Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235
форма

Декларация о соответствии

"04" сентября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Винтрейд», Республика Казахстан, г. Павлодар, ул. Камзина,178-31,**

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Дюсембаев Б.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания "Ефремовский дом культуры" в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области "Корректировка» Республика Казахстан, Павлодарская Область, Павлодарский Район, Ефремовский С.О., С.Ефремовка,Абая, 30а**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела культуры, физической культуры и спорта Павлодарского района**
Руководитель Амирова Сауле Дюсембаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:
ТОО "ТОО СТРОЙ-ИНВЕСТ ПВЛ", БИН 160840017193, ТОО «АЛЬТАИР-ПВ», БИН 070140008398, ТОО «СПК Строймонтаж», БИН 980140019056, ТОО «ЦЕНТР-101», БИН 180540000260, ТОО«СтандартСтройСити», БИН 181040010629, ТОО "Agena build company", БИН 191240013464.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО " СП-SELFISH " , Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГККП "Павлодарский районный Дом культуры" отдела культуры, физической культуры и спорта Павлодарского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	456,7		456,7	
Строительный объем	м3	3151		3151	
Общая площадь	м2	754,2		754,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	- -	- -	- -	- -	- -	- -

однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных						
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Здание дома культуры представляет собой 2-х этажное здание без подвала, эксплуатируемое. В плане здание представляет собой прямоугольной формы, с размерами по наружным граням стен - 23,45 м х 22,35 м. За условную отметку 0,000 принят существующий уровень чистого пола 1 этажа здания школы, что соответствует абсолютной отметке плюс 125.98 м. Все инженерные системы здания от существующих централизованных инженерных систем. Характеристики существующего здания: степень ответственности- II. степень огнестойкости- III. степень долговечности- II. класс конструктивной пожарной опасности – СО класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1 класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 Год постройки здания (согласно техпаспорта на здание) – 1985г. Основная несущая конструкция здания продольно несущие стены из мелкоштучных материалов (силикатный кирпич), толщ. 640 мм. Фундамент – ж/б блоки. Наружные стены - мелкоштучные изделия (силикатный кирпич) - 640 мм. Перегородки - силикатный кирпич, толщиной - 120мм Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты. Полы – керамическая плитка, линолеумом, бетонные. Крыша - безчердачная с наружным водостоком. Планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещения помещений и обеспечение безопасности пребывания в них людей. Капитальным ремонтом согласно дефектного акта, утвержденного Заказчиком от 24.03.2022г; выполненного на основании технического заключения предусмотрены следующие виды работ: 1. Демонтажные работы: - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж покрытия пола (из линолеума) и напольной керамической плитки; - демонтаж оконных блоков из ПВХ профиля; - очистка стен от известковой и масляной краски; - демонтаж существующего кровельного пирога, цементно-песчаной стяжки, утеплителя и водосточной системы. 2. Монтажные работы: - установка деревянных дверных блоков по ГОСТ6629-88; установка металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003; - установки дверных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ30970-2014; - устройство керамической напольной плитки по ГОСТ 6787-2001; - устройство линолеума ПВХ гетерогенного, кл. 41,42; - устройствотартанового покрытия;- устройство керамагранита с шероховатой поверхностью по СТ РК 1954-2010;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. 2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года;**

окончание работ **август 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **4** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания "Ефремовский дом культуры" в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области "Корректировка» принять в эксплуатацию** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич «04» сентября 2025 г..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)