ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР В СОБСТВЕННОСТЬ

Республика Казахстан, город Алматы,
Двадцать седьмое апреля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН: 011240001633**, зарегистрированное в Департаменте юстиции города Алматы 13.06.2022 года (дата первичной регистрации: 21.12.2001 года), находящееся по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом № 4, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Заместителя Руководителя Управления строительства города Алматы гр. **Заманбекова Диаса Кажапкалиевича,** 18.01.1989 года рождения, место рождения: город Алматы, ИИН: 890118300124, зарегистрированного по адресу: город Алматы, микрорайон Хан-Тәңірі, дом 1А, действующего на основании приказа № 7пр от 01.10.2025 года, с одной стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Renovation», БИН: 080840017805, зарегистрированное в Управлении регистрации филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпарация «Правительство для граждан» по городу Алматы 15.10.2025 года (дата первичной регистрации: 28.08.2008 года), находящееся по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова, дом № 303, именуемое в дальнейшем **«Комиссионер»**, действующее на основании Договора комиссии на реализацию однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир № 13 от 10.12.2024 года, в лице Директора Департамента управления активами **Ишимова Эрали Ориналиевича,** 11.04.1979 года рождения, место рождения: Узбекистан, ИИН: 790411302390, зарегистрированного по адресу: город Алматы, проспект Абая, дом № 109/11, квартира № 57, действующего на основании доверенности № 148 от 12.03.2026 года, с другой стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ GIMARAT», БИН: 100240012645, зарегистрированное в Управлении регистрации филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпарация «Правительство для граждан» по городу Алматы 28.10.2024 года (дата первичной регистрации: 14.02.2010 года), находящееся по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Жетысуский район, улица Скрябина, дом №28, корпус №1, нежилое помещение №62, именуемое в дальнейшем **«Комитент»**, в лице Директора: **гр. Абеуова Махмута Айдаровича**, 16.08.1986 года рождения, ИИН: 860816301974, уроженца города Алматы, проживающего по адресу: город Алматы, район Ауезовский, улица Мануильского, дом №18, кв.1, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Во исполнение условий Договора о государственных закупках товаров №4ПЖ от 21.01.2025 года, заключенного между Комиссионером и Заказчиком, Комитент передаёт, а Заказчик принимает в свою собственность квартиры согласно Приложения №1 к настоящему договору в пределах срока предусмотренного в подпункте 3.1. пункта 3 настоящего договора.

2. Общие положения

2.1. Указанные в приложении № 1 к настоящему договору квартиры принадлежат **Комитенту** на основании Акта приемки объекта в эксплуатацию № Б/Н от 09.04.2026 года, зарегистрированного 24.04.2026 года (Блок 2В).

2.2. Документация, разрабатываемая по Договору, должна соответствовать требованиям норм.

3. Обязанности сторон

3.1. Комитент на основании п.1.2. Договора комиссии на реализацию однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир № 13 от 10.12.2024 года обязуется передать Заказчику квартиры согласно Приложения №1 к настоящему Договору не позднее 30 (тридатого) июня 2026 года.

3.2. Заказчик обязуется принять от Комитента квартиры согласно Приложения №1 к настоящему Договору не позднее 30 (тридатого) июня 2026 года.

4. Сумма Договора и условия оплаты

4.1. Ввиду того, что между Комиссионером и Комитентом был заключён Договор комиссии на реализацию однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир № 13 от 10.12.2024 года, сумма за передаваемые квартиры в размере **342 054 390 (триста сорок два миллиона пятьдесят четыре тысячи триста девяносто) тенге, без учета НДС** будет перечислена Заказчиком на расчетный счет Комиссионера **№KZ4296502F0009704038 в АО «ForteBank»** после подписания настоящего договора, в соответствии с пунктамии 2.1 и 2.3 Договора о государственных закупках товаров № 4-ПЖ от 21.01.2025 года.

4.2. Комиссионер обязуется перечислить полученную сумму Комитенту на расчетный счет **№ ИИКKZ3984901KZ395966100, БИК NURSKZKX, открытый в АО «Нурбанк»** на имя Комитента, после её поступления от Заказчика, а Комитент обязуется принять указанную сумму в рамках вышеуказанного Договора комиссии на реализацию однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир № 13 от 10.12.2024 года.

5. Ответственность сторон

5.1. С момента возникновения права собственности у Заказчика на квартиры, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, обязательства Комиссионера и Комитента перед Заказчиком по Договору о государственных закупках товаров №4-ПЖ от 21.01.2025 года считаются прекращёнными в части указанных квартир за исключением гарантийных обязательств. Обязательства в отношении оставшихся квартир сохраняются в полном объеме.

5.2. Подписанием настоящего договора Комитент дает согласие Заказчику на государственную регистрацию права собственности на квартиры.

5.3. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Гарантиия качества

7.1. Комиссионер и Комитент предоставляют Заказчику гарантийный срок на конструктивные элементы передаваемых квартир 120 (стодвадцать) календарных месяца, а также гарантийный срок 36 (тридцать шесть) календарных месяца на внутренние отделочные материалы, инженерные системы, оснащение и оборудование передаваемых квартир со дня подписания Сторонами акта приема-передачи квартир.

7.2. Также **гарантируют, что квартиры свободны от какой-либо ипотеки, залога, права удержания, опциона, иного обременения, притязаний и/или требований третьих лиц**. В случае, если Заказчиком будет выяснено, что у третьих лиц имеются требования, претензии, притязания в отношении квартир **из-за каких-либо прошлых событий (в период владения Поставщиком квартирами и до регистрации права собственности на квартиры за Комитентом)** и вследствие чего Комитентом будут понесены убытки, в том числе, но не ограничиваясь, по причине утраты или будущей возможной утраты Заказчиком прав на квартиры, то Комитент обязуется возместить Заказчику возникшие и/или возникающие в будущем убытки в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с даты направления Заказчиком Поставщику соответствующего письменного требования.

8. Решение спорных вопросов

8.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

8.2. Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неполное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору в период обстоятельств непреодолимой силы включая, но не ограничиваясь такими как пожар, наводнения, землетрясения и другие природные, стихийные бедствия, объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, пандемии (за исключением COVID-19), эмбарго, а также издание актов государственных органов, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон по настоящему договору.

9.2. Сторона, для которой создалось невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана с момента наступления вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

10. Прочие условия

10.1. Стороны, после исполнения своих обязательств по настоящему Договору, имеют право подписать Акт сверки взаимных расчетов и Акт приема-передачи недвижимого имущества, подписанный уполномоченными лицами Сторон и заверенный оттиском печатей Сторон.

10.2. Согласно справкам о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках:
№№101000242216673, №101000242227894, №101000242229850, №101000242229732, №101000242215734, №101000242216736, №101000242223925, №101000242225043, №101000242225993, №101000242228973, №101000242228820, №101000242227547, от 27.04.2026 года, выданным филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпуспуспорация «Правительство для граждан» по городу Алматы отчуждаемое по настоящему договору недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

10.3. Расходы по заключению договора оплачивает Комитент.

10.4. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

10.5. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, содержание статей 154,155; 235; 238; 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 15-17 Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», статей 18 п.1, пп.1 и 2, статьи 53 Закона Республики Казахстан «О нотариате», ст.

331 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и обязательных платежах в бюджет» нам нотариусом разъяснены.

10.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Алматы Отарбаевой А.О., остальные три экземпляра выданы Сторонам сделки.

10.7. Текст настоящего договора составлен на русском языке по волеизъявлению обратившихся лиц в соответствии с требованиями статей 4, 6, 8, 11 Закона «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются.

Подписи сторон:

«Заказчик» Заманбеков Диас Кажапкалиевич

«Комиссионер» Ишимов Эрали Ориналиевич

«Комитент» Абеуов Махмут Айдарович

«27» апреля 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Отарбаевой Асимой Оралбековной, нотариусом города Алматы, действующим на основании государственной лицензии № 0002876, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 03.02.2010 года.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность КГУ «Управление строительства города Алматы», полномочия его представителя: гр. Заманбекова Диаса Кажапкалиевича, правоспособность ТОО «Almaty Renovation», полномочия его представителя: гр. Ишимова Эрали Ориналиевича, правоспособность ТОО «QAZAQ GIMARAT», полномочия его представителя: гр Абеуова Махмута Айдаровича, а также принадлежность ТОО «QAZAQ GIMARAT» отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 1447
Взыскано: 73 525 тенге
Нотариус

AF8403333260427192944V29837F
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Приложение № 1
к Договору передачи квартир в собственность от 27.04.2026 года, реестр № 1447

1) квартира № 1, общей площадью – 61,20 кв.м., жилой площадью – 32,30 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:1. РКА120260002824932З. Стоимость указанной квартиры 26 848 440.00 (двадцать шесть миллионов восемьсот сорок восемь тысяч четыреста сорок тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
2) квартира № 3, общей площадью – 66,30 кв.м., жилой площадью – 34,10 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:3. РКА120260002824952З. Стоимость указанной квартиры 29 085 810.00 (двадцать девять миллионов восемьдесят пять тысяч восемьсот десять тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
3) квартира № 4, общей площадью – 57,80 кв.м., жилой площадью – 36,20 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:4. РКА120260002824962З. Стоимость указанной квартиры 25 356 860.00 (двадцать пять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
4) квартира № 5, общей площадью – 62,00 кв.м., жилой площадью – 32,60 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7::15. РКА120260002824972З. Стоимость указанной квартиры 27 199 400.00 (двадцать семь миллионов сто девяносто девять тысяч четыреста тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
5) квартира № 9, общей площадью – 57,90 кв.м., жилой площадью – 36,00 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:9. РКА120260002825012З. Стоимость указанной квартиры 25 400 730.00 (двадцать пять миллионов четыреста тысяч семьсот тридцать тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
6) квартира № 10, общей площадью – 60,70 кв.м., жилой площадью – 32,20 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:10. РКА120260002825022З. Стоимость указанной квартиры 26 629 090.00 (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч девяносто тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
7) квартира № 14, общей площадью – 57,90 кв.м., жилой площадью – 36,20 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:14. РКА120260002825062З. Стоимость указанной квартиры 25 400 730.00 (двадцать пять миллионов четыреста тысяч семьсот тридцать тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
8) квартира № 15, общей площадью – 60,70 кв.м., жилой площадью – 32,00 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:15. РКА120260002825072З. Стоимость указанной квартиры 26 629 090.00 (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч девяносто тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
9) квартира № 19, общей площадью – 57,80 кв.м., жилой площадью – 36,10 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:19. РКА120260002825112З. Стоимость указанной квартиры 25 356 860.00 (двадцать пять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;
10) квартира № 20, общей площадью – 60,70 кв.м., жилой площадью – 32,20 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:20. РКА120260002825122З. Стоимость указанной квартиры 26 629 090.00 (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать девять тысяч девяносто тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;

11) квартира № 24, общей площадью – 57,80 кв.м., жилой площадью – 36,20 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:24. РКА12026000282516 20. Стоимость указанной квартиры 25 356 860.00 (двадцать пять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;

12) квартира № 25, общей площадью – 60,80 кв.м., жилой площадью – 32,10 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:25. РКА12026000282517 23. Стоимость указанной квартиры 26 672 960.00 (двадцать шесть миллионов шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС;

13) квартира № 29, общей площадью – 58,10 кв.м., жилой площадью – 36,40 кв.м., находящаяся по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Мадениет, дом № 845/8, кадастровый номер: 20:321:072:236 7:1:29. РКА12026000282521 21. Стоимость указанной квартиры 25 488 470.00 (двадцать пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят тенге ноль тиын) тенге, без учета НДС.