Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» декабря **2025 года**

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице руководителя Арантаев К.О., БИН 060140013382, телефон 87182216321, почтовый яндекс 140000, РК, г. Павлодар, ул. Кривенко 25**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «17» декабря 2024 г. ТОО «Хамир СтройМонтаж», Абдулдин А.А. БИН 120840002643, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 164**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «17» декабря 2025 г. ТОО «ARTERIA» эксперт технического надзора Дерягин М.В., KZ43VJE00041618 от 15.10.2018 г. БИН 160340010772**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «17» декабря 2025 г. ТОО НИПиЭ «Апогей», эксперт авторского надзора Абенов Е.К. БИН100740007121**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и слаботочных систем) к общеобразовательной школе на 600 мест по улице Гагарина» - уровель отвественности II (нормальный), технический сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Павлодар ул. Гагарина**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю выданной Акиматом города Павлодар от 20.03.2023 года №319/1

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____" _____ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», Талон KZ92REA00414373 от 27.08.24 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО НИПиЭ «Апогей» № 12**
наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел строительства города Павлодара» № 12 от 10.11.23 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____ месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ месяцев;
фактически, месяц: _____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Прокладка трубопроводов теплосети и водопровода подземный в каналах Ø325х7	м	975		975	
Прокладка трубопроводов теплосети и водопровода подземный в каналах Ø159х4,5	м	470		470	
Прокладка кабеля волоконно-оптического в канализации в трубопроводе по свободному каналу	м	1300		1300	
Устройство покрытия из ПГС	м3	1400		1400	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Реконструкция тепловой сети в двухтрубном исчислении (Т1, Т2) при подземной прокладке с протяженностью:

труба Ø325х7,0/450 L=487,6м;

труба Ø159х4,5/250 L=235м;

- замена трубопроводов на участке от ТК-203(сущ.) до ТК-203/14;
- установка дренажных колодцев;
- установка трансформаторной подстанции блочного типа с двумя силовыми трансформаторами на 630 кВА-2БМПТ-630-10/0,4кВ ;
- подключение блочно-модульной ТП к сети электроснабжения выполнить кабельными линиями 10 кВ марки ААбл-10кВ сечением 3х70мм2.
- укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 110мм – 104м;
- прокладка канализационной сети из полиэтиленовых труб с диаметром 200мм – 359м;
- строительство 1но отверстной телефонной канализации из п/э труб с диаметром 110мм;
- прокладка кабеля ОКЛ-4 в существующей телефонной канализации от АТС № 54 до телефонного колодца №303, далее по проектируемой 1-но отверстной канализации до колодца № 3 установленной на территории школы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге,
оборудования, мебели и инвентаря _____ тенге,
прочие _____ тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 499 316 162,09 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 486 471 051,36 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактически применено ___(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и слаботочных систем) к общеобразовательной школе на 600 мест по улице Гагарина»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Арантаев К.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «ARTERIA»** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Дерягин М.В., KZ43VJE00041618 от 15.10.2018 г. БИН 160340010772 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО НИПиЭ «Апогей», эксперт авторского надзора Абенов Е.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация: **ТОО НИПиЭ «Апогей», руководитель Аркенова Ф.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аркенова Ф.Б. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Хамир СтройМонтаж», директор Абдулдин А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)