Исправленному на "210", "двести пятьдесят" верить

Договор купли-продажи доли в Уставном капитале
Товарищества с ограниченной ответственностью «Partner R»

Республика Казахстан, город Алматы.
Двадцать четвертое января две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Республики Казахстан **КОПЕНОВ УЛАН КУРМАНГАЖЫЕВИЧ,** 24-06-1988 года рождения, ИИН 880624300609, место рождения Восточно-Казахстанская область, зарегистрированный по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, улица Кусмурын, дом 16 (*действует с согласия супруги – гражданки Республики Казахстан* ***ЖАНЕШОВА НАРГИЗА СЕРИКОВНА****, 16-05-1985 года рождения, ИИН 850516400652, место рождения Алматинская область*), от имени которого действует гражданин Республики Казахстан **ДЖАНКУРАЗОВ РУСТЕМ АРЫСТАНБЕКОВИЧ**, 19-11-1990 года рождения, ИИН 901119300048, место рождения Жамбылская область, по доверенности удостоверенной 23-01-2025 года нотариусом Атырауского нотариального округа Амандыковой А.А., действующим на основании гослицензии №17006758, выданной 18-04-2017 года МЮ РК, за реестром №242, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гражданин Республики Казахстан **ЖАНКУРАЗОВ АРЫСТАНБЕК ТУРГУНБЕКОВИЧ**, 22-03-1965 года рождения, ИИН 650322301468, место рождения Жамбылская область, зарегистрированный по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Каргалы, улица Кенесары хан, дом 120/39 (*действующий с согласия супруги – гражданки Республики Казахстан* ***ОМАРОВА ГУЛЬБАНУ ШОРАЕВНА****, 31-05-1968 года рождения, ИИН 680531401735, место рождения Жамбылская область),* именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем: ----------

1. Продавец продал, а Покупатель купил **100% доли в Уставном капитале Товарищества с ограниченной ответственностью «Partner R» (БИН 171040006262, дата первичной регистрации 05 октября 2017 года, дата перерегистрации 30 апреля 2021 года, регистрирующий орган: Управление регистрации юридических лиц филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана, местонахождение: Казахстан, город Астана, район Байконыр, Проспект Бөгенбай Батыр, здание 56А, н.п. 64, почтовый индекс 010000),** что в денежном выражении составляет 100 000 (сто тридцать тысяч) тенге. Размер уставного капитала составляет ~~100~~ 000 (~~сто~~ двести пятьдесят тысяч) тенге. --------

2. Отчуждаемая доля принадлежит Продавцу на основании: Устава, утвержденного решением единственного участника от 15-04-2021 года; Сведения о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» № 101000101709145 от 24-01-2025 года. ----------

3. По соглашению сторон отчуждаемая доля оценивается Сторонами в общую денежную сумму в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, оплаченную Покупателем Продавцу полностью до подписания и удостоверения настоящего договора, вне помещения нотариуса, что подтверждается обеими сторонами. Продавец подтверждает, что указанную сумму получил и по ее получению претензий не имеет. ----------

4. Продавец гарантирует, что отчуждаемая доля никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, согласно Справке о наложенных обременениях (арест) на долю юридического лица № 101000101710033 от 24-01-2025 года, обременения на долю учредителя юридического лица не зарегистрированы. ----------

5. Согласно выписке из реестра залога движимого имущества № 06525250124641 от 24-01-2025 года, обременения имущества не зарегистрированы. ----------

6. Продавец гарантирует, что ТОО «**Partner R**» не признано бездействующим в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан. ----------

7. Продавец гарантирует отсутствие ограничений и соблюдение им требований законодательства, учредительных документов, связанных с отчуждением доли, также что отчуждаемая доля оплачена полностью. ----------

8. Продавец гарантирует Покупателю, что судебные разбирательства, долговые, любые налоговые обязательства отсутствуют. В случае выявления вышеуказанного, Продавец несет полную имущественную ответственность перед Покупателем, в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Продавец гарантирует Покупателю, что все налоговые, банковские, таможенные и иные задолженности перед государственными и негосударственными учреждениями, и организациями погашены, все обязательства перед третьими лицами исполнены в полном объеме. Продавец несет предусмотренную законом личную ответственность за всю деятельность уполномоченного органа **ТОО «Partner R»** в период его полномочий.

В случае выявления каких-либо задолженностей, штрафов и/или неисполненных обязательств, возникших до заключения настоящего договора при действиях или бездействиях в период управления предыдущего уполномоченного органа, выявленные после заключения настоящего Договора, перед государственными и негосударственными учреждениями и организациями, а также иными лицами на имя ТОО, возникших до даты заключения настоящего Договора, Продавец берет на себя обязательство самостоятельно погасить все имеющиеся задолженности и выполнить все обязательства за счет собственных средств по первому требованию Покупателя. ----------

9. Содержание статей 80, 155, 235, 238, 380, 384, 386, 393, 406 ГК РК, 18 Закона «О нотариате», о разъяснении гражданам и юридическим лицам прав и обязанностей, последствий совершаемых нотариальных действий, с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред, статьи 18 Закона о регистрации юридических лиц, части первой статьи 466 КРКоАП, смысл, значение и правовые последствия совершаемого нотариального действия нотариусом нам разъяснены и известны. ---

10. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, а также подтверждают, что настоящая сделка не является мнимой либо притворной. ----------

11. Содержание статьи 14 Закона Республики Казахстан «О восстановлении платежеспособности и банкротстве граждан РК» на нотариусом разъяснено и известно, дополнительно заявляем, что процедура банкротства в отношении нас не возбуждалась, а также, что в перечне публичных должностных лиц не состоим. ----------

12. Согласно статье 8 Закона «О языках в Республике Казахстан», стороны изъявили желание, чтобы текст настоящего договора о задатке был напечатан нотариусом на русском языке, русским языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются. ----------

13. Расходы по настоящему договору оплачивают Стороны, поровну. ----------

14. Договор составлен в четырех экземплярах, экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса города Алматы Кусаиновой Д.Е., а второй, третий, четвертый выдаются Сторонам и регистрирующему органу. ----------

15. Текст договора напечатан нотариусом с наших слов верно, нами прочитан полностью, отражает наше истинное волеизъявление, совершаемый договор соответствует нашему истинному намерению. -------

Подписи сторон:

1. Дюанкуразов Рустем Арыстанбекович

2. Жанкуразов Арыстанбек Турганбекович

Сто тысяч тенге получен

«24» января 2025 года. Настоящий договор удостоверен мной, Кусаиновой Д.Е., нотариусом города Алматы, действующим на основании государственной лицензии №15019484, выданной 04 ноября 2015 года Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности, подписавших договор, установлены, их дееспособность, полномочия представителя, а также правоспособность юридического лица, и принадлежность продавцу отчуждаемой доли проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 278
Взыскано: в соответствии со ст.ст.611 НК РК,
30-1 ЗРК О нотариате
Нотариус

ZZ98065252501241745 43Y88539A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия