Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска"БИН 050140000903, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«28» декабря 2022 года ТОО "Актив-А", БИН 990940000105, Каипкожин Асхат Каныбекович, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3-71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«28» декабря 2022 года, ТОО "Алатау Сапа Құрылыс" Калиев К.С. № KZ75VJE00029305 от 03.08.2017 года, БИН 050140003046, тел 8 707 561 28 53**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«28» декабря 2022 года, ТОО «Восток Массивпроект», Тсупкалиев К.Д., инженер, БИН 050540001004, Тел.: 87779949755**

дата заключения, наименование организации, фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения садоводческого товарищества "Рауан-Восход" в районе с. Меновное, г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, с.Меновное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1).правоустанавливающего документа на земельный участок от: **постановление Акимат города Усть-Каменногорска Восточно-Казахстанской области, от 17.04.2020 года № 1590.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2).талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ10REA00277915 от 02.06.2022 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3). проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект» №1-148**

наименование проектной организации, номер проекта

4).утвержденного(й): **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск», № 198/1 от 28.12.2020 г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 месяц**
по норме или по проекту организации строительства: **2 месяц**;
фактически: **2 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трасы ВЛ-10кВ	м	470		470	
Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	3564		3564	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ		70		70	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроприемники садоводческого товарищества относятся к III категории обеспечения надежности электроснабжения. рабочим проектом предусматривается: установка КТПН-10/0,4кВ на территории садоводческого товарищества; строительство ВЛ-10кВ и прокладка ВЛ-10кВ для подключения проектируемых КТПН-10/0,4кВ; строительство ВЛ-0,4кВ для подключения электропотребителей жилых домов; наружное освещение территории жилого массива.

Согласно техническим условиям на электроснабжение объекта, источником питания проектируемой КТПН-250-10/0,4кВ (ТП-1), является существующая воздушная линия ВЛ-10кВ Л-614 ПС-26.

Рабочим проектом предусмотрена установка одной проектируемой анкерной опоры ВЛ-10кВ на базе железобетонных стойки СВ 105-5, в соответствии с типовой серией 3.407.1-143. Опора подключается к существующей ВЛ-10кВ Л-614 ПС-26, путем отпайки от ближайшей опоры № 171, с установкой на ней устройства ответвления провода УОП и подвеской провода АС-50/8.

На проектируемой опоре предусмотрена установка линейного разъединителя РЛНД-10кВ, кабельной муфты и ограничителей перенапряжения ОПН-10кВ.

От проектируемой опоры № 1 до ТП-1 и от РУ10кВ ТП-1 до ТП-2 предусмотрена прокладка кабельных линий 10кВ (КЛ-10кВ).

Сети электроснабжения 0,4кВ и уличное освещение

Электроснабжение электропотребителей садоводческого товарищества предусмотрено от проектируемых в центрах нагрузки КТПН-10/0,4кВ (ТП-1 и ТП-2) путем строительства воздушных линий 0,4кВ (ВЛИ-0,4кВ).

К проектируемым КТПН-10/0,4кВ подключаются 277 домов согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» № 394 от 03 декабря 2020 года.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего **97 384,366 тыс. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **42 617,176 тыс. тенге**, оборудования **33 544,832 тыс. тенге**, прочие **21 222,358 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **86 827,799 тыс.тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **37 382,897 тыс.тенге,** оборудования **34 971,010 тыс.тенге,** прочие **14 473,892 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей электроснабжения садоводческого товарищества "Рауан-Восход" в районе с. Меновное, г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Жапбаров Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Калиев К.С. № KZ75VJE00029305 от 03.08.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "Алатау Сапа Құрылыс", Омаров С.С

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Восток Массивпроект», Тсупкалиев К.Д, инженер

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Восток Массивпроект», директор Раскиев М.К**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Тсупкалиев К.Д., инженер**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Актив-А», директор Каипкожин А.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)