Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай», 070600, область Абай, Жарминский район, с.Калбатау,ул. Достык, 98/2, +7 776 466 77 77, и.о.руководителя Самежанов Берик Есенгельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Положения

Декларации о соответствии от «18» декабря **2025 года ТОО "DK Proekt" БИН 050440010486, Лицензия №25028823, 11.08.2025 года, Республика Казахстан, область Абай, город Семей, ул.Гагарина, дом №32, 8 777 987 0008**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «18» декабря **2025 года, ТОО «DM Building LTD», БИН 080140020061, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Тулеуов Ержан Айдарханович №KZ63VJE00079476 от 07.03.2023 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «18» декабря **2025 года, ПК «Семейпроект» Кусаинов Асан Лукпанович инженер по авторскому надзору в соответствии с приказом от №16 от 26.09.2025 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей в селе Сулусары Жарминского района области Абай» Корректировка.»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Абайская область, Жарминский район,с.Сулусары**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок**: Акт на право временного безвозмездного землепользования №1064856, №1064998, №1064994**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай" 18-2025-166-УНСМР.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3). проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «СемейПроект» Заказ №72**

наименование проектной организации, номер проекта

4) утвержденного(й): **Приказом и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай»,, №66 н/к от 12 августа 2025 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода	м	8158	8158	8158	8158
Нормативная продолжительность строительства	месяц	6	6	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно техническому заключению по экспертному обследованию сооружений водопроводных сетей проектом предусмотрено:

-водопровод подземной воды;

-хозяйственно-питьевой - противопожарный водопровод;

-циркуляционный трубопровод;

-переливные трубопроводы;

-спускные трубопроводы.

Водопровод подземной воды запроектирован из стальных электросварных трубØ57х3,5,
159х4,5 по ГОСТ 10704-91. На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диам. 1500мм по Т.П. 901-09-11.84.

Хозяйственно-питьевой - противопожарный водопровод (напорные водоводы насосной
станции II подъема) запроектирован из стальных электросварных труб Ø 108х4, по ГОСТ 10704-91.

Циркуляционный трубопровод запроектирован из стальных электросварных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91. На сети предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов диам. 1500мм по Т.П. 901-09-11.84.

Переливной трубопровод от резервуаров для воды запроектирован из стальных электросварных труб Ø108х4 по ГОСТ 10704-91. Концы переливных трубопроводов выводятся в водопроводные колодцы с отстойной частью глубиной 1м, запроектированные из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по Т.П. 901-09-11.84.

Спускной трубопровод от резервуаров для воды запроектирован из стальных электросварных труб Ø 108х4 по ГОСТ 10704-91. Концы спускных трубопроводов выводятся в водопроводные колодцы с отстойной частью глубиной 1м, запроектированные из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по Т.П. 901-09-11.84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 494 303,248 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 332 273,158 тыс. тенге, оборудования 85 672,158 тыс. тенге, прочие 76 357,41 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 494 303,248 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 332 273,158 тыс. тенге, оборудования 85 672,158 тыс. тенге, прочие 76 357,41 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводных сетей в селе Сулусары Жарминского района области Абай» Корректировка.»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

И.О. руководителя Самежанов Берик Есенгельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «DM Building LTD»

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тулеуов Ержан Айдарханович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ПК «Семейпроект»

инженер по авторскому надзору Кусаинов Асан Лукпанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «DK Proekt», Бухин Дамир Бакытжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати