ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 476
«29» 06 2020ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 06 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства и архитектуры г. Кентау" Акимата города Кентау. Туркестанская область, г. Кентау, проспект Ахмета Ясауи, 85**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «____»_____ 2020 г.
ТОО "АльДекей" директор – Калиев А.А., РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с.Амангельды, Руханият, 62.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «____» _____2019г. ТОО "Атакама", директор – Еламан А., технадзор Ахметов Х.П. Аттестат эксперта № KZ39VJE00033833 от 29.12.2017 г., Аттестат № KZ66VJE00033832 от 29.12.2017 г., Аттестат № KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г.**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «____» _____2019г. ТОО «АрхНана-Проект», Директор – Бахтыбай А.Т., эксперт по авт. надзору Бекмурзаев К.Д.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №178, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Кентау, Туркестанская область, разработчиком проекта установлен Уровень ответственности – II (технически несложный)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» мая 2018 года №152 решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Аппарат акима города Кентау» акимата города Кентау;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управления государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области» от 19 апреля 2019 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхНана-Проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяцев;
фактически: 7 (семь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	3324,6	3324,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	16123,79	16123,79
В том числе подземной части	м3	1546,23	1546,23
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3324,26	1788,3	60	3324,26	1788,3
однокомнатных	15	516	248,55	15	516	248,55
двухкомнатных	15	747	359,25	15	747	359,25
трехкомнатных	I тип -15, II тип -15	957 957	590,25 590,25	I тип -15, II тип -15	957 957	590,25 590,25
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе. Стены техподполья монолитные бетонные из бетона класса В12,5. Стены внутренние и наружные из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки – межквартирные пеноблок (с объемным весом 500 кг/м3 на строительном клее), межкомнатные – кирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1в.64. Лестницы – ступени и площадки железобетонные по металлическим косоурам. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам.

Утеплитель – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости плотностью 180 кг/м3 , толщиной 150 мм. Полы - дощатые, линолеумные, керамическая плитка по серии 2.144-1/88. Двери - деревянные по действующим ГОСТ, входные двери металлические индивидуальные. Окна - металлопластиковые из ПВХ по индивидуальному заказу. Наружная отделка стен – штукатурка с декоративной штукатуркой типа «травертин», цоколь - керамогранит. Внутренняя отделка квартир – улучшенная штукатурка, шпатлевка «левкас» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Потолок – затирка, шпатлевка «левкас» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Цоколь – облицовка керамогранитом. Крыльца монолитные железобетонные. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию. Утеплитель стен - плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости плотностью 150 кг/м3, толщиной 100 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; 6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге, прочие затраты _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

стоимость прочих затрат _____тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №178, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение)»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства г. Кентау" Акимата города Кентау — **Алдыбаев Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Атакама"
эксперт(ы) по технического надзора — **Еламан А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "АрхНана-Проект"
эксперт(ы) по авторскому надзору — **Бахтыбай А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "АльДекей" — **Калиев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.