Договор № 1

с. Мерке «22 » апреля 2026 г.

КГУ «Отдел финансов акимата Меркенского района», именуемый (ое) в дальнейшем **Покупатель**, в лице руководителя отдела Касабеков Азамат Ильясович, действующего на основании Положения, находящийся по адресу: село Мерке, ул. Исмаилова, 169, с одной стороны и Физическое лицо АСТЫКШИЕВ АМАНКЕЛДЫ ТЕЛИБАЕВИЧ, именуемый (ое) в дальнейшем **Продавец,** действующего на основании удостоверения личности Республики Казахстан №055680915, выдано МВД РК от 08.02.2024 года, ИИН 610228301372, с согласия супруга Астыкшиева Кульназия Шориновна, 29.03.1959 года рождения, ИИН 590329400761, подтвержденного нотариальным согласием от 22.04.2026 г. №1791, с другой стороны при совместном упоминании именуемые Стороны, об утверждении Правил осуществления государственных закупок п.479 и Протокола об итогах государственных закупок № 16720455-ЗЖ1 от 15.04.2026 года способом закупа жилища, при совместном упоминании «Стороны» заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, Продавец продает жилой дом общей площадью 419,5 кв.метров, жилой площадью 59,3 кв.метров, расположенный по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, Аспаринский сельский округ, село Аспара, улица Сейтжапар Акылбеков, дом 4, общая площадь земельного участка составляет 0,1500 га.

1.2. Общая сумма договора составляет **5000000,00 (Пять миллионов) тенге 00 тиын**, без учета НДС.

1.3. Жилой дом (квартира) считается переданным Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами. который оформляется в двух экземплярах, с оформлением на Покупателя правоустанавливающих документов на жилой дом (квартира).

1.4. Продавец гарантирует, что указанный в пункте 1.1 жилой дом (квартира) никому не продан, не подарен, не заложен, не находится в споре, под арестом или запретом.

1.5. Договор заключается в рамках программы **028** - Приобретение имущества в коммунальную собственность **015** - За счет местного бюджета , **412** - Приобретение помещений, зданий и сооружений, предаточных устройств – на **5000000,00 (Пять миллионов) тенге 00 тиын**, без учета НДС.

1.6. Продавец не является плательщиком НДС.

1. Характеристика жилого дома

1.1. Жилой дом (квартира) расположен по адресу: Меркенский район, Аспаринский сельский округ, село Аспара, улица Сейтжапар Акылбеков, дом 4.

1.2. Жилой дом (квартира) должен иметь:

– полное подключение к сетям электроснабжения;

– открытые лицевые счета по коммунальным услугам.

1.3. Основные технико-экономические показатели объекта:

– площадь земельного участка — 0,1500 га;

– общая площадь жилого дома — 419,5 кв.м;

– жилая площадь — 59,3 кв.м;

– количество комнат — не менее одной.

1.4. Конструктивные и строительные характеристики:

– фундамент — бутобетон;

– стены — из саман;

– кровельное покрытие — профлист, шифер;

1.5. Требования к приобретаемому жилому дому:

Все стены, оборудование, конструкции, а также элементы благоустройства дома и прилегающего земельного участка не должны иметь скрытых и (или) явных дефектов, способных ухудшить характеристики и эксплуатационные качества жилого дома.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Продавец обязуется:**

2.1.1. передать Покупателю все правоустанавливающие документы на жилой дом (квартиру) одновременно с подписанием Акта приёма-передачи;

2.1.2. самостоятельно уплатить индивидуальный подоходный налог (ИПН) в соответствии с Налоговым кодексом РК в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. оплатить стоимость передаваемого жилого дома (квартира) на основании документов, подтверждающих факт его получения;

3.2.2. назначить уполномоченных представителей для осуществления приёма-передачи жилого дома (квартиры), а также для подписания всех необходимых документов на основании соответствующей доверенности.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель производит перечисление денежных средств после подписания акта приема-передачи сторонами.

3.2. Жилой дом (квартира) оформляется от Продавца Покупателю в течение месяца.

3.3. Срок передачи жилого дома (квартира) в течение в течение месяца с момента регистрации настоящего договора в органах Казначейства. Допускается досрочная передача жилого дома (квартира).

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны должны принимать все меры к выполнению договорных обязательств.

4.2. За просрочку передачи жилого дома (квартира) Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки от суммы договора.

4.3. В случае при существенных нарушениях условий настоящего Договора, Покупатель оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке (полностью или частично), а именно в случае нарушения сроков передачи жилого дома, ненадлежащем качестве, а также в случае если это влечет за собой ущерб для Покупателя, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора.

5. Другие условия

5.1. Вопросы, неоговоренные в настоящем Договоре, разрешаются на основании действующего законодательства РК.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны и заверены обеими сторонами.

5.4. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до конца 2026 года.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Другие условия

6.1. Вопросы, неоговоренные в настоящем Договоре, разрешаются на основании действующего законодательства РК.

6.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны и заверены обеими сторонами.

6.4. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до конца 2026 года.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение по Договору сдвигается на время действия таких обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Покупатель»
КГУ «Отдел финансов акимата Меркенского района, Жамбылской области»
Жамбылская область, Меркенский район, с. Мерке, ул. Исмаилова, 169
БИН 050240001360
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ40070103KSN2106000
РГУ Меркенское районное управление государственного казначейств Департамента государственного казначейства по Жамбылской области КТК МФ РК

«Продавец»
Астыкшыев Аманкелды Телибаевич
удостоверение личности РК № 055680915, выдано МВД РК от 08.02.2024 года,
ИИН 610228301372
ИИК KZ776010002070469954
БИК HSBKKZKX
БИН 940140000385
АО «Народный Банк Казахстана»

Руководителя отдела

_____ **А.И.Касабеков**

_____ **А.Т.Астыкшиев**