«Астана қаласы әкімдігінің "№13 жалпы орта білім беру мектебі" ШЖҚ МКК ғимаратын Астана қаласы, Алматы ауданы, Промышленный т.а., Шалкөде көшесі, ғимарат 3 мекенжайы бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

28.11.2025 ж. № FASTEX-0126/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің "№13 жалпы орта білім беретін мектеп" Шаруашылық жүргізу құқығындағы Мемлететтік Коммуналдық Кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы әкімдігінің "№13 жалпы орта білім беру мектебі" ШЖҚ МКК ғимаратын Астана қаласы, Алматы ауданы, Промышленный т.а., Шалкөде көшесі, ғимарат 3 мекенжайы бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Fast expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0126/25 от 28.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Общеобразовательная школа №13" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц."

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная № 13» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Fast expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании трехстороннего договора №FASTEX-0121-03 от 29 октября 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5» между ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны, ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." и ТОО «Fast expert».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны.

Местонахождение: Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, жилой массив Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d7a9220e-2fcf-43b5-b336-7a173c7bfe35

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 декабря 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5», утвержденное директором ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны;

акт на право постоянного землепользования АН №0106861 (кадастровый номер 21-318-067-281);

дефектный акт от 23 сентября 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5», утвержденный директором ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны;

мотивированный отказ №KZ21VUA02062309 от 10 октября 2025 года, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

техническое заключение №32 от 17 апреля 2024 года по обследованию здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» по адресу: г.Астана, жилой массив Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5, выполненное ТОО «Нур-Тех-Групп»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоТерр» в 2024 году;

письмо Заказчика №157 от 17 ноября 2025 года о том, что существующих показателей систем водоснабжения и водоотведения достаточно.

Технические условия:

выданные АО «Астана-Теплотранзит» №5788-20 от 26 сентября 2012 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 0 «Общеплощадочные работы»

Альбом 0.1 - ГП «Генеральный план»

Альбом 0.2 - ЭН «Наружное электроосвещение».

Альбом 1 «Архитектурно-строительные решения»

Альбом 1.1 - АС «Архитектурно-строительные решения».

Альбом 2 «Внутренние инженерные сети»

Альбом 2.1 - ОВ «Отопление и вентиляция;

Альбом 2.2 - ВК «Водопровод и канализация»

Альбом 2.3 - ЭОМ «Электричество и силовое электрооборудование»;

Альбом 2.4 - ПС «Пожарная сигнализация»;

Альбом 2.5 – ЛВС «Локально-вычислительная сеть»;

Том 1. - ОПЗ «Общая пояснительная записка».

Том 2. - ПП «Паспорт проекта».

Том 3. - СД «Сметная документация».

Том 4. - ПОС «Проект организации строительства».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – проведение капитального ремонта здания школы.

5.4 Существующее положение

Существующее здание школы двухэтажное.

Существующие конструкции

Фундаменты - Ленточный, из сборных железобетонных блоков.

Наружные и внутренние стены - из силикатного кирпича толщиной 510мм.

Перегородки - кирпичные силикатные толщиной 120мм.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - двухскатная, с покрытием из металлического профлиста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Объект находится в г.Астана, Жилой массив "Промышленный", улица Шалкөде, д. 5.

За отметку 0,000 принята существующая отметка чистого пола здания школы.

Проектом предусмотрено реконструкция здания школы, замена покрытий брусчаткой, установка МАФ, высев газона.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектного акта.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

ремонт фасада;

внутренняя отделка помещений;

замена покрытия полов;

замена дверных и оконных блоков;

замена покрытия кровли.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан, на основании технического задания и архитектурно-строительных чертежей.

Отопление

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей котельной.

Параметры теплоносителя 90-70°С.

Система отопления в здании принята однотрубная горизонтальная и двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы проложены открыто.

Уклон трубопроводов принят 3‰ в сторону теплового узла.

Все трубопроводы приняты стальные водогазопроводные.

Нагревательные приборы оборудуются запорно-спускной арматурой и регулирующим клапаном.

В качестве нагревательных приборов приняты - биметаллические радиаторы. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется с помощью клапанов.

Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи воздушных кранов (Маевского).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вертикальные трубопроводы, изолируются трубной изоляцией.

Вентиляция

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Схема воздухообмена в помещения принята "сверху-вверх". Воздухообмен определен по кратностям согласно СП РК 3.06-111-2012, по расчету.

Подача воздуха в подвал осуществляется с помощью вент-установок П1. с 1 этажа - П2, с 2 эт П3.

Вытяжка из санузловых помещении естественная, вытяжка из кухни, кабинетов, спорт зал, залы единоборств и тир вентустановками Вентилятор (система В1-В5).

Воздуховоды всех приточно-вытяжных систем выполняются металлическими из листовой оцинкованной стали. Приточные установки автоматизированы с целью защиты калориферов от замораживания и контроля. При возникновении в здании пожара все приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением, автоматически отключаются.

Воздуховоды выведены выше кровли на 1м с установкой зонтов.

Монтаж систем отопления, теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно- технические системы», СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 3.02-11-2011* «Общеобразовательные организации».

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1), Противопожарного водопровода (В2), горячего водоснабжения (Т3), хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Предусматриваются мероприятия по промывке и дезинфекции сетей теплоснабжения, хозяйственно-питьевого водоснабжения, с проведением контрольных анализов качества воды согласно п.156,157,159 гл.2 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденных приказом МЗ РК от МЗ РК от 20.02.2023г. за №26.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода. Вода от существующей скважины. На вводе здания для учета расхода воды предусматривается установка водомерного узла со счетчиком холодной воды с радиомодулем с возможностью дистанционного снятия показаний.

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10705-80. Подводки к приборам монтируются из не армированных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения, прокладываемые в подвале изолируются. Тепловой изоляции принята гибкая трубчатая из вспененного каучука, толщина 9 мм, по СТ РК 3364-2019.

Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия.

При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора. СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2- п.6.4.3.

Опорожнение системы В1 предусмотрено к спускным кранам, далее в приямок, в помещении водомерного узла.

Противопожарный водопровод В2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно СП РК 4.01-101-2012, требуется противопожарный водопровод, расходом 2,5 л/с. Стояки приняты из трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10705-80 диаметром 50. Запроектирована установка с двумя вертикальными насосами (1 раб. и 1 рез.) для водоснабжения и повышения давления серии HELIX V, прибор управления SKw, с частотным преобразователем COR-2 HELIX V 1002/Skw-EB Q=10м3/ч, H=15м вод. ст.

Горячее водоснабжение Т3

Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам предусмотрена независимая от электрических водонагревателей, расположенных в подвале. Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб ∅20 мм по ГОСТ 32415-2013. Стояки и подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Сети Т3,Т4 проложить с уклоном 0,001 к местам спуска воды. Трубопроводы систем горячего водоснабжения, прокладываемые в подвале изолируются. Тепловой изоляции принята гибкая трубчатая из вспененного каучука по СТ РК 3364-2019.

Бытовая канализация, К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов. Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ∅100-50 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск из гофрированных двухслойных труб с раструбом из полипропилена ∅110 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора. СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Канализация дренажная, К3Н

Отвод дренажных вод от теплового узла осуществляется в приямок 500х500х800(h), с дальнейшей откачкой с помощью погружного дренажного насоса производительностью Q=10.0 м/час3, напором H=6.0 м, мощностью P2=0.6 кВт (один рабочий, один резервный) и далее в самотечную сеть бытовой канализации через бачок разрыва струи. Сеть запроектирована из стальных электросварных труб ГОСТ 10705-80. Стальные трубы покрыть масляной окраской за 2 раза по грунту ГФ-021.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002. Все стальные трубопроводы, прокладываемые открыто, окрасить масляной краской за 2 раза. В местах прохода полимерных труб через строительные конструкции предусмотреть гильзы.

Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование

Данный проект выполнен в соответствии с ПУЭ РК, СН РК4.04-19-2003, СНиП РК 4.04-10-2002.

Данным проектом предусматриваются работы по организации сети рабочего и аварийного освещения, а также розеточной сети ремонтируемого здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5

Электроосвещение помещений выбрано в соответствии с характеристикой помещений, среды и назначением помещений. Установленная мощность освещения 11.5 кВт. Общее количество применяемых светильников - 503шт. Напряжение сети ~380/220В.

Для организации сети рабочего и аварийного освещения предусматривается установка щитков рабочего освещения ЩО1-ЩО3, щитков аварийного освещения ЩОА1-ЩОА3 и щитков розеточной сети ЩР1-ЩР3. Подключение щитков освещения и розеточных щитков предусматривается от существующего ВРУ. Непосредственное подключение выполнить от существующих коммутационных аппаратов во ВРУ. Проектом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусмотрен демонтаж существующих щитков освещения, светильников, выключателей и розеток.

Общее освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Светильники аварийного освещения выделены из числа рабочих и участвуют в создании рабочей освещенности. На путях эвакуации установить светоуказатели "Выход" с аккумуляторами и подключить их к сети аварийного освещения без выключателей, т.е. работа постоянная. Групповые линии рабочего освещения выполнить кабелями марки ВВГнг-LS. Сеть аварийного освещения выполнить огнестойким кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS.

Прокладку кабелей сети освещения и розеточной сети выполнить скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Спуски кабелей к выключателям выполнить скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Ответвления кабелей выполнить в ответвительных коробках при помощи строительно-монтажных пружинных клемм.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключатели, розетки и щитки- 1,8м,

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Всё электрооборудование занулить защитной жилой РЕ питающих кабелей.

Наружное электроосвещение

Данный проект выполнен в соответствии ПУЭ РК 2015 г., СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 и законом Республики Казахстан об энергосбережении и повышении энергоэффективности .

Проектом предусмотрены работы по устройству наружного освещения территории.

Электроосвещение выбрано в соответствии с характеристиками среды и их назначением.

Для устройства системы освещения предусматривается установка группового щитка (ЩНО) в помещении щитовой, а также ящика управления освещением (ЯУО). Управление освещением осуществляется от комплектного фотореле. ЩНО подключается от ЯУО , подключается от ВРУ. Освещение территории выполнено светодиодными парковыми светильниками, устанавливаемых на стальных опорах. Сети наружного освещения выполнить бронированными кабелями с медными жилами в изоляции и оболочке и ПВХ шланга, марки ВБбШв 5 х2,5. Точное расположение парковых светильников определить по месту. Проход кабелей сквозь стены выполнить в гладкой ПВХ трубе .

Занулению подлежат все металлические части электроустановок нормально не находящиеся под напряжением. Зануление выполнить при помощи защитных жил РЕ питающих кабелей. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 г., СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО "НВП "Болид".

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления "С2000-М" (ПКиУ "С2000-М"). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса "RS-485". ПКиУ "С2000-М" контролирует работоспособность

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса "RS-485", отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 8000 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии "С2000-КДЛ". Контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ" анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ", проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали "RS-485" сигналы событий "Пожар" и "Норма" на ПКиУ "С2000-М". Приемно-контрольные приборы установить в помещении "Кабинет" (пом.8), таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Так как в здании школы нет круглосуточного дежурства, то сигнал должен выводится на ПЦН ближайшей пож.части (номера запрограммировать при пуско-наладочных работах), по телефонной линии через устройство оконечное передачи извещений "С2000-PGE".

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей "ДИП-34А-04". На путях эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-3АМ", устанавливаемые на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8", прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный ∅ 16мм. Расстановка пожарных извещателей выполнена с учётом требований СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023, допускается места установки пожарных извещателей уточнять при монтаже, выдерживая требования нормативной документации.

ПКиУ "С2000-М" осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера "С2000-КДЛ". На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ".

Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ", в свою очередь, выдает сигналы на:

- свето-звуковая сирена "Маяк-12КП",

- световые табло "Шыгу/Выход", подключение световых и свето-звуковых оповещателей выполнить через модули подключения нагрузки "МПН", которые установить в корпусе оповещателей.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-02-2023.

- отключение приточной вентиляции (сигнал "сухой контакт" на расцепитель в шкаф ШУВ, см.раздел ЭОМ).

Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блока индикации с клавиатурой "С-2000-БКИ".

Электроснабжение системы ПС

По степени надежности электроснабжения здания относится к третьей категории и частично к первой. К первой категории относятся приборы пожарной сигнализации. Так как здания имеют один источник электропитания и относится к третьей категории электроснабжения, в соответствии с пунктом 20.3 СН РК 2.02-02-2023, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.50 (РИП-12-3/17М1-Р-RS)» с аккумуляторной батареей 12 В, 17А*ч. РИП обеспечивает передачу измеренных значений напряжений и тока, а также сообщений о своем текущем состоянии

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

на сетевой контроллер (пульт «С2000М») по интерфейсу RS-485. Резервированный источник питания "РИП-12 исп.50" обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

Резервированный источник питания "РИП-12", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023. Точка подключения - ВРУ, см. раздел ЭОМ.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током проектом предусматривается заземление приборов пожарной сигнализации, путём присоединения к шине заземления ВРУ третьей жилой (нулевым проводником) кабеля "ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5" питающей сети 220В. Точка подключения - ВРУ, в электрощитовой, см. раздел ЭОМ.

Система речевого оповещения

В качестве оборудования системы речевого оповещения применяется блок речевого оповещения (БРО) "Рупор-300". БРО "Рупор-300" предназначен для трансляции предварительно записанной речевой информации (с помощью микрофона через бесплатное входящее в комплект ПО "Аудио Сервер" или "Аудио Сервер 2") о действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций. Прибор имеет возможность воспроизведения нескольких речевых сообщений согласно их приоритетам. БРО «Рупор» осуществляет контроль вскрытия корпуса прибора, контроль каналов оповещения и питания. Прибор обладает двумя каналами по 10 Вт, до 5 сообщений длительностью 38 с, управление по "RS-485".

Управление (запуск) БРО осуществляется от сигнала по интерфейсу "RS-485". Контроль и информация о состоянии БРО осуществляется по интерфейсу "RS-485".

Для формирования сигналов речевого оповещения предусмотрена установка речевых настенных громкоговорителей "ОПР-С103.1" (модулей акустических) в помещениях здания. Акустические модули установить в соответствии с планами расположения оборудования в количестве, необходимом для оповещения людей, находящихся в помещениях.

Локально-вычислительная сеть

Проектом предусмотрено устройство локально-вычислительных сетей. В данном проекте структура ЛВС включает в себя:

- использование универсальных розеток на рабочих местах, что позволяет подключать к ним различные виды оборудования;
- обладает модульностью и возможностями внесения изменений и наращивания без замены всей существующей сети;
- допускает одновременное использование нескольких различных сетевых протоколов;
- использует стандартные компоненты и материалы;
- допускает управление и администрирование минимальным количеством обслуживающего персонала.

Проектом предусмотрена установка телекоммуникационного 19” шкафа 28U 800х800 в кабинете (пом.№3) на первом этаже - "СТ-1", в шкаф устанавливаются два сетевых 48-ми портовых коммутатора "C9200L-48P-4X-E". Для расшивки информационных кабелей предусмотрена установка в шкаф двух 48-ми портовых патч-панелей "ITK PP48-2UC6U-D05", коммутацию между патч-панелью и коммутатором выполнить медными патч-кордами cat.6e UTP RJ-45.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Топология ЛВС – классическая звезда, то есть горизонтальные кабели от всех рабочих мест ЛВС и точек консолидаций сводятся в единый коммутационный центр (единое кроссовое поле ЛВС). В качестве информационного кабеля предусмотрена прокладка сетевого кабеля предназначенного для групповой прокладки "F/UTP Cat6 PVC 4p". Кабели прокладываются в пластиковых кабельных каналах: по коридору 40х40, по помещениям 25х16. Все кабельные линии на рабочих местах оканчиваются двойной телекоммуникационной розеткой категории 6е с разъемами RJ-45, устанавливаемой на высоте 0,3 м от уровня чистого пола до нижнего края розетки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа №13» акимата г.Астана, район Алматы, жилой массив Промышленный, ул.Шалкоде, здание 5» разработан в соответствии с требованиями – СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Цель проекта – обеспечение комфортных условий для работников и посетителей учреждения, улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Объект строительства расположен в г.Астана, район Алматы, ж.м. Промышленный, ул.Шалкоде, зд.5. Здание построено в 1982 году.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы, замена покрытий брусчаткой, установка МАФ, высев газона.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом в грунтовый лоток и за пределы участка. Устройство скамеек, урн, малых архитектурных форм и благоустройство территории. Замена освещения территории школы. Замена ограждения территории школы.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- замена покрытия пола из дощатого настила и керамической плиткой;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- замена внутренних деревянных оконных блоков на окна из ПВХ;
- устройство оконных сливов;
- отбивка штукатурки внутренних стен;
- утепление наружной стены мин.плитами;
- ремонт фасада;
- ремонт цоколя;
- замена бетонной отмостки;
- утепление кровли мин.плитами;
- замена покрытия кровли из профнастила листа на металлочерепицу по деревянной обрешетке;
- замена отопительных систем, трубопроводов;
- замена трубопроводов водопровода с установкой санитарно-технических приборов;
- замена трубопроводов канализации;
- замена отопительных систем трубопроводов;
-замена внутренней системы вентиляции, предусмотреть вентиляцию в кабинетах физики и химии;
- устройство наружного освещения территории;

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа №13» акимата г.Астана, район Алматы, жилой массив Промышленный, ул.Шалкоде, здание 5» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2026 года, согласно письму заказчика №140 от 23 октября 2025 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

• Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;

• Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;

• Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;

• Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;

• Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;

• Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;

• Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость 2025г - 12 %. 2026г-16%

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.10 от 09.10.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Архитектурно-строительные решения

1. Общие данные - выполнены согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101- 97).

2. Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен, чердачного перекрытия, перекрытия над подвалом, окон и балконных дверей согласно требований раздела 6 СП РК 2.04-107-2013 и СН РК 2.04-21-2004.

3. При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» (по разделам АР указаны коды продукции согласно АГСК-3).

4. Пересчитан объем материалов в спецификации.

Генеральный план

5. .Заполнен штамп согласования со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-9 приложение Д.

6. Нанесены границы земельного участка на ситуационную схему.

7. Заполнена таблица ТЭП.

8. Заполнена «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» согласно составу проекта.

9. Указаны коды АГСК-3 для материалов.

10. Указаны коды УСН РК для МАФов.

Отопление и вентиляция

11. Параметры теплоносителя приведены в соответствие с техническими условиями.

12. Предоставлено согласование смежных разделов.

13. Откорректирована план-схема.

14. Лист 3. Указан диаметр ввода ТС.

15. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9.

16. Откорректирован стояк Ст25.

17. Откорректировано расположение радиатора в помещении №40.

18. Выполнено отопление лестничной клетки.

19. Схемы системы вентиляции выполнены по ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.8.

20. Схемы приведены в соответствие с планами.

21. Выполнены огнезадерживающие клапана.

22. Откорректированы высотные отметки.

23. Выполнена схема теплового узла.

24. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

Электротехническая часть

25. К каждой принципиальной схеме, дополнительно, приведена таблица потребности кабелей и проводов по форме 4 и таблицу потребности труб по форме 5. п. 6.1.7 ГОСТ 21.613-2014.

26. Показано заземление ВРУ.

27. Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами.

28. Выполнен кабельный журнал.

Пожарная сигнализация

29. Лист 1. В ведомости «Основные показатели пожарной сигнализации» указаны блоки речевого оповещения «Рупор-300».

30. Лист 3. В условные обозначения добавлено обозначение для устройства оконечного передачи извещений "С2000-PGE".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

31. Лист 3. На структурной схеме показано устройство оконечное передачи извещений "С2000-PGE.

32. Лист 5. Количество и номера блоков речевого оповещения в схеме соединений и подключения внешних проводок приведено в соответствие структурной схеме.

Сметный раздел

33. Сметная стоимость строительства сформирована в текущих ценах, действующих на дату предоставления в органы экспертизы.

34. Рабочие чертежи: - все ресурсы привязаны для определения конкретной стоимости (п.8.2.15 НДЦС РК8.01-08-2022). Указаны коды по АГСК-3.

35. Виды и объемы работ приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 028,846 785,276 68,358 175,213	1 079,994 813,857 82,759 183,378
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	7,200	7,200
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 021,646 785,276 68,358 168,013	1 072,794 813,857 82,759 176,178
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Промышленный, ул. Шалкөде, зд. 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе:	– 1 079,994 млн.тенге
СМР	– 813,857 млн.тенге
оборудование	– 82,759 млн.тенге
прочие затраты	– 183,378 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Общеобразовательная школа № 13» акимата города Астаны в соответствии с условиями договора от 29 октября 2025 года № FASTEX-0121-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы әкімдігінің "№13 жалпы орта білім беру мектебі" ШЖҚ МКК ғимаратын Астана қаласы, Алматы ауданы, Промышленный т.а., Шалкөде көшесі, ғимарат 3 мекенжайы бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2025-2026 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 1 079,994 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 813,857 млн.теңге
жабдықтар	– 82,759 млн.теңге
басқа шығындар	– 183,378 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 29 қазандағы № FASTEX-0121-03 шарттың тәртібіне сәйкес Астана қаласы әкімдігінің «№ 13 жалпы орта білім беретін мектеп» ШЖҚ МКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
3	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
4	Генеральный план	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
5	Проект организации строительства	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Вассерберг Алексей Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ17VJE00026760	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Балгужинов Даулет Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ85VJE00042511	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			сетей и систем)		
9	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вассерберг А.О. (Эксперт)

Балгужинов Д.С. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	67908677-7c08-4aab-859b-cf2a82980c8e
Номер и дата документа	FASTEX-0126/25 от 28.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАИРГЕЛЬДИНОВА ГУЛЬМАРА САПИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.11.28 17:06:55 19E1F8C5E013FFB7C676D1B5EF432558704E43EC КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.11.28 17:07:33 709B8F8881BB160C2B762130E70DDC5F1C61B17D ВАССЕРБЕРГ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.11.28 17:08:04 287A3AAF1E1B1DB0F5A44B436B55550CCE581DE2 БАЛГУЖИНОВ ДАУЛЕТ САГИДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.11.28 17:08:38 5B8B23BF6A25699F2DB6419A84529E449761BD83 НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.11.28 17:09:14 219E59837765C0330467A5F1724D5A925BB26087 МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.11.28 17:09:56 79CDC3515D647ED997CC7DCAEEE928A0C62321C8 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.11.28 17:10:33 79CDC3515D647ED997CC7DCAEEE928A0C62321C8

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»