Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"30" 09 **2025 года**

**Заказчик** Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района" Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Калинина, 5, БИН 060140003741, Руководитель Гузь Ксения Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии** (прилагается) от «30» 09 2025 года, ТОО «Ertis Art Servis», Директор Мажит Қабдылманап ,Павлодарская область,г.Павлодар, Малая объездная,8, БИН/ИИН 990740013427, тел. 87001191999.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается)
от «30» 09 2025 года,ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», БИН 061240011957, Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 25А, эксперт технического надзора Мендекинов Ренат Рустемович, аттестат KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г., KZ15VJE00037078 от 20.04.2018г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается)
от « 30 » 09 2025 года, ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», БИН 100840014079, Туркестанская область, г. Туркестан, Мирорайон Жана Кала, 26/2 , эксперт авторского надзора Ахаев Арысбек Мусаханович., приказ № 120 от 28.10.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция стадиона "Автомобилист" Денисовского района по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка ул.Кавказская, д.30А», уровень ответственности - I (повышенный), технически и технологически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка ул. Кавказская, д.30А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на землепользования №3453245от 29.04.20

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», KZ58REA00439623 от 19.12.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» № 80 от «30» июля 2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "19 " декабря 2024 года;
окончание работ "31 " июля 2025 года;
при продолжительности строительства, 6 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Этажность | этаж | 1 | | 1 | |
| Общая площадь здания | кв.м. | 2 574,4 | | 2 574,4 | |
| Общая площадь застройки | кв.м. | 2 149,64 | | 2 149,64 | |
| Строительный объем | куб.м | 36 767,73 | | 36 767,73 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Подсобное здания**

Объемно-планировочные решения

Здание подсобное - представляет собой одноэтажное сооружения прямоугольной формы с размерами в плане 14,40 х 6,30м, с душевыми установками на 6 человек, 2 сан узла, имеется холодная и горячая подача воды, отопление электрическое.

Высота помещений 1 этажа от пола до потолка - 2,70 м.

Строительные конструкции здания:
фундаменты - бетонный, ленточный;
наружные стены - кирпичные, толщиной кладки 380 мм;
перегородки - из кирпича толщиной 120мм;
перекрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
кровля - мягкая кровля, рулоновая ;
полы – цементно-песчаная стяжка, кафель, резиновое покрытие;
оконные блоки - из ПВХ;
дверные блоки – деревянные, ПВХ, металлические;

**Трибуна**

Объемно-планировочные решения

Трибуна - прямоугольной формы из металлоконструкций с размерами в плане 77,50 х 7,0м , с смотровой площадкой (ВИП ложа) с размерами в плане 10,0 х 7,0 м. Высота помещений смотрового площадки от пола до потолка - 3,80 м. Кровля односкатная, из профилировонного

оцинкованного листа. Наружная отделка из поликарбонатного листа. Фундамент – столбчатый монолитный. Количество посадочных мест – 798 мест.

**Входная арка**

Фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные под металлические стойки из проф. трубы.

**Крытый хоккейный корт**

Здание крытого хоккейного корта прямоугольной формы арочного типа с размерами в осях 65,0х30,0м, металлического каркаса. Высота хоккейного корта 15,45 м.. Фундамент столбчато-ленточный из монолитного бетона. Оборудован бортовым ограждением, искусственным газоном. Основание корта щебеночное покрытие. Вокруг бортового ограждение асфальтовое покрытие. Имеется электроосвещение, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

Выполнено устройство внешнего электроснабжение ВЛ-10 кВ протяжённостью – 85 м. с установкой КТП -10/0,4 кВ мощностью 160кВа – 1 шт. Электроснабжение ЛЭП-0,4 кВ протяжённостью - 200 м. на территории стадиона с установкой четырех мачт освещения. Уложена трасса водопровода протяжённостью – 57,0 м., наружные сети канализация – 15,6 м,.

**Благоустройство.**

Выполнено устройство металлического ограждения протяженностью – 320,0 м. Устройство проездов и автостоянки из асфальтового покрытия площадью – 2735 м2, устройство беговой дорожки из тартанового покрытия площадью – 2134 м2, устройство волейбольная, баскетбольная спортивных площадок из тартанового покрытия площадью - 1016 м2 ,оборудована волейбольной сеткой и баскетбольными кольцами. Сооружены площадки для прыжка в длину и площадка для толкания ядра. Выполнен посев газона площадью – 1600 м2, Установлены МАФ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 746 708,245 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 613 134,57 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 7 010,129 тысяч тенге;

прочее -126 564,547 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 680 669,724 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 672 975,406 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 694,317тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,17% и фактически применено 96,17% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Реконструкция стадиона "Автомобилист" Денисовского района по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка ул. Кавказская, д.30А»**
**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района», руководитель Гузь К.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице директора Бейсехан Д. К.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Эксперт технического надзора Мендекинов Р.Р., № KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г.** по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей

**Эксперт технического надзора Сафин Р.Г. №KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 г.** по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в лице директора Зулеев Б.А.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Главный инженер проекта Ахаев А.М. приказ № 120 от 28 октября 2024 года**

2) **организация** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы).**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «Ertis Art Servis», Директор Мажит К.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)