ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ленгер *«25» февраля 2026 г.*

Мы, нижеподписавшиеся:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания EMAAR", БИН 010140004037, адрес: Республика Казахстан, область Туркестанская, Район Толебийский, город Ленгер, улица Толе би, дом 356, Квартира 6, в лице Директора Мамытбаева Кайрата Бауыржановича, действующего на основании Устава, и Товарищество с ограниченной ответственностью "КазВысотСтрой и К", БИН 191140029794, адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, Район Толебийский, город Ленгер, микрорайон № 1, дом 14, квартира 49, в лице Директора Исмаил Ақтанәлі Әмірбекұлы, действующего на основании Устава, в соответствии со статьями 45-47 Гражданского кодекса Республики Казахстан и договором о реорганизации в форме присоединения, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем: все имущество, права и обязанности ТОО "Строительная компания EMAAR" (БИН 010140004037) переходят к ТОО "КазВысотСтрой и К" (БИН 191140029794):

1. Основание реорганизации

В соответствии с решением участника ТОО «Строительная компания EMAAR» № 2 от «25» февраля 2026 г. принято решение о реорганизации в форме слияния с образованием нового юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазВысотСтрой и К", БИН (после регистрации) 191140029794
адрес: область Туркестанская, Район Толебийский, город Ленгер, мкрн № 1, дом 14, квартира 49

2. Переход прав и обязательств

С момента государственной регистрации вновь созданного юридического лица к нему переходят:

- *все активы реорганизуемых ТОО;*
- *все обязательства, включая обязательства перед бюджетом, работниками, контрагентами;*
- *дебиторская и кредиторская задолженность;*
- *имущественные права и обязанности;*
- *договорные обязательства;*
- *права требования;*
- *обязательства по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.*

Правопреемство осуществляется в полном объеме.

3. Состав передаваемого имущества

3.1 Основные средства:

Наименование ОС	Сумма
Диспенсер водный HSM-310 LA	28 556,51

Самосвал NORTH BENZ ND3310 W284SJ № 572AT13	12 499 999,98
Самосвал NORTH BENZ ND3310 W284SJ № 574AT13	12 499 999,98
Компьютер в комплекте (Core i5; ОЗУ 16Gb; SSD120Gb; HDD500Gb; 400W; QMAX24; Клавиатура; Мышь; коври	87 550,06
Компьютер в комплекте (Core i5; ОЗУ 16Gb; SSD120Gb; HDD500Gb; 400W; HKC32; Клавиатура; Мышь; коврик)	87 550,06
Компьютер в комплекте (Core i5; ОЗУ 16Gb; SSD120Gb; HDD500Gb; 400W; HKC32; Клавиатура; Мышь; коврик)	96 900,00
Кресло мод 2338 черный (ВИ)	97 938,23
Кресло мод 2338 черный (ВИ)	97 938,23
Кресло мод. МИ-6F (сид. ортопед) подл. пл. 209, крест. пл. d670-1/d680 м/п,кол JL	21 947,19
Кресло мод. МИ-6F (сид. ортопед) подл. пл. 209, крест. пл. d670-1/d680 м/п,кол JL	21 947,19
Кресло мод. МИ-6F (сид. ортопед) подл. пл. 209, крест. пл. d670-1/d680 м/п,кол JL	21 947,19
Кресло мод. МИ-6F (сид. ортопед) подл. пл. 209, крест. пл. d670-1/d680 м/п,кол JL	21 947,19
Кресло мод. МИ-6F (сид. ортопед) подл. пл. 209, крест. пл. d670-1/d680 м/п,кол JL	21 947,19
Кресло мод. МИ-6F (сид. ортопед) подл. пл. 209, крест. пл. d670-1/d680 м/п,кол JL	21 947,19
Ноутбук ASUS Vivobook K3605ZC-MB420, 16" WUXGA IPS/Intel Core i7-12700H/16Gb/512Gb SSD/NVIDIA GeForc	325 936,83
Ноутбук HP Victus 15-fa0092ci/15.6 FHD 144Hz/Core i5 12450H 2.0 Ghz/16/SSD512/RTX3050/4/Dos	302 343,81
Ноутбук Lenovo, IdeaPad 1 15IAU7, 82QD00ADUE, 15.6" HD/Intel Core i5-1235U 1.3GHz/16Gb/1Tb SSD/Integ	203 317,03
Ноутбук Lenovo, IdeaPad 1 15IAU7, 82QD00ADUE, 15.6" HD/Intel Core i5-1235U 1.3GHz/16Gb/512Gb SSD/Int	212 000,00
Принтер Epson L121	85 383,37
Принтер МФУ Canon I-SENSYS MF463dw	239 800,00
Итого	26 996 897,23

Наименование НМА	Сумма
Программный комплекс АВС	195 000

3.2 Товарно-материальные запасы:

Наименование ТМЗ	Сумма
Арматура ф 10	9 117 465,52
Ламинированная 16-1-Ш-Белый	21 468 965,52
Ламинированная 16-11-ГП-Дуб Вотан 4111	4 172 413,79
Металлочерепица "Супер Монтерей" Матовая 1,19х4,00 м	361 680,00
ПВХ ПАНЕЛЬ 2900*1150*5ММ (ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ДЕКОРАТИНОЙ ОТДЕЛКЕ СТЕН) МОДЕЛЬ WR93248-Бамбук	507 758,62
ПЦ ЦЕМ II/А-Ш 32,5 Н (в таре по 50кг.)	5 045 000,00
Труба д 20*2 мм	4 082 706,90
Фасад светильник	479 793,12
Итого	45 235 783,47

3.3 Денежные средства:

- касса 1 488 522,61 тенге
- расчетный счет 72 109,62 тенге

3.4 Дебиторская задолженность:

- КристаллПромСтрой ТОО 47 700 000 тенге
- ГУ "Отдел ЖКХ, ПТиАД Келесского района" 999 799 тенге
- ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района" 8 622 454,00 тенге
- Прочая дебиторская задолженность 2 016 061 тенге
- Прочие обяз платежи в бюджет (переплата налогов) 1 197 026,00 тенге

3.5 Кредиторская задолженность:

Наименование	Сумма
Kaz Service Stroy" ТОО	1 094 600,00
KazStroy Company-01" ТОО	11 976 834,00
PRIME строй kz ТОО	2 500 000,00
Аданай" ТОО	29 100 000,00
Андас-групп" ТОО	12 172 565,90
Баглан Жаркынбаев» ИП (упрощенной декларации, НЕ Плательщик НДС)	10 294 000,00
КазСпецМонолитСтрой" ТОО	200 000,00
КОЙШИБЕКОВА Б" ИП	29 540 000,00
Оңтүстік Жарық Транзит" ТОО	418 679,98
Тассай Темірбетон ТОО	1 606 000,00

Энергопоток" ТОО	479 252,80
ЮГ-Сварной ИП	600 000,00
Итого	99 981 932,68

3.6 Земельный участок: г.Кентау, ул.Шокана Уалиханова, участок 192
Кадастровый номер: 19:304:017:447

3.6 Земельный участок: г.Кентау, ул.Шокана Уалиханова, участок 202
Кадастровый номер: 19:304:017:448

3.7 Лицензия на строительно-монтажные работы II категории ГСЛ №009353 от 07.06.2024 года.

3.8. Опыт работы по объектам:

- 2025 год;

- «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Табысты сельского округа Бирлик Мактааральского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2025 год;

- 2024 год;

- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Шымырбай, сельского округа Жылга, Сарыагашского района, Туркестанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- Строительство врачебной амбулатории в селе Жылга, с/округа Жылга,Сарыагашского района, Туркестанской области (привязка)» (без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- ««Строительство врачебной амбулаторий по 45 посещений в смену в селе Аккум сельского округа Аккум Отырарского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Карабау сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- «Строительство врачебной амбулаторий в селе Боген сельского округа Боген Ордабасинского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- «Строительство врачебной амбулаторий в селе Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Енбекши, сельского округа Тортколь, Ордабасинского района, Туркестанской области. Корректировка» - 2024 год;

- «Строительство врачебной амбулатории в селе Жанадауир с/округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- «Строительство врачебной амбулатории в селе Кутарыс с/о Кутарыс Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) - 2024 год;

- «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Карабастау, сельского округа Бадам, Ордабасинского района Туркестанской области. Корректировка» - 2024 год;

- «Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в населенном пункте Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области. Корректировка» - 2024 год;

- Капитальный ремонт здания Дома культуры (клуба) им. "Ш.Калдаякова" в селе Аксукент, Сайрамского района, Туркестанской области - 2024 год;

- 2020 год;

- Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул.Ш.Уалиханова №178, в г.Кентау - 2020 год;

- Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул.Ш.Уалиханова №188, в г.Кентау, ЮКО (повторное применение) - 2020 год;

- 2019 год;

- Капитальный ремонт общей средней школы "Кызылдихан" в селе Кызылдихан , сельского округа Турбат, Казыгурского района, Туркестанской области - 2019 год;

-2018 год;

- Строительство двухэтажного 12-квартирного жилого дома по ул. Аманкул Датка 7А с.Байылдыр г.Кентау, Туркестанская область - 2018 год;

- Строительство двухэтажного 12-квартирного жилого дома по ул. Рыскулбекова 25 А с. Хантаги г. Кентау, Туркестанская область - 2018 год;

- - Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 38-ка квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18 - 2018 год;

- Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр."Саялы" в Алатауском районе г.Алматы.4-х этажный с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом тип1.Пятно21; - 2018 год;

- Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 38-ка квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 18 - 2018 год;

- 2017 год;

- Строительство административного здания ГУ аппарата акима с/о Орангай в селе Орангай г.Туркестан, ЮКО - 2017 год;

- - Строительство административного здания ГУ аппарата акима сельсокого округа Бабайкорган в селе Бабайкорган г.Туркестан, ЮКО - 2017 год;

4. Заключительные положения

Настоящий акт подтверждает, что все права и обязательства переходят к вновь созданному ТОО «КазВысотСтрой и К» в порядке универсального правопреемства.

Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Директор ТОО «Строительная компания EMAAR» К.Мамытбаев
М.П.

Директор ТОО «КазВысотСтрой и К» А.Исмаил
М.П.