Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Есик «11» февраля 2019 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» - Смагулов А.М., Адрес: Индекс 040402; Алматинская область г.Есик, пр. Жамбыла, 21

На основании:

Декларации о соответствии от «08» февраля 2019г. ПК «Альтаир», лицензия № 16001119 от 21.01.2016г., I, №006902 от 14.09.2001г., II, директор Кыркынбаев С.Е., Адрес: Енбекшиказахский район, Коктобинский сельский округ, с.Толе би ул.Эксперементальная стр.2В

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» февраля 2019г. ТОО «Тех Сапа Алматы» - ТОО «Арлан Жоба курылыс» - Рыскулов Нуржан Нышанкулович, Аттестат KZ19VJE00040595 от 27.08.2018

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» февраля 2019г. ТОО «Арлан Жоба курылыс» - Эксперт Куатулы Ильяс, приказ №02 от 08.02.2018 г., Аттестат № KZ84VJE0041074 от 18.09.2018 г.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному арендному жилому дому в городе Есик Енбекшиказахского района»,** по адресу г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ06REA00115221 от «04» декабря 2018 года.
б) Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Отдел строительства

Енбекшиказахского района», № 19-Ѳ от 14.09.2018 года
в)Решение ГУ «Аппарат Акима Енбекшиказахского района» №13-1 от 02.03.2017 года , № 7-7 от 04.09.2017 года о предоставлении соответствующего права на землю.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2018 год;
окончание работ: февраль 2019 год.
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
фактически 4 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,34	0,34
Площадь застройки	М2	1019,25	1019,25
Площадь покрытий	М2	1271	1271
Площадь озеленения	М2	1109,75	1109,75
Протяженность сети электроснабжения	км	0,18	0,18
Протяженности слаботочной сети	Км	0,498	0,498
Протяженность сетей Теплоснабжения	Км	0,0482	0,0482
Протяженность сети водоснабжен	Км	0,136	0,136
Протяженность сети канализации	Км	0,092	0,092
Протяженность сетей газоснабжен	Км	0,1991	0,1991

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок общей площадью 0,34 га запроектирован с учетом регламентируемых расстояний от жилого дома и детских площадок до площадок для сбора мусора, до котельной установки, а также гостевой автостоянки. Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек, площадок. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы: качалки, карусели, песочницы, качели, теннисные столы; скамьи и урны при входах. Предусмотрено металлическое ограждение с калиткой для ограждения котельной высотой 1,6 м. Озеленение участка предполагает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

Покрытие проездов – асфальтобетон; площадки для отдыха и сушки белья, тротуары – тротуарная плитка; площадки для игр детей – резиновое покрытие; отмостка шириной 1,0 м – бетон В7. Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учетом нормативных документов, действующих на территории РК

Тепловые камеры размерами 2,0х2,0х2,0 (h)м выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Днища камер – монолитные плиты, толщиной 0,2 м, из бетона класса В15, армированные сеткой из арматурных

стержней класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2

Резервуар, емкостью 5 м3

Применен ТП 704-1-158-.83-704-1-164.83 «Резервуары стальные горизонтальные цилиндрические для хранения нефтепродуктов в сухих грунтах

Тепломеханические решения котельной

Проектом предусмотрена котельная на жидком топливе, предназначенная для выработки тепловой энергии на нужды отопления. Общая тепловая мощность котельной составляет – 324 кВт. Схема теплоснабжения от котельной 2 трубная.К установке приняты два водогрейных котла на жидком топливе, производительностью 162 квт каждый. Котельная работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей согласно технических условий ГКП «Есик Су кубыры» за №213 от 08.09.2019 года. Наружные сети хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 32х3.0, 90х5.4 110х6.6 мм по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод диаметром 32 мм прокладывается в канале теплосети от здания жилого дома до котельной. Общая протяженность трубопровода 136.0 метров. На сети монтируются водопроводные колодцы, в которых предусматривается установка пожарного гидранта, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети. Наружное пожаротушение принято от проектируемого и существующего пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии 40,0 и 35,0 метров от жилого дома. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания во внутриплощадочные сети, далее в существующий коллектор диаметром 400 мм. Сети выполнены из полипропиленовых безнапорных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность трубопровода 92,0 метра.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий №4 от 20.09.2017 года исх.№75-17-75/01-28 для газоснабжения 60-ти квартирного жилого дома с точкой подключения – от существующей емкостной установки. Расход газа на жилой дом составляет – 15,75 м³/час. В проекте разработан подводящий газопровод от существующей резервуарной установки до здания жилого дома. Подводящий газопровод запроектирован подземно из электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Глубина прокладки - 1,25÷1,8 м от уровня земли. Изоляция подземного газопровода «весьма усиленная».

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25.1-1910 от 25.04.2018 г., выданными АО «АЖК». Согласно ТУ за точку подключения принята первая секция РУ -0,4кВ ТП-375-Ф-14-121И 0,4кВ, за резервную точку подключения принять вторую секцию ТП-375-Ф-3-121И0,4кВ. В РУ-10 кВ восстановлена 2 секцию ТП-375 и кабельная перемычка между 1 и 2 секциями. В РУ-10 кВ 2

секции ТП-857 установлен коммутационный аппарат 10кВ для вводного кабеля 10 кВ в сторону ТП-375

От первой секции РУ-0,4кВ ТП-375-Ф-14-121И и от второй секции РУ-0,4кВ ТП-375-Ф-3-121И до ГРЩ жилого дома прокладываются два кабеля марки АВБбШв в траншее. При прокладке кабельной линии произвести подсыпку мелкой просеянной землей и защитить кирпичами на протяжении всей трассы. Кроме того, в местах пересечения кабельной линии с сетями коммуникаций и дорогой, проложить кабель в жесткой гофрированной трубе. Протяженность КЛ-0,4 кВ – 180 м.

Наружное освещение территории жилого дома выполнена светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принять марки АВБбШв сечением фазного проводника 5х4мм². Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено от блока БАУО установленного в электрощитовой жилого дома.

Наружные сети связи

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №02-161/т от 15 сентября 2017 г., выданными РДТ «Алматытелеком». Точка подключения телефонизации - существующее оборудование МАД 75-5 г. Есик, Енбекшиказахского района.

Проектом предусмотрено: прокладка кабеля марки ТППэпЗ-100х2х0,4 мм в существующей и проектируемой телефонной канализации на участке МАД75-5 до проектируемого 60 квартирного арендного жилого дома; строительство одноотверстной телефонной канализации от последнего существующего колодца до 60 квартирного арендного жилого дома, с установкой двух железобетонных колодцев типоразмера ККС-2. Протяженность телефонной сети – 498 м. Ввод в жилой дом выполнен подземный, кабелем марки ТППэпЗ 100х2х0,4 мм, в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **65 344,729** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **60 890,35** тысяч тенге, (в том числе оборудования **14 601,35** тенге);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **469 301,655** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **48 708,8** тысяч тенге, (в том числе оборудования **14 601,35** тысяч тенге)

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному арендному жилому дому в городе Есик Енбекшиказахского района»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Смагулов А.М. _____М.П.

Технадзор: Рыскулов Н.Н. _____М.П.

Авторский надзор: Куатулы И. _____М.П.

Подрядчик: Кыркынбаев С.Е. _____М.П.