ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОЙ КВАРТИРЫ

Республика Казахстан, город Атырау.
Девятнадцатое марта две тысячи двадцать шестого года.

Мы, гр. **Мухамеджанов Бекбарыс Маратович,** 20.10.1998 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН: 981020350774, зарегистрированный по адресу: РК, Атырауская область, город Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, дом 118Г, квартира 27, действующий от себя /имеется заявление, что в браке не состоит/ - **«Продавец»** с одной стороны и **Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»**, БИН: 050140009421, юридический адрес: город Атырау, проспект Азаттык, дом №101А, в лице временно и.о. руководителя отдела **Оспанов Эдуард Айжарықұлы,** 14.10.1982 г.р., ИИН: 821014301573, уроженца Атырауской области, действующего на основании распоряжения акима города №61-Ө от 17 февраля 2026 года, - **«Покупатель»** с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** *(действующий на основании Протокола №16537128-ЗЖ1, лота 85876216-ЗЖ1 «О государственных закупах жилых помещений»)* купил квартиру, общей площадью 92,3 кв.м., в том числе жилой площадью 41,6 кв.м., находящуюся по адресу: **РК, Атырауская область, Атырауская область, город Атырау, улица Абая, дом 26/5, квартира 111,** РКА1202500005053381, кадастровый номер 04:066:028:763:1:111, (количество составляющих-5/2, этажность-10/8).
2. Указанная жилая квартира принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 02.03.2026 года что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество, сформированной порталом Электронного правительства от 19.03.2026 года.
3. Указанная квартира продается за **38 766 000 (тридцать восемь миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч)** тенге. Вышеуказанная сумма уплачивается Покупателем Продавцу в течении тридцати рабочих дней после подписания настоящего договора, путем акта-приема передачи и регистрации в органах казначейства, путем перечисления на расчетный счет Продавца №KZ1396510F0009727440 в АО «ForteBank», согласно Администратор бюджетной программы, 487-Отдел жилишно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции района (города областного значения); Программа, 006-Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, Подпрограмма, 015-За счет трансфертов из местного бюджета; Специфика, 412-Приобретение помещений, зданий, сооружений передаточных устройств.
4. «Продавец» настоящим дают свое согласие на регистрацию права собственности на вышеуказанное имущество на имя «Покупателя».
5. Со слов «Продавца» указанная жилая квартира на момент совершения настоящего договора не заложена, не продана, в споре и под арестом (под запрещением) не состоит, что также подтверждается справкой сформированной порталом Электронного правительства от 19.03.2026 года.
6. Все требования по качеству, стоимости и площади отчуждаемой квартиры на момент заключения настоящего договора полностью удовлетворены и Стороны в дальнейшем не будут иметь каких-либо претензий в отношении друг друга.
7. «Продавец» обязуется передать жилую квартиру «Покупателю» в том качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего договора, а также гарантирует, что указанная жилая квартира свободна от долгов, в том числе по платежам за коммунальные и телефонные услуги, электроэнергию, отопление, газ и т.п. В случае невыполнения условий данного пункта ответственность несет «Продавец». Также «Продавец» обязуется обеспечить свои обязательства по передаче в эксплуатацию жилой квартиры в течении 60 (шестьдесят) рабочих дней после регистрации настоящего договора в территориальных подразделениях Казначейства. С техническим состоянием вышеуказанной жилой квартиры «Покупатель» ознакомлен и претензий не имеет.

8. «Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о притязании на данную жилую квартиру третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора «Продавец» не мог не знать, также Стороны подтверждают, что настоящая сделка не является мнимой, притворной.
9. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили о том, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, с условиями настоящего договора ознакомлены.
11. В соответствии со ст. №48 Закона «О Нотариате» нет оснований для отказа в совершении данного нотариального действия.
12. Расходы по совершению настоящего договора оплачивается Продавцом.
13. Настоящий договор удостоверен нотариусом Алимжановым А.М. в трех экземплярах, один из которых хранится в архивных делах нотариуса, один экземпляр выдаётся на руки «Продавцу» и один экземпляр выдаётся на руки «Покупателю».
14. Содержание статей № 155, № 188, № 238, № 402 ГК РК и статьи № 33, 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснены.

1.Продавец Мухамеджанов Бекбарыс Маратович

2.Покупатель Оспанов Эдуард Айнарбекулы

Девятнадцатое марта две тысячи двадцать шестого года, настоящий договор удостоверен мной, Алимжановым Асыланом Мараловичем, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующей на основании лицензии №22026230, выданной 27 декабря 2022 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, их дееспособность, правоспособность Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции», полномочия представителя, а также принадлежность недвижимого имущества **Мухамеджанову Бекбарысу Маратовичу** проверены. Возникновение, изменение и прекращение права на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №926
Взыскано: согласно ст.30 Закона РК «О Нотариате»
Нотариус: **Алимжанов А.М.**

AF74078132603191749 16S402643
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОЙ КВАРТИРЫ

Республика Казахстан, город Атырау.
Девятнадцатое марта две тысячи двадцать шестого года.

Мы, гр. **Мухамеджанов Бекбарыс Маратович,** 20.10.1998 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН: 981020350774, зарегистрированный по адресу: РК, Атырауская область, город Атырау, улица Махамбет Өтемісұлы, дом 118Г, квартира 27, действующий от себя /имеется заявление, что в браке не состоит/ - **«Продавец»** с одной стороны и **Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»,** БИН: 050140009421, юридический адрес: город Атырау, проспект Азаттык, дом №101А, в лице временно и.о. руководителя отдела **Оспанов Эдуард Айжарықұлы,** 14.10.1982 г.р., ИИН: 821014301573, уроженца Атырауской области, действующего на основании распоряжения акима города №61-Ѳ от 17 февраля 2026 года, - **«Покупатель»** с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** *(действующий на основании Протокола №16537128-3Ж1, лота 85876195-3Ж1 «О государственных закупах жилых помещений»)* купил квартиру, общей площадью 91,9 кв.м., в том числе жилой площадью 41,6 кв.м., находящуюся по адресу: **РК, Атырауская область, Атырауская область, город Атырау, улица Абая, дом 26/5, квартира 154,** РКА1202500005057688, кадастровый номер 04:066:028:763:1:154, (количество составляющих-5/2, этажность-10/6).
2. Указанная жилая квартира принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 02.03.2026 года что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество, сформированной порталом Электронного правительства от 19.03.2026 года.
3. Указанная квартира продается за **38 598 000 (тридцать восемь миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч)** тенге. Вышеуказанная сумма уплачивается Покупателем Продавцу в течении тридцати рабочих дней после подписания настоящего договора, путем акта-приема передачи и регистрации в органах казначейства, путем перечисления на расчетный счет Продавца №KZ1396510F0009727440 в АО «ForteBank», согласно Администратор бюджетной программы, 487-Отдел жилишно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции района (города областного значения); Программа, 006-Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, Подпрограмма, 015-За счет трансфертов из местного бюджета; Специфика, 412-Приобретение помещений, зданий, сооружений передаточных устройств.
4. «Продавец» настоящим дают свое согласие на регистрацию права собственности на вышеуказанное имущество на имя «Покупателя».
5. Со слов «Продавца» указанная жилая квартира на момент совершения настоящего договора не заложена, не продана, в споре и под арестом (под запрещением) не состоит, что также подтверждается справкой сформированной порталом Электронного правительства от 19.03.2026 года.
6. Все требования по качеству, стоимости и площади отчуждаемой квартиры на момент заключения настоящего договора полностью удовлетворены и Стороны в дальнейшем не будут иметь каких-либо претензий в отношении друг друга.
7. «Продавец» обязуется передать жилую квартиру «Покупателю» в том качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего договора, а также гарантирует, что указанная жилая квартира свободна от долгов, в том числе по платежам за коммунальные и телефонные услуги, электроэнергию, отопление, газ и т.п. В случае невыполнения условий данного пункта ответственность несет «Продавец». Также «Продавец» обязуется обеспечить свои обязательства по передаче в эксплуатацию жилой квартиры в течении 60 (шестьдесят) рабочих дней после регистрации настоящего договора в территориальных подразделениях Казначейства. С техническим состоянием вышеуказанной жилой квартиры «Покупатель» ознакомлен и претензий не имеет.

8. «Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о притязании на данную жилую квартиру третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора «Продавец» не мог не знать, также Стороны подтверждают, что настоящая сделка не является мнимой, притворной.
9. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили о том, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, с условиями настоящего договора ознакомлены.
11. В соответствии со ст. №48 Закона «О Нотариате» нет оснований для отказа в совершении данного нотариального действия.
12. Расходы по совершению настоящего договора оплачивается Продавцом.
13. Настоящий договор удостоверен нотариусом Алимжановым А.М. в трех экземплярах, один из которых хранится в архивных делах нотариуса, один экземпляр выдаётся на руки «Продавцу» и один экземпляр выдаётся на руки «Покупателю».
14. Содержание статей № 155, № 188, № 238, № 402 ГК РК и статьи № 33, 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснены.

1.Продавец Мухамеджанов Бекбарыс Маратович

2.Покупатель Оспанов Эдуард Айнабекулы

Девятнадцатое марта две тысячи двадцать шестого года, настоящий договор удостоверен мной, Алимжановым Асыланом Мараловичем, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующей на основании лицензии №22026230, выданной 27 декабря 2022 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, их дееспособность, правоспособность Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции», полномочия представителя, а также принадлежность недвижимого имущества **Мухамеджанову Бекбарысу Маратовичу** проверены. Возникновение, изменение и прекращение права на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №930
Взыскано: согласно ст.30 Закона РК «О Нотариате»
Нотариус: **Алимжанов А.М.**

AF87078132603191758301648868
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия