«ServisPlus»

ИП «ServisPlus»

тел: 8-747-499-74-98, 8-705-499-74-99,

E-Mail: vko_raysud@mail.ru

Коммерческое предложение
по содержанию зданий и сооружений/помещений и прилегающих территорий, расположенных по адресу: г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27, временно переданных в безвозмездное пользование ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»

Стоимость технического обслуживания 333 920 тенге.
Техническое обслуживание - 2 раза в месяц.
Время реагирования – **от 5-48 часов**
Наши контакты:
Телефон: 8-707-499-74-98, 8-705-499-74-99;

Порядок проведения работ.

1.Работы выполняются "Исполнителем" в рабочие дни с 10^{00} до 17^{00} или по согласованию с "Заказчиком".
2.При наличии неполадок в работе "Оборудования" "Исполнитель" обязан прислать своего специалиста в течение 48 часов после получения заявки от "Заказчика".
3.При невозможности устранения неисправности в течение 2-х рабочих дней «Исполнитель» предоставляет комплектующие детали и узлы Оборудования (кроме базового блока) на аналогичное по прейскуранту "Исполнителя" и составляет акт о неисправности оборудования.
5.Выполнять профилактические работы с оговоренной периодичностью без дополнительных заявок.
6.Дополнительные работы выполняются на основании "Заявки" от "Заказчика" и за счёт "Заказчика".
7.В случае выхода из строя "Оборудования" или его составных частей по вине работников "Заказчика" или иных субподрядных организаций "Заказчика", приобретать детали и оплачивать работы по устранению неисправностей за счёт "Заказчика".

Спецификация выполняемых работ.

1. Обеспечение бесперебойной работы системы электроснабжения;
2.Обеспечение бесперебойной работы систем водоснабжения и канализации;
3. Обеспечение бесперебойной работы систем отопления;
4. Сезонную подготовку систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения и холодоснабжения к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам;
5. Обнаружение, немедленное предупреждение Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений помещений и их инженерных коммуникаций, и их устранение;
6. Оказание косметических работ в помещениях;
7. Утилизация ртуть содержащих ламп, электротехнических и электронных отходов в соответствии с действующим природоохранным законодательством Республики Казахстан;
8. Осуществление погрузочно-разгрузочных работ;
9. Немедленное предупреждение Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений помещений и их инженерных коммуникаций;
10. Наличие достаточного количества, квалифицированного инженерного и технического состава, с обеспечением возможности круглосуточного вызова квалифицированного персонала для локализации возможных неполадок;
11. Осуществление систематического мониторинга технического состояния помещений, инженерных систем и оборудования с контролем их состояния посредством систематического

осмотра, составления дефектной ведомости;

12. При выполнении работ по техническому/профилактическому обслуживанию должны соблюдаться требования технических регламентов, других нормативно-технических документов;

13. Наличие на объекте необходимого перечня и количества расходных материалов, согласованного с Заказчиком;

14. Обеспечение оказания услуг профессиональными инструментами, оборудованием, приборами, экипировкой персонала специальной защитной одеждой;

15. Руководство при оказании услуг требованиями государственных нормативно-правовых документов, требованиями контролирующих органов;

16. Приобретение и поставка материалов, изделий, инвентаря, оборудования необходимых для оказания услуги по предварительному согласованию с Заказчиком;

17.Соблюдать нормы и правила Техники безопасности и охраны труда, пожарной и электро-безопасности, соблюдать требования о конфиденциальности;

18. Согласование времени и технологии проведения работ в установленном порядке при проведении мероприятий по техническому обслуживанию, ремонтным работам, с минимальными неудобствами в отношении Заказчика;

19. Соответствие используемого оборудования и запасных частей государственным стандартам, требованиям качества и безопасности;

20. Ежемесячное представление Заказчику отчета о выполненных работах по заявкам, планах по их отработке;

21. Недопущение несанкционированного (то есть без соответствующих товаросопроводительных документов) выноса и вывоза с
Объекта Заказчика товарно-материальных ценностей;

22. Стоимость затрат по техническому обслуживанию объекта, инженерных систем и оборудования, а также прочие услуги
включает в себя: применяемые инструменты и оборудование, служебный инвентарь и расходные материалы.

Дата выдачи: 03.04.2026 г.

Поставщик: / _____ / ИП «ServisPlus» _____ М.П.
(подпись) *(расшифровка)*

ИП «ServisPlus» ИИН/БИН 880406402237