Алфавит запрещений проверен Договор купли-продажи

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск,

Двадцать четвертого апреля две тысячи двадцать шестого года

«Продавец»: гр. **ӨМІРЗАҚҚЫЗЫ НҰРАЙЛЫМ,** 03.04.1998 года рождения, уроженки ЗКО, ИИН980403451351, зарегистрированная по адресу: ЗКО, город Уральск, микрорайон им.Д.А.Кунаева, дом №2, квартира №92, действующая с согласия супруга гр. **БЕККАЙЫРОВА МАҚСАТА БАҚЫТЖАНҰЛЫ**, 28.11.1993 года рождения, уроженца ЗКО, ИИН931128350554, согласие №247 от 24.04.2026 года, в делах нотариуса ЗКНО Қалимуллаевой А.А. имеется,

«Покупатель»: Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН101140019631, местонахождение: ЗКО, Жангалинскнй рпйон, с.Жангала, улица Халыктар Достыгы дом №44, в лице руководителя гр. **ҒАЛИЕВА ЕРБОЛА ҒАЛИҰЛЫ**, 02.10.1984 года рождения, уроженца ЗКО, ИИН841002300365, зарегистрированного по адресу: РК, ЗКО, Жангалинский район, село Жангала, улица К.Мендалиева, дом №2Е, действующего от имени Акима Жангалинского района ЗКО на основании доверенности №2 от 01.04.2026 года,

заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» принимает в собственность целый индивидуальный жилой дом под литером «А», общей площадью – 82,0 кв.м., жилой площадью – 47,3 кв.м., расположенный на целом делимом земельном участке, с целевым назначением для строительства жилого дома, мерою – 0,0525 га, с кадастровым номером 08:115:026:401, находящийся по адресу: ЗКО, Жангалинский район, с.о. С.Мендешевский, село Кыркопа, улица М.Маметовой, дом №21 (двадцать один), РКА2202500009683032, и уплачивает денежную сумму за недвижимость в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Указанная недвижимость принадлежит «Продавцу» на основании: приказа №122 от 13.11.2025 года, решения №36 от 21.11.2025 года, Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно №264 от 19.11.2025 года, и продана «Продавцом» «Покупателю» за 17 800 000 (Семнадцать миллионов восемьсот тысяч) тенге, согласно протоколу об итогах по государственным закупкам жилища №16814943-ЗЖ1 приобретения одноквартирного арендного жилья для социально-уязвимых слоев населения в с.Кыркопа Жангалинского района ЗКО, лот №85861437-ЗЖ3, которые «Покупатель» обязан перечислить полностью на расчетный счет «Продавца» №KZ466010002056601355, открытый в АО «Народный Банк Казахстана» после подписания настоящего договора через Государственное учреждение Жангалинское районное управление казначейства по Западно-Казахстанской области Комитета казначейства МФ РК.

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием договора и в случае сокрытия ими подлинной цены отчуждаемого имущества и истинных намерений они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступление отрицательных последствий.

3. Согласно сведениям из АИС «Электронный нотариус» и Справке о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 24.04.2026 года до совершения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не запродано, не заложено, в судебном споре не состоит.

«Продавец» дает гарантию 5 (пять) лет с момента подписания настоящего договора на конструкцию на основное строение: конструкцию, крышу, стены, фундамент. «Продавец» обязуется передать недвижимость «Покупателю» без долгов, а также гарантирует, что недвижимость свободна от проживания и зарегистрированных третьих лиц. «Продавец» согласен нести ответственность за обременения, налоги и платежи, которые были допущены в период его владения. «Продавец» гарантирует и несёт персональную ответственность перед «Покупателем» за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), а также юридических притязаний и других обременений на вышеуказанную недвижимость, а также подтверждает, что в отношении

КЕЛЕСІ БЕТІН ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

вышеуказанной недвижимости не имеются какие-либо права третьих лиц. «Покупатель» произвел осмотр покупаемой недвижимости удовлетворен санитарным, техническим состоянием и качеством покупаемой недвижимости.

Фактически недвижимость будет передана «Продавцом» «Покупателю» после подписания настоящего договора в течение пяти рабочих дней.

4. Данный договор сторонами прочитан и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в судебном порядке. Оплата нотариальных действий произведена в соответствии с Приказом Министра юстиции РК №533 от 27.09.2025 года

5. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

6. Согласно статье 8 Закона «О языках в Республике Казахстан» стороны изъявили желание, чтобы текст настоящего договора был напечатан на русском языке, русским языком стороны владеют свободно, в переводчике не нуждаются. Содержание ст. 153, 154, 155, 157, 159, 238, 406 ГК РК; ст. 22, 23, 52 Земельного Кодекса РК; ст.20 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» сторонам разъяснено.

7. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Қалимуллаевой А.А., и по экземпляру выдается сторонам.

ПОДПИСИ:

1: Өмірзаққызы Нұрайлым

2: Ербол Ғалимулы

24.04.2026 года настоящий договор удостоверен мной, Қалимуллаевой Алией Аскарқызы, нотариусом Западно-Казахстанского нотариального округа, лицензия №18007918 от 20.04.2018 года выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», полномочия представителя, а также принадлежность отчуждаемого имущества гр. **ӨМІРЗАҚҚЫЗЫ НҰРАЙЛЫМ** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №248
Взыскан тариф: 12975 тенге
Нотариус:

Қалимуллаева Алия Аскарқызы * Жекеше нотариус * Частный нотариус * Лицензия № 18007918 выдана 20 апреля 2018 года Министерством юстиции Республики Казахстан * 20 сәуір 2018 жылы Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігімен берілген № 18007918 лицензиясы