Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖК
деректер базасына енгізілді
№ 1358 27.12.2018 ж
Бас маман: қолы

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2018 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель Управления – Нурсагатов Н.Т., 050001 г. Алматы, площадь Республики, 4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: **«11» декабря 2018 года. ТОО «АльДекей» Южно-Казахстанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Амангельды, в лице директора – Калиев А.А.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«10» декабрь 2018 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» в лице директора – Манкеев Ж.Н. г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би, 134; Технический надзор: Талин О.Н. №KZ95VJE00026423 от 19.05.2017г., Абишев Н.К. №KZ38VJE00015906 от 05.05.2016г., Искаков М.К. №KZ19VJE00026336 от 19.05.2017г.,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«10» декабрь 2018 года. ТОО «Арх-Синтезпроект», в лице директора – Мамреев Е.Т., эксперт–Отаров М.А. №01/2018-10а-ВП от 19.03.2018 года.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Эрлан Дауылбай
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «13» 06

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «26» июня 2017г. №2/105-1422 Постановлением Акимата города Алматы;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 04 октябрь 2018 года №KZ31REA00109727**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Арх-Синтезпроект» Проект №10-2015**

бекіткен ұйым/утвержденного(й); **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации КГУ «Управление строительства города Алматы», №02/1-П от 06.02.2017г.**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: _____

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ:_____

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

нақты, ай/фактически, месяц:_____;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1956,36	2275,7

Қабаттар саны/Число этажей	қабат/этаж	4	4
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7453	7453
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$	1227,0	1227,0
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша/По проекту			Нақты/Фактически		
	пәтер саны/число квартир	Пәтер аланы, м2/площадь квартир, $м^2$		пәтер саны/число квартир	Пәтер аланы, м2/площадь квартир, $м^2$	
		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая
Барлық пәтер, оның ішінде/ Всего квартир, в том числе:	38	1609,6	938,24	38	1609,6	930,5
бір бөлмелі/ однокомнатных	18	536,84	280,88	18	539,2	279,4
екі бөлмелі/ двухкомнатных	8	351,74	204,56	8	351,0	203,3
үш бөлмелі/ трехкомнатных	12	721,08	452,8	12	719,4	447,8
төрт бөлмелі және одан көп/ четырехкомнатных и более						

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: четырехэтажный жилой дом с жилым мансардным и техническим подвальным этажами. Высота 1-го и типового этажа составляет 2,800 м, подвального этажа – 2,660 м, мансардного этажа до подвесного гипсокартонного потолка – 2,550 м. Класс жилья – 4.

Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости.

Кровля: деревянная сложная многоскатная, покрытие-профнастил и металлочерепица с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев.

Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщиной 200 мм и 100 мм, гипсокартон –100 мм и 50 мм, красный кирпич – 120 м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Кровля: деревянная сложная многоскатная, покрытие-профнастил и металлочерепица с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев.

Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщиной 200 мм и 100 мм, гипсокартон –100 мм и 50 мм, красный кирпич – 120 м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 305677,20 тысяч. тенге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары/в том числе строительно-монтажных работ 271679,95 тысяч тенге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/оборудования, инструмента и инвентаря 13898,96 тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 292072,19 тысяч тенге, в том числе:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары /в том числе стоимость строительно-монтажных работ 264596,19 тысяч тенге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11985,27 тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель Управления – Нурсагатов Нурбол Толегенович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Тапсырыс беруші/Заказчик: _____

қолы, күні М.О./ подпись, дата

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Манкеев Ж.Н.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **Мамреев Е.Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Калиев А.А.**

аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18		4	504,32	8540	1956,36	959,52	996,84	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	гор.водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик: Нурсагатов.Н.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Мамреев Е.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Сәйкестік туралы декларация
Декларация о соответствии

«11» декабря 2018 г.

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АльДекей» Южно-Казахстанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Амангельды**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы/наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес

Атынан/в лице: **директора – Калиев А.А.**
ұйым басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),/фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя организации

Объектісі бойынша/по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18»**
объектінің атауы, орналасқан жері/наименование, местонахождения объекта

тапсырыс беруші/заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Управления – Нурсагатов Н.Т.**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мынаны куәландырады/удостоверяет, что:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған/Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым/Субподрядные организации: **ТОО «Профит Т империя»**
ұйымның атауы/наименование организации

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Арх-Синтезпроект» Проект №10-2015

Жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген/утвержден(а) **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации КГУ «Управление строительства города Алматы», №02/1-П от 06.02.2017г**
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1956,36	2275,7
Қабаттар саны/Число этажей	қабат/этаж	4	4
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7453	7453
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$	1227,0	1227,0
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша/По проекту			Нақты/Фактически		
	пәтер саны/число квартир	Пәтер алаңы, м2/площадь квартир, $м^2$		пәтер саны/число квартир	Пәтер алаңы, м2/площадь квартир, $м^2$	
		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая
Барлық пәтер, оның ішінде/ Всего квартир, в том числе:	38	1609,6	938,24	38	1609,6	930,5
бір бөлмелі/ однокомнатных	18	536,84	280,88	18	539,2	279,4
екі бөлмелі/ двухкомнатных	8	351,74	204,56	8	351,0	203,3
үш бөлмелі/ трехкомнатных	12	721,08	452,8	12	719,4	447,8
төрт бөлмелі және одан көп/ четырехкомнатных и более						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Четырехэтажный жилой дом с жилым мансардным и техническим подвальным этажами. Высота 1-го и типового этажа составляет 2,800 м, подвального этажа – 2,660 м, мансардного этажа до подвесного гипсокартонного потолка – 2,550 м. Класс жилья – 4.

Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости.

Кровля: деревянная сложная многоскатная, покрытие-профнастил и металлочерепица с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев.

Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщиной 200 мм и 100 мм, гипсокартон –100 мм и 50 мм, красный кирпич – 120 м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: _____
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ:_____
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
нақты, ай/фактически, месяц:_____;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес /Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. **АО «Алатау Жарык Компаниясы», Управляющий директор по распределительным сетям по городу Алматы – Беркутов Қайрат Жылқыбекович.**
наименование организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя организации
_____
қолы, күні М.О./ подпись, дата

2. **РДТ «Алматытелеком» , генеральный директор - Раздыков Ш.П.**
наименование организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя организации
_____
қолы, күні М.О./ подпись, дата

3. **АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак», первый заместитель директора-Амангельдиев К.С.**
наименование организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя организации
_____
қолы, күні М.О./ подпись, дата

4. **ГКП «Холдинг Алматы Су», генеральный директор – Усенбаев Е.О.**
наименование организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя организации
_____
қолы, күні М.О./ подпись, дата

5. **ТОО «Алматинские тепловые сети», генеральный директор – Бейсенбинов К.И.**
наименование организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя организации
_____
қолы, күні М.О./ подпись, дата

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды/готовым к приемке в эксплуатацию, объектінің (кешеннің) атауы/ наименование объекта (комплекса) орындалған құрылыс-монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзіміне жоюға өзіне міндеттеме алады./гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АльДекей»**

Директор – Калиев А.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),/фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя М.О,колы/М.П.,подпись

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» декабря 201__г.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **ТОО «Арх-Синтезпроект»**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

атынан/в лице: **директора – Мамреев Е.Т.**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

негізінде әрекет етеді/действующего на основании: **Договор 100-АН от 02.11.2017 года.**
келісім шарт № және күні/№ договора и дата

объектісі бойынша/по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18»**
объектінің атауы және орналасқан жері/наименование и местонахождение объекта

тапсырыс берушісі/заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы», в лице руководителя Управления – Нурсагатов Н.Т.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мыналарды растайды/подтверждает, что:

1. Объект құрылысын жүзеге асырған/Строительство объекта осуществлялось
   а) мердігер (бас мердігер)/подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АльДекей», Лицензия II категории, ГСЛ №009353 , от 16.07.2002 года**
   ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения
   атынан/в лице: **директора – Калиев А.А.**
   басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы/начало работ _____
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: _____
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства _____;
нақты/фактически _____;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған/Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған/Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған/Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Арх-Синтезпроект» Проект №10-2015**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген/утвержденным (ой) **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации КГУ «Управление строительства города Алматы», №02/1-П от 06.02.2017г.**

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Ұйым/Организация: **ТОО «Арх-Синтезпроект» Директор – Мамреев Е.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

қолы, күні М.О./ подпись, дата М.П.

авторлық қадағалау сарапшысы (лары)/эксперт(ы) по авторскому надзору:

Эксперт – Отаров М.А.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күніМ.О./
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
Заключение о качестве строительно-монтажн ых работ

«10» декабрь 2018 г.

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» в лице директора – Манкеев Ж.Н. г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би, 134;**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

атынан/в лице: **Абишев Н.К. №KZ38VJE00015906 от 05.05.2016г.**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
негізінде әрекет етеді/действующего на основании: **Договор**
келісім шарт № және күні/№ договора и дата
объектісі бойынша/по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 38-и квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18»**
объектінің атауы және орналасқан жері /наименование и местонахождение объекта
тапсырыс берушісі/заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы», в лице руководителя Управления – Нурсагатов Н.Т.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мыналарды растайды/подтверждает, что:
1. Объект құрылысын/Строительство объекта осуществлялось
а) мердігер (бас мердігер)/подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АльДекей» ГСЛ №009353 от 16.07.2002 года, категория II**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения
атынан/в лице: **директора – Калиев А.А.**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы/начало работ:_____
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: _____
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства: _____
нақты/фактически: _____

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 305 677,20 тысяч. тенге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары /в том числе строительно-монтажных работ 271 679,95 тысяч тенге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 898,96 тысяч тенге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 292 072,19 тысяч тенге, в том числе:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары /стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)/Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Арх-Синтезпроект» Проект №10-2015
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта
бекітілген/утвержденным(ой): **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации КГУ «Управление строительства города Алматы», №02/1-П от 06.02.2017г**
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған/и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар/Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған/Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді./Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» в лице директора – Манкеев Ж.Н. г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би, 134;**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)/эксперт(ы) по технического надзора:
Абишев Н.К. №KZ38VJE00015906 от 05.05.2016г.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні/
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Абишев Н.К.

қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

Прошнуровано
Листов- 5

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Алматы қаласы бойынша филиалы
жылжымайтын мүлікті тіркеу басқармасы
МҰРАҒАТ

ҚОҒАМДЫҚ ... ФИЛИАЛЫ

Этікіш № 0091753357 59

20:321:020:1065

Кадастр

Жылжы...

Тірке...

Басқ...

Бектенов К.А.