Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Приложение №1

Типовая межведомственная форма № КС-3

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование строительства: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

Справка

о стоимости выполненных строительно - монтажных работ и затрат за **апрель** 2022 г.

код	код	Договор		Источник финансирования	Организационно-правовая форма		
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		Доп.согл.	**04.05.2021г.**				
		№ ЖК-1	**01.11.2019г.**				

Наименование объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего к оплате в тенге
	с начала года по отчетный период включительно	в от четном месяце без НДС	СМР в базисных ценах	из них		стоимость ГСМ затрат не вход в состав СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие доп.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:	**1 068 268 328**	**196 056 959**							**23 526 835**	**219 583 794**
в т.ч.										
Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом. Оч. 1.2.	1 068 268 328	196 056 959							23 526 835	219 583 794
Итого:	**1 068 268 328**	**196 056 959**							**23 526 835**	**219 583 794**

Заказчик:
МП

Генподрядчик:
МП

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Ф-2

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

АКТ

приемки выполненных строительно - монтажных работ

за **апрель** 2022 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Работа	
				стоимость за ед.работ	с учетом НДС-12%
	Очередь 1.2.				
	Пятно № 5				
1	Устройство монолитных ж/бетонных стен Стм в осях 1-8/А-Е с отм. +30,550 до отм. + 33,550 из бетона В 25	м3	107,90	135 000	14 566 500
2	Устройство монолитного ж/б перекрытия в осях 1-8/А-Е на отм. +33,550 из бетона В 25	м3	61,40	135 000	8 289 000
3	Устройство монолитных ж/б Лм 5 + Лм8 до отм. +33,550 из бетона В 25	м3	2,33	135 000	314 550
	Итого пятно № 5:		**171,63**		**23 170 050**
	Пятно № 6				
1	Устройство монолитных ж/бетонных стен Стм в осях 1-8/А-Е до отм. + 36,550 из бетона В 25	м3	92,51	135 000	12 488 850
2	Устройство монолитных ж/б перекрытий в осях 1-8/А-Е на отм. + 36,550 из бетона В 25	м3	60,40	135 000	8 154 000
3	Устройство монолитных ж/б Лм 5 + Лм8 до отм. +36,550 из бетона В 25	м3	2,33	135 000	314 550
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	1 639,0	28 500	46 711 500
	Итого пятно № 6:		**155,24**		**67 668 900**
	Пятно № 7				
1	Внутренние отделочные работы (простая штукатурка)	м2	8 503,12	2 200	18 706 864
2	Стяжка в квартирах, местах общего пользования	м2	1 322,97	3 300	4 365 801
3	Установка дверных блоков (квартирные)	м2	37,8	55 000	2 079 000
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	1 237,0	28 500	35 254 500
	Итого пятно № 7:				**60 406 165**
	Пятно № 8				
1	Стяжка в квартирах, местах общего пользования	м2	440,99	3 300	1 455 267
2	Установка дверных блоков (квартирные)	м2	75,6	55 000	4 158 000
3	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	1 237,0	28 500	35 254 500
	Итого пятно № 8:				**40 867 767**
	Пятно № 10				
1	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	455,0	28 500	12 967 500
	Итого пятно № 10:				**12 967 500**
1	Внутриплощадочные сети ОВ, ВК, Эл., СС	м2	6 727,0	2 156	**14 503 412**
	Итого V бетона по п. 5, 6:	**м3**	**326,87**		
	Итого по Акту:				**219 583 794**
	В том числе НДС 12%				23 526 835

ЗАКАЗЧИК:
Директор ТОО "Интерфинанс"
Момани А.И._____
М.П.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Президент ТОО "ЖилСтройКом"
Ахмад Хасан_____
М.П.

Исполнитель:

Начальник ПТО ТОО "ЖилСтройКом" _____Усатова Г.М. "08" 04 2022г.

Ф-2

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

АКТ

приемки выполненных строительно - монтажных работ

за **апрель** 2022 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Очередь 1.2.			
	Пятно № 5			
1	Устройство монолитных ж/бетонных стен Стм в осях 1-8/А-Е с отм. +30,550 до отм. + 33,550 из бетона В 25	м3	107,90	
2	Устройство монолитного ж/б перекрытия в осях 1-8/А-Е на отм. +33,550 из бетона В 25	м3	61,40	
3	Устройство монолитных ж/б Лм 5 + Лм8 до отм. +33,550 из бетона В 25	м3	2,33	
	Итого пятно № 5:		**171,63**	
	Пятно № 6			
1	Устройство монолитных ж/бетонных стен Стм в осях 1-8/А-Е с отм. +30,550 до отм. + 36,550 из бетона В 25	м3	205,45	
2	Устройство монолитных ж/б перекрытий в осях 1-8/А-Е на отм. +33,550, + 36,550 из бетона В 25	м3	120,80	
3	Устройство монолитных ж/б Лм 5 + Лм8 до отм. +36,550 из бетона В 25	м3	3,02	
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	1 639,0	
	Итого пятно № 6:		**329,27**	
	Пятно № 7			
1	Внутренние отделочные работы (простая штукатурка)	м2	8 503,12	
2	Стяжка в квартирах, местах общего пользования	м2	1 322,97	
3	Установка дверных блоков (квартирные)	м2	37,8	
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	1 237,0	
	Итого пятно № 7:			
	Пятно № 8			
1	Стяжка в квартирах, местах общего пользования	м2	440,99	
2	Установка дверных блоков (квартирные)	м2	75,6	
3	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	1 237,0	
	Итого пятно № 8:			
	Пятно № 10			
1	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	455,0	
	Итого пятно № 10:			
1	Внутриплощадочные сети ОВ, ВК, Эл., СС	м2	6 727,0	
	Итого V бетона по п. 5, 6:	**м3**	**500,90**	
	Итого по Акту:			

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Технадзор _____ **Кыдырали К.Р.**

Начальник ПТО ТОО "ЖилСтройКом" _____ **Усатова Г.М.**

Прораб ТОО "ЖилСтройКом" _____ **Лусников Е.Ю.**

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Приложение №1

Типовая межведомственная форма № КС-3

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование строительства: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

Справка

о стоимости выполненных строительно - монтажных работ и затрат за **июнь** 2022 г.

код заказчика	код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Организационно-правовая форма код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		Доп.согл.	**04.05.2021г.**				
		№ ЖК-1	**01.11.2019г.**				

Наименование объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего к оплате в тенге
	с начала года по отчетный период включительно	в от четном месяце без НДС	СМР в базисных ценах	из них		стоимость ГСМ затрат не вход в состав СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие доп.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:	**1 835 397 079**	**149 078 877**							**17 889 465**	**166 968 342**
в т.ч.										
Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом. Оч. 1.2.	1 835 397 079	149 078 877							17 889 465	166 968 342
Итого:	**1 835 397 079**	**149 078 877**							**17 889 465**	**166 968 342**

Заказчик:
МП

Генподрядчик:
МП

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Ф-2

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

АКТ № 1

приемки выполненных строительно - монтажных работ

за **июнь** 2022 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Работа	
				стоимость за ед.работ	с учетом НДС-12%
	Очередь 1.2.				
	Пятно № 5				
1	Каменная кладка стен и перегородок (отм. +39,650, вентшахы на кровле)	м3	18,0	48 000	864 000
2	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	2 036,0	28 500	58 026 000
3	Стяжка пола в местах общего пользования на отм. - 5,100	м2	367,97	3 300	1 214 301
4	Устройство кровли (50%)	м2	222,25	37 000	8 223 250
	Итого пятно № 5:				**68 327 551**
	Пятно № 6				
1	Стяжка в квартирах, местах общего пользования на отм. -5,100, с отм. +18,650 до отм. +33,650	м2	2 515,83	3 300	8 302 239
2	Внутренние отделочные работы (простая штукатурка) на отм. -5,100	м2	1 254,16	2 200	2 759 152
3	Устройство кровли (50%)	м2	218,90	37 000	8 099 300
	Итого пятно № 6:				**19 160 691**
	Пятно № 7				
1	Каменная кладка стен и перегородок (вентшахы на кровле)	м3	15,0	48 000	720 000
2	Устройство вентилируемого фасада	м2	746,00	40 600	30 287 600
3	Установка дверных блоков	м2	126,00	55 000	6 930 000
	Итого пятно № 7:				**37 937 600**
	Пятно № 8				
1	Каменная кладка стен и перегородок (вентшахы на кровле)	м3	15,0	48 000	720 000
2	Устройство вентилируемого фасада	м2	920,00	40 600	37 352 000
3	Установка дверных блоков	м2	63,10	55 000	3 470 500
	Итого пятно № 8:				**41 542 500**
	Итого по Акту:				**166 968 342**
	В том числе НДС 12%				17 889 465

ЗАКАЗЧИК:
Директор ТОО "Интерфинанс"
Момани А.И._____
М.П.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Президент ТОО "ЖилСтройКом"
Ахмад Хасан_____
М.П.

Исполнитель:
Начальник ПТО ТОО "ЖилСтройКом"_____Усатова Г.М. "08"_06_2022г.

Ф-2

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

АКТ № 1

приемки выполненных строительно - монтажных работ

за **июнь** 2022 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Очередь 1.2.			
	Пятно № 5			
1	Каменная кладка стен и перегородок (отм. +39,650, вентшахы на кровле)	м3	18,0	
2	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	2 036,0	
3	Стяжка пола в местах общего пользования на отм. - 5,100	м2	367,97	
4	Устройство кровли (50%)	м2	222,25	
	Итого пятно № 5:			
	Пятно № 6			
1	Стяжка в квартирах, местах общего пользования на отм. -5,100, с отм. +18,650 до отм. +33,650	м2	2 515,83	
2	Внутренние отделочные работы (простая штукатурка) на отм. -5,100	м2	1 254,16	
3	Устройство кровли (50%)	м2	218,90	
	Итого пятно № 6:			
	Пятно № 7			
1	Каменная кладка стен и перегородок (вентшахы на кровле)	м3	15,0	
2	Устройство вентилируемого фасада	м2	746,00	
3	Установка дверных блоков	м2	126,00	
	Итого пятно № 7:			
	Пятно № 8			
1	Каменная кладка стен и перегородок (вентшахы на кровле)	м3	15,0	
2	Устройство вентилируемого фасада	м2	920,00	
3	Установка дверных блоков	м2	63,10	
	Итого пятно № 8:			
	Итого по Акту:			

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Прораб ТОО "ЖилСтройКом"

Лусников Е.Ю.

Начальник ПТО ТОО "ЖилСтройКом"

Усатова Г.М.

Технадзор

Кыдырали К.Р.

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Приложение №1

Типовая межведомственная форма № КС-3

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование строительства: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

Справка

о стоимости выполненных строительно - монтажных работ и затрат за **август** 2022 г.

код заказчика	код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Организационно-правовая форма код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		Доп.согл.	**04.05.2021г.**				
		№ ЖК-1	**01.11.2019г.**				

Наименование объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего к оплате в тенге
	с начала года по отчетный период включительно	в от четном месяце без НДС	СМР в базисных ценах	из них		стоимость ГСМ затрат не вход в состав СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие доп.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:	**2 502 824 309**	**274 401 541**							**32 928 185**	**307 329 726**
в т.ч.										
Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом. Оч. 1.2.	2 502 824 309	274 401 541							32 928 185	307 329 726
Итого:	**2 502 824 309**	**274 401 541**							**32 928 185**	**307 329 726**

Заказчик:
МП

Генподрядчик:
МП

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Ф-2

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

АКТ

приемки выполненных строительно - монтажных работ

за **август** 2022 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Работа	
				стоимость за ед.работ	с учетом НДС-12%
	Очередь 1.2.				
	Пятно № 5				
1	Устройство вентилируемого фасада	м2	842,00	40 600	34 185 200
2	Утепление межблочного пространсва	м2	817,44	8 800	7 193 472
3	Устройство сейсмошва, накрывка парапетов	м2	433,80	40 600	17 612 280
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	230,0	28 500	6 555 000
	Итого пятно № 5:				**65 545 952**
	Пятно № 6				
1	Устройство вентилируемого фасада	м2	930,00	40 600	37 758 000
2	Утепление межблочного пространсва	м2	817,44	8 800	7 193 472
3	Устройство сейсмошва, накрывка парапетов	м2	433,80	40 600	17 612 280
4	Установка дверных блоков(квартирные, тех.пом.)	м2	325,00	55 000	17 875 000
5	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	260,0	28 500	7 410 000
	Итого пятно № 6:				**87 848 752**
	Пятно № 7				
1	Изготовление и монтаж ограждений лестничных маршей (ОГ-1, ОГ-2)	пм	100,00	14 500	1 450 000
2	Устройство обшивки коммуникаций, утепление из ГКЛ	м2	736,10	6 500	4 784 650
3	Чистовая отделка стен и потолков в МОП	м2	3 931,92	6 600	25 950 672
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	240,0	28 500	6 840 000
	Итого пятно № 7:				**39 025 322**
	Пятно № 8				
1	Изготовление и монтаж ограждений лестничных маршей (ОГ-1, ОГ-2)	пм	100,00	14 500	1 450 000
2	Устройство обшивки коммуникаций, утепление из ГКЛ	м2	747,10	6 500	4 856 150
3	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	283,0	28 500	8 065 500
	Итого пятно № 8:				**14 371 650**
	Пятно № 10. Паркинг. Секция Б-8				
1	Устройство монолитных ж/б фундаментов из бетона В 25	м3	43,7	135 000	5 902 200
2	Устройство монолитных ж/б стен, колонн из бетона В 25	м3	75,3	135 000	10 168 200
3	Устройство монолитного ж/б перекрытия из бетона В 25	м3	87,3	135 000	11 785 500
	Пятно № 10. Паркинг. Секция Б-7				
1	Устройство монолитных ж/б балок Бм1 - Бм-3, перекрытия Пм1 из бетона В 25	м3	50,3	135 000	6 789 150
2	Устройство монолитных ж/б парапетов из бетона В 25	м3	14,0	135 000	1 890 000
3	Гидроизоляция кровли паркинга	м2	844,0	37 000	31 228 000
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	1 150,0	28 500	32 775 000
	Итого пятно № 10:				**100 538 050**
	Итого по Акту:				**307 329 726**
	В том числе НДС 12%				32 928 185

ЗАКАЗЧИК:
Директор ТОО "Интерфинанс"
Момани А.И._____
М.П.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Президент ТОО "ЖилСтройКом"
Ахмад Хасан
М.П.

Исполнитель:

Начальник ПТО ТОО "ЖилСтройКом"_____Усатова Г.М. "08"__08____2022г.

Ф-2

Заказчик: **ТОО "Интерфинанс"**

Генподрядчик: **ТОО "ЖилСтройКом"**

Договор: **Дополнительное соглашение от "04" мая 2021 года к Договору генерального подряда № ЖК-1 от 01.11.2019 г.**

Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Алматы. Жетысуйский район пр. Нурсултан Назарбаев № 28а, № 28/2, № 28/4, №10/2." Очередь 1.2.**

АКТ

приемки выполненных строительно - монтажных работ

за **Август** 2022 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Очередь 1.2.			
	Пятно № 5			
1	Устройство вентилируемого фасада	м2	842,00	
2	Утепление межблочного пространсва	м2	817,44	
3	Устройство сейсмошва, накрывка парапетов	м2	433,80	
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	230,0	
	Итого пятно № 5:			
	Пятно № 6			
1	Устройство вентилируемого фасада	м2	930,00	
2	Утепление межблочного пространсва	м2	817,44	
3	Устройство сейсмошва, накрывка парапетов	м2	433,80	
4	Установка дверных блоков(квартирные, тех.пом.)	м2	325,00	
5	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	260,0	
	Итого пятно № 6:			
	Пятно № 7			
1	Изготовление и монтаж ограждений лестничных маршей (ОГ-1, ОГ-2)	пм	100,00	
2	Устройство обшивки коммуникаций, утепление из ГКЛ	м2	736,10	
3	Чистовая отделка стен и потолков в МОП	м2	3 931,92	
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	240,0	
	Итого пятно № 7:			
	Пятно № 8			
1	Изготовление и монтаж ограждений лестничных маршей (ОГ-1, ОГ-2)	пм	100,00	
2	Устройство обшивки коммуникаций, утепление из ГКЛ	м2	747,10	
3	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	283,0	
	Итого пятно № 8:			
	Пятно № 10. Паркинг. Секция Б-8			
1	Устройство монолитных ж/б фундаментов из бетона В 25	м3	43,7	
2	Устройство монолитных ж/б стен, колонн из бетона В 25	м3	75,3	
3	Устройство монолитного ж/б перекрытия из бетона В 25	м3	87,3	
	Пятно № 10. Паркинг. Секция Б-7			
1	Устройство монолитных ж/б балок Бм1 - Бм-3, перекрытия Пм1 из бетона В 25	м3	50,3	
2	Устройство монолитных ж/б парапетов из бетона В 25	м3	14,0	
3	Гидроизоляция кровли паркинга	м2	844,0	
4	Монтаж внутренних инженерных сетей	м2	1 150,0	
	Итого пятно № 10:			
	Итого по Акту:			

ЗАКАЗЧИК:

Прораб ТОО "ЖилСтройКом"

Начальник ПТО ТОО "ЖилСтройКом"

Технадзор

ГЕНПОДРЯДЧИК:

_____ **Лусников Е.Ю.**

_____ **Усатова Г.М.**

_____ **Кылыралы К.Р.**

ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Қылыралы Қайрат Рашулы Аттестат № KZ35VJE00032963 № KZ12VJE00032961

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖилСтройКом