Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«24» 11 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Prof-Facade», БИН: 161240012559, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **работы по объекту «Капитальный ремонт центрального дома культуры и летнего кинотеатра с детской площадкой А. Калыбековского сельского округа, Мактааральского района, Туркестанской области».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», руководитель Татеев Жандарбек Токтарович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Tirek Qurylys»** №25039821 от 15.12.2025 г., **ТОО «BI Style»** № 09461 от 27.05.2022 г., **ТОО «MEIIR STROI»** № 17- ГСЛ № 001662 от 06.02.2024 г. **ТОО «АТИНА»** № 13001360 от 25.01.2013 г., **ТОО «Evercore»** ГСЛ № 25038595 от 28.11.2025 г., **ТОО «Maxivex»** ГСЛ №25036355 от 03.11.2025 г., **ТОО «JTZ Construction Group»** №25036328 от 03.11.2025 г., **ТОО «Global Project Construction»** №25002072 от 23.01.2025 г., **ТОО «Adilet AS»**, №24031993 от 01.11.2024 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ВИБО-Строй», проект 100-2022, заключение № SanaE-0042/22 от 28.12.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утверждён (а) **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района» от 20.12.2022 года №116.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	шт.	2		2	
Общая площадь участка	га	0,7400		0,7400	
Общая площадь	м^2	1109,75		1109,75	
Общая площадь застройки	м^2	1129,87		1129,87	
Строительный объем	м^3	9773,38		9773,38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту «Капитальный ремонт центрального дома культуры и летнего кинотеатра с детской площадкой А. Калыбековского сельского округа, Мактааральского района, Туркестанской области»расположен в с.о. А. Калыбеков. Выполнено работы: блок «А1» усиление фундаментов, стен и прочих строительных конструкций, ремонт полов, окон и дверей, ремонт кровли, ремонт отмостки, козырька, ремонт железобетонной площадки и установка металлическую лестницу в кинопроекторный. Литер-А. (Малый зал, Большой зал со сценой, подсобные помещения). Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане с общими размерами по наружности стен 12,50 х 35,50 м. Общая высота здания без конькового элемента крыши - 6,2 м. Высота помещений зрительного большого зала в среднем от пола до потолка 5,65 м., малого зала 4,95 м, в подсобных помещениях 3,28 м, 4,7 м. Высота цоколя 0,3- 0,2 м. Литер- А1. Блок А1 (малый зал, подсобные помещения). Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 18,9х 13,50 м. Высота помещений 3,0 м. Высота цоколя местами 0,3-0,25 м. Литер- А2. (1-й этаж Административно-бытовое помещение, 2-й этаж Библиотека, 1-й, 2-й этажи фойе) Здание представляет собой двухэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами по наружности стен 7,1х22,8 м. Общая высота здания без конькового элемента крыши-6,5 м. Высота помещений от пола до потолка 3,2 м. Высота цоколя 0,3-0,5 м.

Отопление и вентиляция, выполнено работы: заменено систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический радиаторы BIM-500/100. Трубопроводы отопления-полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб. Для актовых залов выполнены приточные системы с механическим побуждением, П1-актовый зал на 140 и 40 мест. Вент установка малошумный, малогабаритный, установлены под потолком, подвесной вариант. Вытяжка осуществляется системами: актовый зал на 140 и 40 мест, санузел В2. Вытяжные вентиляторы канальные, малошумные установлены в помещениях обслуживания. Теплоснабжение подаётся от новой блочно-модульной котельной 0,3МВт суммарной мощность 0,3МВт, работающая на дизельном топливе с параметрами теплоносителя 90°С-70°С.

Водоснабжение и канализация, установлен один ввод водопровода Ду=57мм. На вводе установлен счётчик воды. Водопроводные сети запроектированы из стальных труб ф57х3 по ГОСТ 10704-91, водогазопроводных труб Ду=20мм по ГОСТ 3262-75 и в санузлах выполнены из полиэтиленовых трубопроводов диаметрами ду15мм. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника. Трубопроводы

горячего водоснабжения (ГВС) Т3 Т4 сети монтирован из водогазопроводных труб Ду=20мм по ГОСТ 3262-75 и полиэтиленовых трубопроводов диаметрами ду15мм.

Электроснабжение, электрооборудование: Общая расчётная мощность-23,2кВт. Общий расчётный ток-26,9А. В качестве вводного-распределительного устройства принят силовой щит марки ЩРв-18. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ЩРв. Освещение предусмотрен 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтные. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щит освещения установлен марки ЩРв и ЩРВ-П. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками светодиодными лампами, выбранными на основании светотехнического расчёта, с учётом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входов выполняется светильниками с компактными светодиодными лампами. Сети освещения выполняются кабелем ВВГ расчётного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

Наружные сети газоснабжения работы выполнен согласно технических условии за №12- ЖГХ-2021-00000027 от 04.03.2021 года выданных АО "КазТрансГаз Аймак". Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления Дн 57мм. Давление в точке подключение - Р=0,2 МПа. Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м2 и удельным весом γ= 0,73 кг/м2. Расчётный расход газа - 14,0 м3/час.

Видеонаблюдение установлен видеокамеры внутренней и наружной установки, с выводом изображения в комнату охраны Состав системы видеонаблюдения: 16-и канальный видеорегистратор -1шт, монитор -1шт. видеокамеры- 16шт.

Пожарная сигнализация- установлен внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа установлен устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели установлен на стенах на высоте 1.5м от пола.

Благоустройством территории участка предусмотрены: футбольное поле, асфальтобетонное покрытие, бетонная отмостка, тротуары из брусчатки, выполнен строительство: котельная, навес для мусорных контейнеров, ограждение (демонтаж-монтаж).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2025 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **10 месяц**;
фактически, месяцев: **9,0 месяц**;

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **работы по объекту «Капитальный ремонт центрального дома культуры и летнего кинотеатра с детской площадкой А. Калыбековского сельского округа, Мактааральского района, Туркестанской области»,** готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Prof-Facade»
Директор: Жаимбетов Т. З
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.* *(подпись)*