ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
№ 124
"02" 10 2017 ж.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№121бұйрығына
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «4» 09

Тапсырыс беруші –Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлім» ММ, Иидекс-161200, Түркістан қаласы Байбұрт көшесі №4.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2017 жылғы «2» 09 «АльДекей» ЖШС, директоры - А.А.Калиев, ОҚО Ордабасы ауданы, Амаегелді елді мекені нөмірсіз үй.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 жылғы «3» 09 «Орда Синдикат LTD» ЖШС, директоры – М.Еримбетов, ОҚО Шымкент қаласы, Самал-1 мөлтек ауданы, 1603 А, аттестат 24 маусым 2016 жыл №KZ43VJE00018435.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 жылғы «3» 09 «Шаңырақ - 2005» ЖШС, директоры-Т.К.Мүсрепов, ОҚО Түркістан қаласы, Б.Саттарханов даңғылы н/з, атестат № негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні.

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ОҚО Түркістан қаласы, Оранғай ауылындағы, «Оранғай ауыл әкімі аппараты» ММ-нің әкімшілік ғимаратының құрылысы.
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

ОҚО Түркістан қаласы, Оранғай ауылындағы, «Оранғай ауыл әкімі аппараты» ММ-нің әкімшілік ғимаратын жаңадан салу.
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) 2010 жылғы «17» мамыр № 5 ОҚО Түркістан қаласы Оранғай ауылдық округі әкімінің шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:
Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт

2012 жылғы «15» ақпандағы кадастрлық №193070552210,кітапта №314 болып жазылды Түркістан қаласы «Жер қатынастар бөлім» ММ.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны-

«ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ. 11.05.2017 жыл.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлім» ММ. 21 қаңтар 2014 жылғы №13 бұйрығы.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Шаңырақ-2005» ЖШС. Мемлекеттік лицензия 2005жылғы «02» маусымдағы ГСЛ №000167, жоба №.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Мемсараптама» РМК-ның ОҚО бойынша филиалының 2014 жылғы «14» қаңтардағы корытындысы - жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2017 жылғы «11» мамыр;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2017 жылғы «29» тамыз;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3,0 ай;

нақты 3,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызметкерлер саны	адам	10	10	10	10
Ғимараттың жалпы ауданы	М2	111,55	111,55	111,55	111,55
Ғимараттң құрылыс көлемі	М3	483,13	483,13	483,13	483,13

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем	Жоба	Нақты

	бірлігі	бойынша
Жалпы алаңы	$м^2$	
Қабаттар саны	қабат	
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,						
оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады - Нысан іргетасы монолитті бетонмен құйылған, қабырғалары кірпіштен, төбесі т.б плиталарымен жабылған, шатыры металды қаңылтыр, есік-терезелері ағаш және пластиктен, едені ағаш және керамикалық плитка;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 16295,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14705,12 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 257,82 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 13 825,388 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 12433,9 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 257,8 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес

салынғанын растайды.
ОҚО Түркістан қаласы, Оранғай ауылындағы, «Оранғай ауыл әкімі аппараты» ММ-нің әкімшілік ғимараты
объектінің (кешеннің) атауы

_____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші - Түркістан қаласы әкімдігінің
«Құрылыс бөлімі» ММ басшысы _____ А.Алдамуратов.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау –
«Орда Синдикат LTD» ЖШС директоры _____ М.Еримбетов.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау –
«Шаңырақ-2005» ЖШС директоры _____ Т.К.Мүсірепов.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) –
«АльДекей» ЖШС директоры _____ А.А.Калиев.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.