Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30 "ноября 2025 года

Заказчик ***ГУ "Управление строительства области Абай", 71400, Республика Казахстан, область Абай, город Семей, ул. Достоевского, 110, БИН 220740016432, Руководитель Бапышев Бекжан Мерамбекулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***№ от « » ТОО "Алау", Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, Баршатасский с.о., с. Баршатас, Балга, 40, БИН 980540002859, Руководитель Найзабеков Галымтай Ибраевич***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***№ от « » ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., г. Кызылорда, Жаппасбай батыра, 54, экспертов технического надзора Пшембаев Арслан Умирбекович №KZ93VJE 00045180 от 13.03.2019 г., Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы № KZ26VJE00052206 от 15.10.2020 г., №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***№ от « » ТОО «ӨскеменИнфро Construction», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск г.а., г. Усть-Каменогорск, эксперта авторского надзора Бейсекина Айгуль Нурлыкановна № KZ78VJE00035168 от 16.02.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района», второй – нормальный уровень ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Урджарский с.о., с. Урджар***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " ***2025 года***, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***30.06.2020*** года № ***№121 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Урджарского сельского округа***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ00REA00466760 29.04.2025 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Урджарский с.о., с. Урджар, ТОО " Өскемен Инфро Construction"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект, ТОО «ExpertProektVKO», № 29 от 23.04.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***августа 2023 года;***

окончание работ ***ноября 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: ***8 (восемь) месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь);***

фактически, месяц: ***8 (восемь) месяцев.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	775,46		775,46	
Площадь застройки	м2	916,06		916,06	

Полезная площадь	м2	702,14		702,14	
Строительный объем	м3	3358,42		3358,42	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание амбулатории состоит из двух прямоугольных блоков, соединенных переходом. Этажность – 1 этаж, без подвала. Размеры здания в осях - первого блока - 47,4х15,3м; - второго блока - 14,0х8,2м; - перехода - 8,3х2.9 м. Высота помещений - 3,0м. Конструктивная схема - кирпичное здание со стенами комплексной конструкции, образованной путем включения в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов; Фундаменты – перекрестно-ленточные. Наружные стены - из кирпича керамического полнотелого толщиной 380мм. Утеплитель стен - жесткие минераловатные плиты на основе базальтового волокна. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты. Внутренние стены - из кирпича керамического полнотелого толщиной 380мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Крыша – двускатная чердачная по деревянным стропилам, с покрытием из металлопрофиля . Утеплитель перекрытия – жесткие минераловатные плиты на основе базальтового волокна. Окна – из металлопластиковых***

профилей. Двери - наружные стальные, внутренние деревянные,пвх. Наружные стены – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской атмосферостойкими фасадными красками. Отопление - водяное отопление местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы 2КП100-90-500. Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Внутренний водопровод - стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы из полипропиленовых труб . Система горячего водоснабжения – открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы из полипропиленовых труб. Внутренняя канализация - трубопроводы выполнены из пластмассовых канализационных труб. Электроснабжение - комплектной трансформаторной подстанции наружной установки в металлическом корпусе: с 2-мя масляными трансформаторами ТМ 10/0,4кВ 2*400кВА (КТПБ 10/0,4 2*400кВА).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **655 498,120** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **426 828,811** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **188 408,530** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **618 211,401** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **439 223,297** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **178 988,104** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***68,65%*** и фактически применено ***68,65%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***Б*** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Урджарский с.о., с. Урджар***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ "Управление строительства области Абай", Руководитель Батышев Бекжан Мерамбекулы*** фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт технического надзора Пшембаев Арслан Умирбекович №KZ93VJE 00045180 от 13.03.2019 г., Бердалы Нұрлыбек Жанбырбайұлы № KZ26VJE00052206 от 15.10.2020 г., №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K"***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО " Өскемен Инфро Construction"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Өскемен Инфро Construction», эксперт авторского надзора Бейсекина Ажуть Нурлыхановна № KZ78VJE00035168 от 16.02.2018 г.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Алау", Руководитель Найзабеков Галымтай Ибраевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 2

форма

Декларация о соответствии

30 ноябрь 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Алау", Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, Баршатасский с.о., с. Баршатас, Балга, 40, БИН 980540002859***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Руководитель Найзабеков Галымтай Ибраевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Урджарский с.о., с. Урджар***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Управление строительства области Абай", 71400, Республика Казахстан, область Абай, город Семей, ул. Достоевского, 110, БИН 220740016432, Руководитель Бапышев Бекжан Мерамбекулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО " Өскемен Инфро Construction"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Рабочий проект, ТОО «ExpertProektVKO», № 29 от 23.04.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Врачебная амбулатория имеют следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	775,46		775,46	
Площадь застройки	м2	916,06		916,06	

Полезная площадь	м2	702,14		702,14	
Строительный объем	м3	3358,42		3358,42	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными***: Здание амбулатории состоит из двух прямоугольных блоков, соединенных переходом. Этажность – 1 этаж, без подвала. Размеры здания в осях - первого блока - 47,4х15,3м; - второго блока - 14,0х8,2м; - перехода - 8,3х2.9 м. Высота помещений - 3,0м. Конструктивная схема - кирпичное здание со стенами комплексной конструкции, образованной путем включения в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов; Фундаменты – перекрестно-ленточные. Наружные стены - из кирпича керамического полнотелого толщиной 380мм. Утеплитель стен - жесткие минераловатные плиты на основе базальтового волокна. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты. Внутренние стены - из кирпича керамического полнотелого толщиной 380мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Крыша – двускатная чердачная по деревянным стропилам, с покрытием из окрашенного металлопрофиля. Утеплитель перекрытия – жесткие минераловатные плиты на основе базальтового волокна. Окна – из металлопластиковых профилей. Двери - наружные стальные, внутренние деревянные,пвх. Наружные стены – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской атмосферостойкими фасадными красками. Отопление - водяное отопление местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы 2КП100-90-500. Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Внутренний водопровод - стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб. Система горячего водоснабжения – открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы из полипропиленовых труб. Внутренняя канализация - трубопроводы выполнены из пластмассовых канализационных труб. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб. Электроснабжение - комплектной трансформаторной подстанции наружной установки в металлическом корпусе: с 2-мя масляными трансформаторами ТМ 10/0,4кВ 2*400кВА (КТПБ 10/0,4 2*400кВА).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия,предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***" 14 " августа 2023 года;***

окончание работ ***" 30 " ноября 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: ***8 (восемь) месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь);***

фактически, месяц: ***8 (восемь) месяцев.***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***68,65%*** и фактически применено ***68,65%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Урджарского района — Жұмашев
ОЗ и соцпрограммы — Абсатова
ЖКХ, ПиЖ Урджарского РЖК — Шуцкая Ф.Т.
АГЗ и ЧС Урджарского АО Карауткелский — Алтаев М.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Абсатова Л.Т. - руководитель отдела

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект :
«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Урджарский с.о., с. Урджар
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Алау", Руководитель Найзабеков Галымтай Ибрагимұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28"ноября 2025 года

Авторский надзор ***ТОО «ӨскеменИнфро Construction», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск г.а., г. Усть-Каменогорск***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Бейсекина Айгуль Нурлыкановна, № KZ78VJE00035168 от 16.02.2018 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***Договора № 72 от 02.06.2023 г.***

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Урджарский с.о., с. Урджар***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ***ГУ "Управление строительства области Абай", 71400, Республика Казахстан, область Абай, город Семей, ул. Достоевского, 110, БИН 220740016432, Руководитель Бапышев Бекжан Мерамбекулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком***) ТОО "Алау", ГСЛ №19006802, от «19» марта 2019 года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Руководитель Найзабеков Галымтай Ибраевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***" 14 " августа 2023 года;***
окончание работ ***" 28 " ноября 2025 года;***
при продолжительности строительства, месяц: ***8 (восемь) месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь);***
фактически, месяц: ***8 (восемь) месяцев.***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе
строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО " Өскемен Инфро Construction"***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***Рабочий проект, ТОО «ExpertProektVKO», № 29 от 23.04.2021 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «ӨскеменИнфро Construction»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
эксперта авторского надзора Бейсекина Айгуль Нурлыкановна, № KZ78VJE00035168 от 16.02.2018 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" ноября 2025 года

Технический надзор ***ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., г. Кызылорда, Жаппасбай батыра, 54***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***экспертов технического надзора Пшембаев Арслан Умирбекович №KZ93VJE 00045180 от 13.03.2019 г., Бердалы Нурлыбек Жацбырбайулы № KZ26VJE00052206 от 15.10.2020 г., №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***Договора №93 от 11.08.2023 г.***

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений с дневным стационаром на 10 коек в с. Урджар Урджарского района», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Урджарский с.о., с. Урджар***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ***ГУ "Управление строительства области Абай", 71400, Республика Казахстан, область Абай, город Семей, ул. Достоевского, 110, БИН 220740016432, Руководитель Бапышев Бекжан Мейрамбекулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Алау", ГСЛ №19006802, от «19» марта 2019 года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Руководитель Найзабеков Галымтай Ибраевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***" 14 " августа 2023 года;***

окончание работ ***" 28 " ноября 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: ***8 (восемь) месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь);*** фактически, месяц: ***8 (восемь) месяцев.,***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **655 498,120** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **439 223,297** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **188 408,530** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **618 211,401** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **405 487,371** тысяч тенге: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **178 988,104** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО " Өскемен Инфро Construction"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Рабочий проект, ТОО «ExpertProektVKO», № 29 от 23.04.2021 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***68,65%*** и фактически применено ***68,65%*** (наобъектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

эксперты технического надзора Пшембаев Арслан Умирбекович №KZ93VJE 00045180 от 13.03.2019 г., Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы № KZ26VJE00052206 от 15.10.2020 г., №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)