа, ЗАГСа и технических помещений имеют обособленные входы.

На втором этаже расположены помещения необходимые для обеспечения работы ЦОНа: административные помещения, помещения персонала, архивы, сан.узлы персонала, инвентарная ЦОНа, отделение по регистрации и земельному кадастру, отдела по социальному обеспечению.

Установлены пандусы для доступа МГН на 1 этаж здания, для доступа МГН на 2-ой этаж предусмотрен лифт с размерами кабины 2100х1100 мм.

Здание ЦОНа выполнено в монолитном железобетонном каркасе с заполнением газоблоками толщиной 400 мм. Плиты перекрытия и покрытий монолитные железобетонные.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты 1200х600(h) мм; 775х600(h) по оси "2" в осях "А-Б"; 1075х600(h) по оси "3" в осях "А-Б";

Стены фундаментов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм и 500х500 мм в местах примыкания к диафрагмам жесткости (по осям "А, Ж" в осях "1, 2, 3, 5, 6" и по осям "Б, Е " в осях "1, 3, 5, 6");

Ригели - монолитные железобетонные сечением - 350х400(h) мм по осям "А, Б, Е, Ж" в осях "1-3" и по цифровым осями в осях "А-Б, Е-Ж"; - 350х500(h) мм по буквенным осям; - 350х600(h) мм по цифровым осям, кроме выше оговоренных;

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестничные марши - монолитные железобетонные плиты-косоуры толщиной 160 мм со ступенями;

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм;

Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Кровля – чердачная (тех.этаж) железобетонная плоская.

Витражи и входные двери – алюминиевые, окна – металлопластиковые. Остекление – применены энергосберегающий пакет. Крыльца входов – монолитные железобетонные с покрытием из керамогранита с шероховатой поверхностью. Козырек главного входа – закаленное стекло по спайдер системе.

Внутренняя отделка выполнена с учетом специфики помещений:

- полы на путях эвакуации, лестничная клетка, коридоры, вестибюль, операционный зал, архивы – применяется керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;
- полы в кабинетах, зале совещаний – полукоммерческий линолеум;
- потолки водоэмульсионная окраска, подвесные потолки;
- стены водоэмульсионная окраска, кафельная плитка.

Наружная отделка – декоративная фасадная штукатурка. Цоколь – керамогранит.

В здании предусмотрены системы хоз-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации, канализации дождевой и дренажных вод. Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.

Источник теплоснабжения – собственная котельная, теплоноситель – вода. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

БМК без постоянного обслуживающего персонала и работает в автоматическом режиме. Все основные процессы в котельной автоматизированы.

ЦОН рассчитан на 600 посещений в день. Режим работы – 1 сменный (8часовой рабочий день).

Для удобства населения в секторе самообслуживания предусмотрены компьютеры, МФУ (сканер, распечатка, ксерокопирование документов) и письменные столы для заполнения документов.

Расчетное количество персонала ЦОН - всего - 54 чел., в том числе: ЗАГС - 4 чел., охрана – 2 чел., технический персонал - 3 чел.

Для персонала предусмотрены: комната отдыха и приема пищи, гардеробная.

Предусматривается ежедневная очистка здания от мусора и пылеуборка.

Сброс мусора предусматривается в мусорные контейнеры, расположенные на отведенной территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2023**г.;
месяц, год
окончание работ: **июль 2025**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 20
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 20;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,38% и фактически применено 86,38% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Уйгурский ПТУ Курбонов Р.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя, дата Место печати (при наличии)

ДО АИК УРЭС Тургалиев Д.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя, дата Место печати (при наличии)

ПКН на ПОВ Уйгур сооружения Сейтбек Кожагелдиев Олег алеев Д.Р
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство здания центра обслуживания населения в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Есенбай Ельдос Сейтханұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)