Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«25» 11 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», руководитель Татеев Жандарбек Токтарович, БИН: 060240011230, Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, ЖЕНИС 10.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 11 2025 года **ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН: 161240012559, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3. тел: 87014777559**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» 11 2025 года **ТОО «Тех Сапа Алматы» Директор Жакитова Айнур Аймухановна, БИН: 180340025358, Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, Б.МАЙЛИН 6, тел: 87023030702**
В лице эксперта: **Шакуов Нурканат Анартаевич № KZ88VWC00239668 от 07.01.2025 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» 11 2025 года **ТОО «ВИБО-Строй», директор Атабаев Марат Назарбекович, БИН: 040640015889, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу, НОВОСТРОЙКА, 1135. Тел:+77077259621 в лице авторскому надзору Жулекбаев Нурсултан Ерденович, № KZ49VWC00248033 от 16.05.2025 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **работы по объекту «Капитальный ремонт центрального дома культуры и летнего кинотеатра с детской площадкой А. Калыбековского сельского округа, Мактааральского района, Туркестанской области»,** новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, Мактааральский район, с. Улгили**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **№23 от 24.06.2003. выданный решение акима сельского округа «Үлгілі», Макатааральского района кадастровым номером 19-288-014-060.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ93REA00457132 от 18.03.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ВИБО-Строй», проект 100-2022, заключение № SanaE-0042/22 от 28.12.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района» от 20.12.2022 года №116.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяц;**
фактически, месяц: **9,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	шт.	2		2	
Общая площадь участка	га	0,7400		0,7400	
Общая площадь	м²	1109,75		1109,75	
Общая площадь застройки	м²	1129,87		1129,87	
Строительный объем	м³	9773,38		9773,38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту «Капитальный ремонт центрального дома культуры и летнего кинотеатра с детской площадкой А. Калыбековского сельского округа, Мактааральского района, Туркестанской области»расположен в с.о. А. Калыбеков. Выполнено работы: блок «А1» усиление фундаментов, стен и прочих строительных конструкций, ремонт полов, окон и дверей, ремонт кровли, ремонт отмостки, козырька, ремонт железобетонной площадки и установка металлическую лестницу в кинопроекторный. Литер-А. (Малый зал, Большой зал со сценой, подсобные помещения). Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане с общими размерами по наружности стен 12,50 х 35,50 м. Общая высота здания без конькового элемента крыши - 6,2 м. Высота помещений зрительного большого зала в среднем от пола до потолка 5,65 м., малого зала 4,95 м, в подсобных помещениях 3,28 м, 4,7 м. Высота цоколя 0,3- 0,2 м. Литер- А1. Блок А1 (малый зал, подсобные помещения). Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 18,9х 13,50 м. Высота помещений 3,0 м. Высота цоколя местами 0,3-0,25 м. Литер- А2. (1-й этаж Административно-бытовое помещение, 2-й этаж Библиотека, 1-й, 2-й этажи фойе) Здание представляет собой двухэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами по наружности стен 7,1х22,8 м. Общая высота здания без конькового элемента крыши-6,5 м. Высота помещений от пола до потолка 3,2 м. Высота цоколя 0,3-0,5 м.

Отопление и вентиляция, выполнено работы: заменено систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический радиаторы BIM-500/100. Трубопроводы отопления-полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб. Для актовых залов выполнены приточные системы с механическим побуждением, П1-актовый зал на 140 и 40 мест. Вент установка малошумный, малогабаритный, установлены под потолком, подвесной вариант. Вытяжка осуществляется системами: актовый зал на 140 и 40 мест, санузел В2. Вытяжные вентиляторы канальные, малошумные установлены в помещениях обслуживания. Теплоснабжение подаётся от новой блочно-модульной котельной 0,3МВт суммарной мощность 0,3МВт, работающая на дизельном топливе с параметрами теплоносителя 90°С-70°С.

Водоснабжение и канализация, установлен один ввод водопровода Ду=57мм. На вводе установлен счётчик воды. Водопроводные сети запроектированы из стальных труб ф57х3 по ГОСТ 10704-91, водогазопроводных труб Ду=20мм по ГОСТ 3262-75 и в санузлах выполнены из полиэтиленовых трубопроводов диаметрами ду15мм. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника. Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 Т4 сети монтирован из водогазопроводных труб Ду=20мм по ГОСТ 3262-75 и полиэтиленовых трубопроводов диаметрами ду15мм.

Электроснабжение, электрооборудование: Общая расчётная мощность-23,2кВт. Общий расчётный ток-26,9А. В качестве вводного-распределительного устройства принят силовой щит марки ЩРв-18. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ЩРв. Освещение предусмотрен 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтные. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щит освещения установлен марки ЩРв и ЩРВ-П. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками светодиодными лампами, выбранными на основании светотехнического расчёта, с учётом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входов выполняется светильниками с компактными светодиодными лампами. Сети освещения выполняются кабелем ВВГ расчётного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

Наружные сети газоснабжения работы выполнен согласно технических условии за №12- ЖГХ-2021-00000027 от 04.03.2021 года выданных АО "КазТрансГаз Аймак". Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления Дн 57мм. Давление в точке подключение - Р=0,2 МПа. Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м2 и удельным весом γ= 0,73 кг/м2. Расчётный расход газа - 14,0 м3/час.

Видеонаблюдение установлен видеокамеры внутренней и наружной установки, с выводом изображения в комнату охраны Состав системы видеонаблюдения: 16-и канальный видеорегистратор -1шт, монитор -1шт. видеокамеры- 16шт.

Пожарная сигнализация- установлен внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа установлен устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели установлен на стенах на высоте 1.5м от пола.

Благоустройством территории участка предусмотрены: футбольное поле, асфальтобетонное покрытие, бетонная отмостка, тротуары из брусчатки, выполнен строительство: котельная, навес для мусорных контейнеров, ограждение (демонтаж-монтаж).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **354 359,218** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **279 365,813**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **37 026,346** тысяч тенге, прочие затраты **37 967,059** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **247 272,034** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **273 778,497** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36 285,819** тысяч тенге, прочие затраты **37 207,717** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **работы по объекту «Капитальный ремонт центрального дома культуры и летнего кинотеатра с детской площадкой А. Калыбековского сельского округа, Мактааральского района, Туркестанской области»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района»,

Татеев Ж. Т _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт (-ы) **Шакуов Н. А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП

2) аккредитованная организация **ТОО «Тех Сапа Алматы» Жакитова А.А.** _____

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «ВИБО-Строй» Атабаев М. Н** _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата) МП

2) эксперт авторского надзора **Жулекбаев Н. Е.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП

Генеральный подрядчик:

ТОО «Prof-Facade», Жаимбетов Т. З. _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись) МП