Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2025 г.

Заказчик **ГКП на ПХВ «Коргалжынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, БИН 040540002962, тел. 87002904607, 021300, Акмолинская область, Коргалжынский район, с.Коргалжын, ул. А.Жангельдина, 6**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **30.10.2025 г., ТОО «Компакт и К», директор Сыздыков Думан Камалович, Карагандинская область, г.Караганда, пр.Строителей, 33, п.п.27, БИН 050440001437, тел. +77053268826**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **30.10.2025 г., ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy», БИН 020441000378, Хамитов О.С. № KZ56VJE00079020 от 17.02.2023 г., № KZ94VJE00072807 от 04.03.2022 г., № KZ76VJE00079630 от 16.03.2023 г. тел. +77013352350**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **30.10.2025 г., ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», БИН 090940009190, в лице эксперта Туралиев А.М., тел. 87242200110**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Коргалжынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области, первый-повышенный уровень ответственности, технически сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Акмолинская область, Коргалжынский район, с.Коргалжын, ул. А.Жангельдина, 6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Аппарат акима Коргалжынского сельского округа от 29.08.2014 г. № 68-н**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», № KZ72REA00392229 от 27.05.2024 г., № KZ93REA00452961 от 24.02.2025 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", № 58-22**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГКП на ПХВ «Коргалжынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, № 58-22 от 29.05.2023 г.**

(наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "**03**" _**июня**_ 20**24**_ года;

окончание работ "**30**" _**октября** 20**25**_ года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

			или очереди	принятых)	или очереди
Общая площадь здания больницы и пищеблока	$м^2$	3516,7		3516,7	
Общая площадь инфекционного блока	$м^2$	461,4		461,4	
Общая сметная стоимость, в т.ч.: СМР оборудование	млн.тенге	378,589 307,061 3,290		340,641 337,351 3,290	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание главного корпуса 3-х этажное с размерами в плане 78,95х41,37м по осям, с продольными несущими кирпичными стенами и покрытием из сборных многопустотных железобетонных плит. Высота первого и второго этажей - 3,3 м, третьего этажа – 2,5 м.

Пищеблок в осях имеет размеры 28,68х14,55м.

Конструктивная схема - сборные железобетонные плиты с опиранием на несущие продольные и поперечные кирпичные стены.

Выполнен капитальный ремонт всей фасадной части больницы и пищеблока, а также внутренний капитальный ремонт 3-го этажа больницы и всего пищеблока.

Фундаменты под кирпичные стены здания—ленточные из сборных бетонных блоков, верхний пояс выполнен кирпичным. Толщина ленты соответствует толщине стен.

- **Наружные стены здания —кладка из кирпича толщ.540мм.**
- **Внутренние стены - кладка из кирпича толщ. 540мм.**
- **Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм.**
- **Перекрытие из сборных железобетонных плит**
- **Крыша- чердачная с наружным организованным водостоком**
- **Полы —из керамических плиток.**
- **Оконные блоки —металлопластиковые**
- **Дверные блоки —наружные и внутренние деревянные.**

Здание инфекционного корпуса одноэтажное прямоугольной конфигурации, размерами в плане 46,0х12,0метров. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, продольных и поперечных стен, плит и перекрытий.

Фундаменты под кирпичные стены здания—ленточные из сборных бетонных блоков, верхний пояс выполнен кирпичным. Толщина ленты соответствует толщине стен.

• Наружные стены здания -кладка из кирпича, наружные стены толщ.540мм, внутренние 380мм.

• Перегородки выполнены из кирпича толщиной 120мм.

• Перемычки железобетонные

• Перекрытие из сборных железобетонных плит

• Крыша- двухскатная с наружным организованным водостоком.

При капитальном ремонте выполнены следующие виды работ:

-Замена покрытия кровли из асбоцементных листов на металлочерепицу.

-Замена деревянных конструкций кровли.

-Ремонт штукатурки стен.

-Ремонт потолка.

-Ремонт полов.

-Замена деревянных окон на окна из ПВХ.

-Замена внутренних деревянных дверей.

-Замена наружных деревянных дверей на металлические.

Кроме того, выполнена замена санитарных приборов и замена стояков, замена труб горячего водоснабжения, замена сантехнических приборов (раковины, смесители, унитазы, сливные бачки) и подводка трубопроводов к санитарным узлам, к приборам, замена системы отопления, замена внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, распределительные щиты, выключатели, розетки и светильники, замена системы автоматической пожарной сигнализации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **378 588 706** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **307 060 755** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 290 037** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **340 641 029,30** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **337 351 029,30** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 290 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Коргалжынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области**
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГКП на ПХВ «Коргалжынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области,**
Главный врач Туреханов Жарылкасын Калмаханбетович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy», директор Елеусинов Асылбек Талгатович**,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Хамитов Орал Саткенович № KZ56VJE00079020 от 17.02.2023 г. (*в части инженерных сетей*), № KZ94VJE00072807 от 04.03.2022 г. (*в части несущих и ограждающих конструкций*), № KZ76VJE00079630 от 16.03.2023 г. (*в части технологического оборудования*)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) организация **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»,**
директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

инженер Туралиев А.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компакт и К», директор Сыздыков Думан Камалович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Больница	3	-	149	3135	9927,5	2480,8	-	2480,8	-	-
Пищеблок	1	-	12	192,6	693,4	140,9	-	140,9	-	-
Инфекционный блок	1	-	42	588,8	2060,8	461,4	-	461,4	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	кирпич	металлочерепица	инд.отопительная установка	центр.	центр	-	центр	-
железобетон	кирпич	металлочерепица	инд.отопительная установка	центр.	центр		центр	-
железобетон	кирпич	шифер	инд.отопительная установка	центр.	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах										

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			2480,8					
			140,9					
			461,4					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы *прилагается*
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
45000	45000	6085,1		-	-	38914,9

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
			Больница				
3	1	1	Лестница	16,9	16,9	-	16,9
3	2	2	Служебное	19,2	19,2	-	19,2
3	3	3	Кладовая	6,1	6,1	-	6,1
3	4	4	Склад	1,3	1,3	-	1,3
3	5	5	Склад	8,7	8,7	-	8,7
3	6	6	Санузел	2,8	2,8	-	2,8
3	7	7	Санузел	2,8	2,8	-	2,8
3	8	8	Умывальная	3,5	3,5	-	3,5
3	9	9	Процедурный кабинет	10,5	10,5	-	10,5
3	10	10	Коридор	39,9	39,9	-	39,9
3	11	11	Палата	19,9	19,9	-	19,9
3	12	12	Палата	20,2	20,2	-	20,2
3	13	13	Палата	20,2	20,2	-	20,2
3	14	14	Актовый зал	40,8	40,8	-	40,8
3	15	15	Коридор	62,4	62,4	-	62,4
3	16	16	Ординаторская врача	9,6	9,6	-	9,6
3	17	17	Палата	11,7	11,7	-	11,7
3	18	18	Раздаточная	9,0	9,0	-	9,0
3	19	19	Процедурный кабинет	20,6	20,6	-	20,6
3	20	20	Палата	19,8	19,8	-	19,8
3	21	21	Кабинет	19,9	19,9	-	19,9
3	22	22	Палата	19,9	19,9	-	19,9
3	23	23	Раздаточная	21,2	21,2	-	21,2
3	24	24	Кабинет	8,2	8,2	-	8,2
3	25	25	Кабинет	7,0	7,0	-	7,0
3	26	26	Перевязочная	11,0	11,0	-	11,0
3	27	27	Коридор	97,7	97,7	-	97,7
3	28	28	Санитарная комната	8,9	8,9	-	8,9
3	29	29	Ванная	9,0	9,0	-	9,0
3	30	30	Санузел	2,4	2,4	-	2,4
3	31	31	Санузел	2,9	2,9	-	2,9
3	32	32	Умывальная	3,9	3,9	-	3,9
3	33	33	Лестница	18,3	18,3	-	18,3
3	34	34	Коридор	8,1	8,1	-	8,1
3	35	35	Кабинет перевязочной	17,0	17,0	-	17,0
3	36	36	Палата	2,3	2,3	-	2,3
3	37	37	Кабинет	2,3	2,3	-	2,3

3	38	38	Палата	10,6	10,6	-	10,6
3	39	39	Коридор	11,8	11,8	-	11,8
3	40	40	Операционная палата	27,1	27,1	-	27,1
3	41	41	Комната предоперационной	11,1	11,1	-	11,1
3	42	42	Палата	12,4	12,4	-	12,4
3	43	43	Палата реанимации	17,2	17,2	-	17,2
3	43А	43А	Коридор	8,0	8,0	-	8,0
3	44	44	Палата реанимации	11,4	11,4	-	11,4
3	45	45	Кабинет реаниматолога	20,1	20,1	-	20,1
3	46	46	Палата	20,3	20,3	-	20,3
3	47	47	Палата Ветеранов	20,0	20,0	-	20,0
3	48	48	Палата	20,0	20,0	-	20,0
3	49	49	Палата	20,0	20,0	-	20,0
3	50	50	Палата	20,3	20,3	-	20,3
3	51	51	Процедурный кабинет	20,1	20,1	-	20,1
3	52	52	Ординаторская врача	15,7	15,7	-	15,7
3	53	53	Лифт	5,5	5,5	-	5,5
3	54	54	Коридор	11,9	11,9	-	11,9
3	55	55	Лестница	18,2	18,2	-	18,2
Пищеблок							
1	1	1	Коридор	16,5	16,5	-	16,5
1	2	2	Коридор	10,5	10,5	-	10,5
1	3	3	Тамбур	6,1	6,1	-	6,1
1	4	4	Кухня	35,2	35,2	-	35,2
1	5	5	Моечная посуды	8,3	8,3	-	8,3
1	6	6	Склад овощей	5,0	5,0	-	5,0
1	7	7	Склад для хранения сухих продуктов	20,6	20,6	-	20,6
1	8	8	Разгрузочная	13,9	13,9	-	13,9
1	9	9	Санузел	3,1	3,1	-	3,1
1	10	10	Инвентарная	4,9	4,9	-	4,9
1	11	11	Коридор	5,6	5,6	-	5,6
1	12	12	Мясной цех	14,3	14,3	-	14,3
1	13	13	Коридор	12,6	12,6	-	12,6
1	14	14	Комната	11,3	11,3	-	11,3
Инфекционный блок							
1	1	1	Тамбур	1,43	1,43	-	1,43

1	2	2	Коридор	78,19	78,19	-	78,19
1	3	3	Кабинет	8,84	8,84	-	8,84
1	4	4	Кабинет	18,48	18,48	-	18,48
1	6	6	Кладовая	1,14	1,14	-	1,14
1	7	7	Ванная	5,2	5,2	-	5,2
1	8	8	Палата	25,12	25,12	-	25,12
1	9	9	Прихожая	1,9	1,9	-	1,9
1	10	10	Кабинет	12,95	12,95	-	12,95
1	11	11	Тамбур	1,88	1,88	-	1,88
1	12	12	Кабинет	7,2	7,2	-	7,2
1	13	13	Палата (КВИ)	20,98	20,98	-	20,98
1	14	14	Прихожая	2,8	2,8	-	2,8
1	15	15	Санузел	3,2	3,2	-	3,2
1	15А	15А	Санузел	4,2	4,2	-	4,2
1	16	16	Санузел	3	3	-	3
1	16А	16А	Санузел	4,4	4,4	-	4,4
1	17	17	Прихожая	2,52	2,52	-	2,52
1	18	18	Палата (КВИ)	20,383	20,383	-	20,383
1	19	19	Палата киш.ин.	20,89	20,89	-	20,89
1	20	20	Тамбур	1,18	1,18	-	1,18
1	20А	20А	Коридор	2,64	2,64	-	2,64
1	21	21	Санузел	3,52	3,52	-	3,52
1	22	22	Прихожая	2,4	2,4	-	2,4
1	23	23	Тамбур	1,2	1,2	-	1,2
1	23А	23А	Коридор	2,31	2,31	-	2,31
1	24	24	Санузел	3,4	3,4	-	3,4
1	25	25	Прихожая	1,98	1,98	-	1,98
1	26	26	Палата киш.ин.	20,27	20,27	-	20,27
1	27	27	Кабинет	12,89	12,89	-	12,89
1	28	28	Кабинет	12,4	12,4	-	12,4
1	29	29	Коридор	5,427	5,427	-	5,427
1	31	31	Прачечная	22,62	22,62	-	22,62
1	32	32	Прихожая	2,6	2,6	-	2,6
1	33	33	Помещение	18,6	18,6	-	18,6
1	35	35	Коридор	25,107	25,107	-	25,107
1	36	36	Гладильная	12,6	12,6	-	12,6
1	37	37	Инвентарная	7	7	-	7
1	39	39	Коридор	32,39	32,39	-	32,39
1	40	40	Кабинет	8,75	8,75	-	8,75
1	42	42	Кабинет	17,5	17,5	-	17,5

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельны	В общежития	В гостиница	Торговая	Промышленно-производственны	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и

х квартира х	х	х		х зданий и сооружений		образования	обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	2480,8	-	-	-	-	-	-
-	140,9	-	-	-	-	-	-
-	461,4	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения Больница

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	железобетонные плиты
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка
		наружные	металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной на газе	-

17		отопительной установки	на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения Инфекционный блок

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			шифер
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной	на газе	-
17		отопительной установки	на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ГКП на ПХВ «Коргалжынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области,

Главный врач Туреханов Жарылкасын Калмаханбетович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

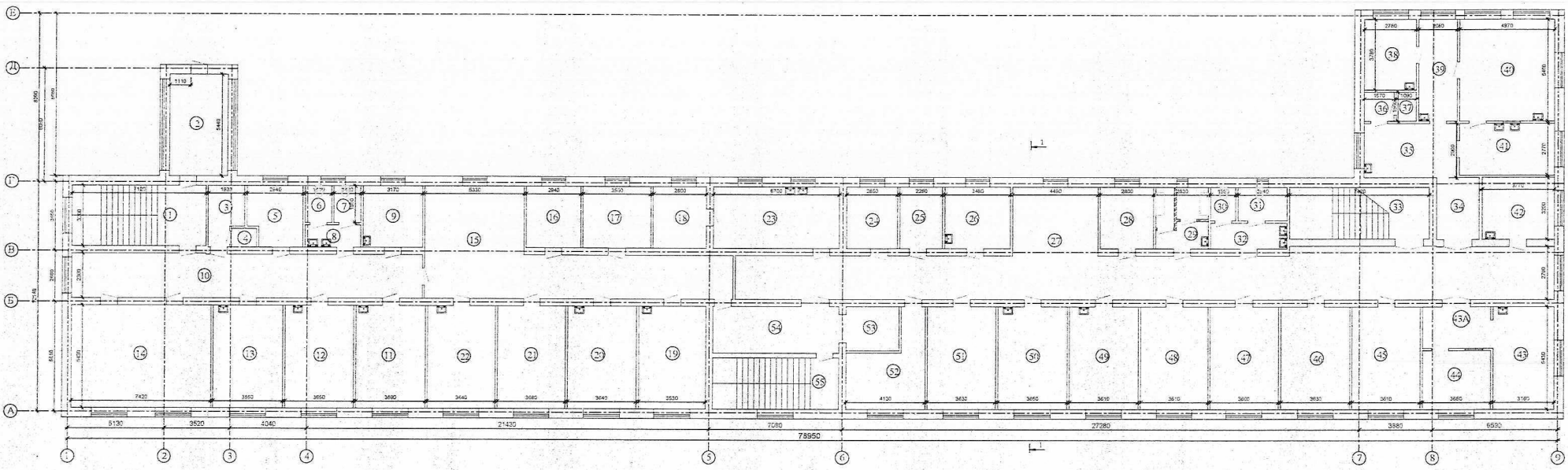
Авторский надзор

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», инженер Туралиев А.М.

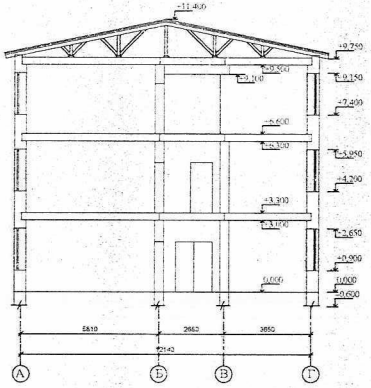
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

План третьего этажа после кап.ремонта
М1:100



Разрез 1-1 после кап.ремонта



Экспликация помещений на отм.+6.600 после кап.ремонта

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Примечания				
1	Лестница	16,9		31	Санузел	2,9	
2	Служебное	19,2		32	Умывальная	3,9	
3	Кладовая	6,1		33	Лестница	18,3	
4	Склад	1,3		34	Коридор	8,1	
5	Склад	8,7		35	Кабинет переключ	17,0	
6	Санузел	2,8		36	Палата	2,3	
7	Санузел	2,8		37	Кабинет	2,3	
8	Умывальная	3,5		38	Палата	10,6	
9	Процед.кабинет	10,5		39	Коридор	11,8	
10	Коридор	39,9		40	Операционный Палати	27,1	
11	Палата	19,9		41	Комната предоперационной	11,1	
12	Палата	20,2		42	Палата	12,4	
13	Палата	20,2		43	Палата реанимации	17,2	
14	Актовый зал	40,8		43А	Коридор	8,0	
15	Коридор	62,4		44	Палата реанимации	11,4	
16	Ординаторская врача	9,6		45	Кабинет реаниматолога	20,1	
17	Палата	11,7		46	Палата	20,3	
18	Раздаточная	9,0		47	Палата Ветеранов	20,0	
19	Процедурный кабинет	20,6		48	Палата	20,9	
20	Палата	19,8		49	Палата	20,0	
21	Кабинет	19,9		50	Палата	20,3	
22	Палата	19,5		51	Процедурный Кабинет	20,1	
23	Раздаточная	21,2		52	Ординаторская врача	15,7	
24	Кабинет	8,2		53	Лифт	5,5	
25	Кабинет	7,0		54	Коридор	11,9	
26	Перевязочная	11,0		55	Лестница	18,2	
27	Коридор	97,7			Итого по этажу:	911,3	
28	Санит.комната	8,9					
29	Ванная	9,0					
30	Санузел	2,4					

Условные обозначения

Д-1 - Устройство дверного проема

- Устройство перегородки из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012

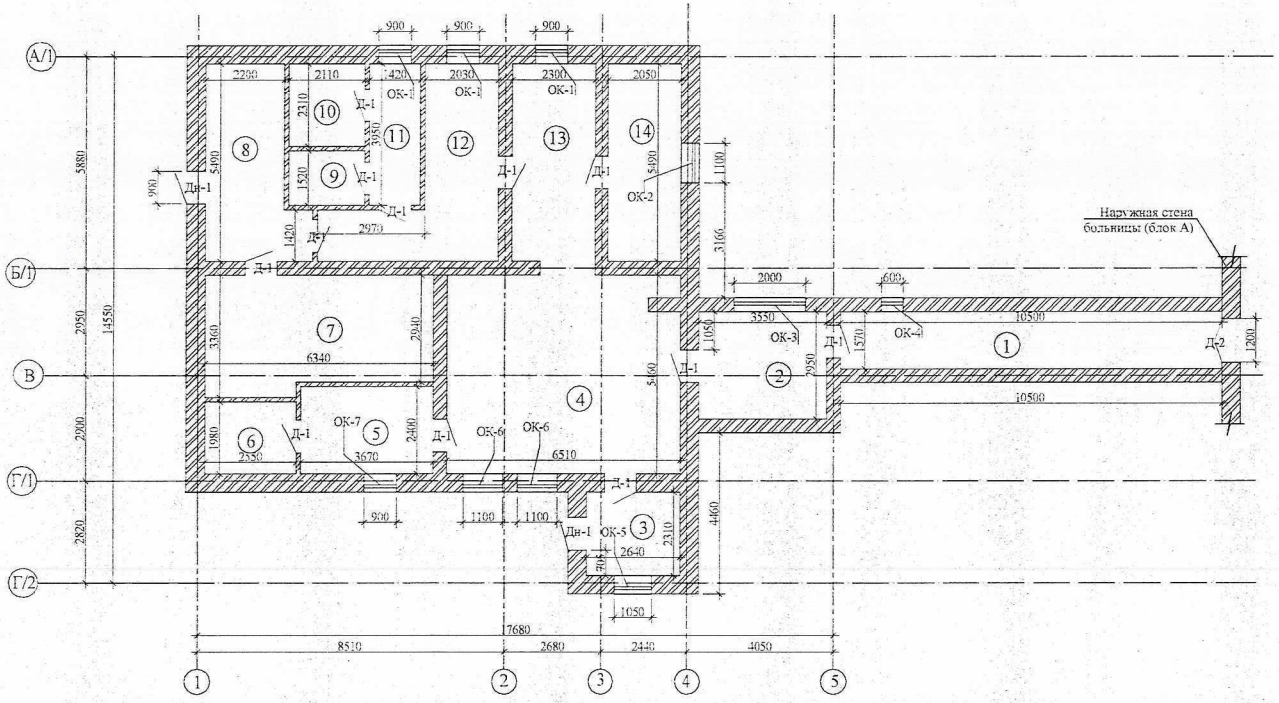
								58-22-АСТ.1
						Капитальный ремонт здания больницы Кортаджинского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Балатанов Д.				26.08.22	Больница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Серов Н.				26.08.22		ЭП	4	
Норм. конт.	Отепкусова				26.08.22	План третьего этажа после кап.ремонта	ТОО КБ "Мунай Инжиниринг" г. Кызылорда, 2022 г.		

Формат А1 (841х594) или 891х624

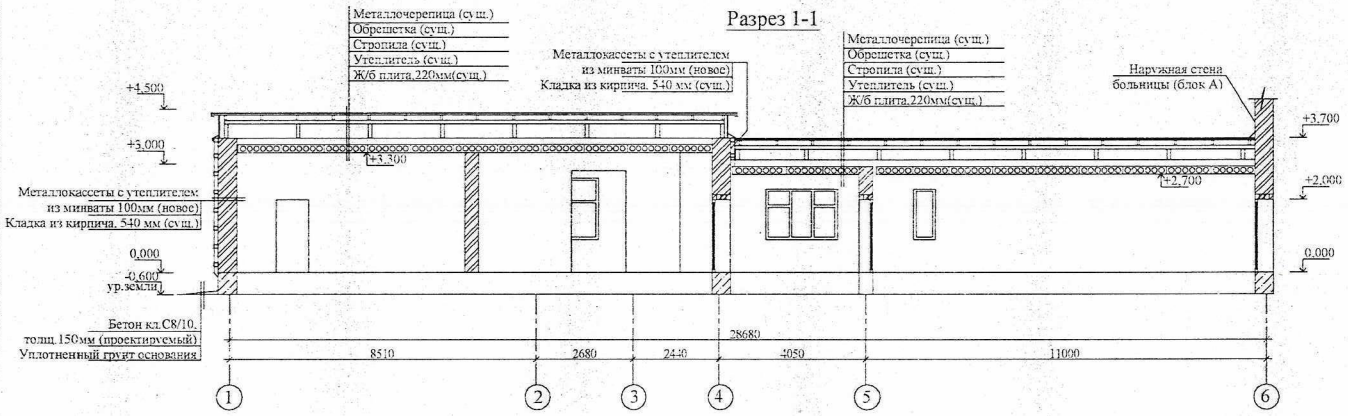
Согласовано
Инженер 1кк А.Ахмет С.
Инженер 1кк Сыдыкбаев Е.
Инженер 2к Кожевников А.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

План на отметке 0,000 после кап. ремонта



Разрез 1-1



Экспликация помещений на отм.0.000 после кап.ремонта

Номер поме-	Наименование	Площадь м2	При-мечания
1	Коридор	16,5	
2	Коридор	10,5	
3	Тамбур	6,1	
4	Кухня	35,2	
5	Моечная посуды	8,3	
6	Склад овощей	5,0	
7	Склад для хранения сухих продуктов	20,6	
8	Разгрузочная	13,9	
9	Санузел	3,1	
10	Инвентарная	4,9	
11	Коридор	5,6	
12	Мясной цех	14,3	
13	Коридор	12,6	
14	Комната	11,3	
	Итого	167,9	

Условные обозначения

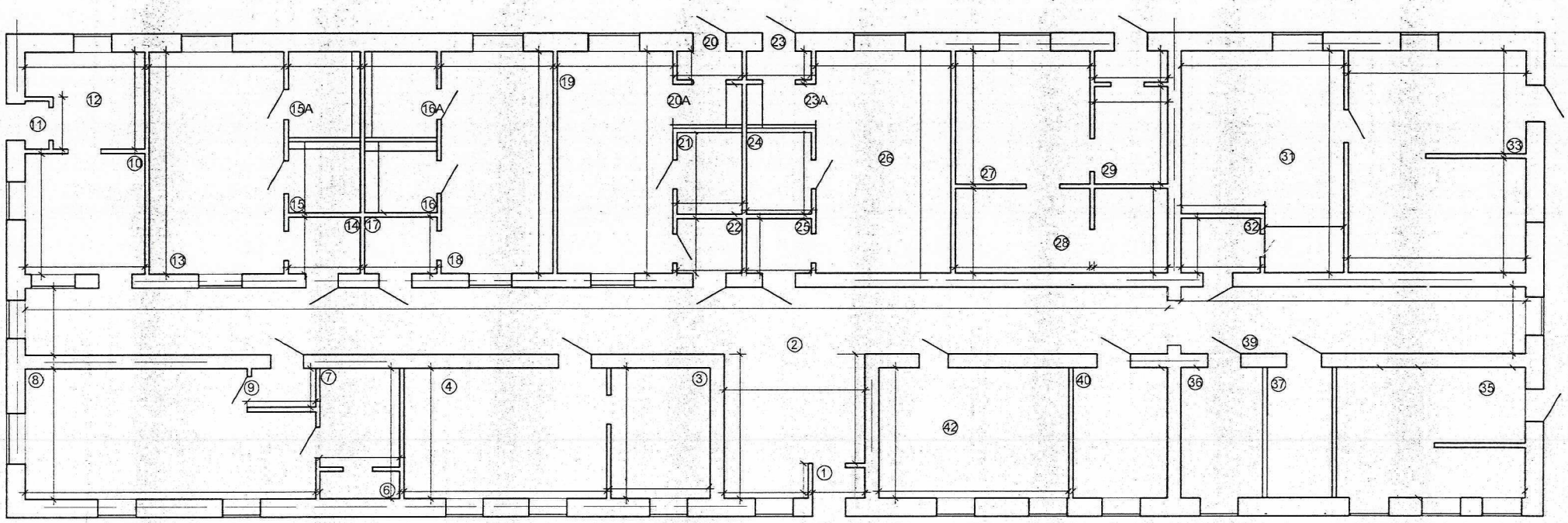
ОК-1 - Устройство оконного блока

Д-1 - Устройство дверного блока

						58-22-АС1.1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания больницы Коргалжинского района		
Проверил		Балатаев Д.			26.08.22	Пищеблок	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сарсенбаев			26.08.22		РП	5	
Норм. конт.		Отстилесова			26.08.22	План пищеблока на отметке 0,000 после кап. ремонта	ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" г. Кызылорда, 2022 г.		

Формат А2

Инфекционный блок



						58-22-АС1.2
						Капитальный ремонт здания больницы Коргалжинского района
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП						Инфекционный блок
Проверил						Стадия: РП; Лист: 3
Разраб.						

Формат А2